

## Stein, Tim

---

**Von:** Kalle Rohloff <kalle.rohloff@gmx.de>  
**Gesendet:** Freitag, 6. Mai 2022 20:37  
**An:** Karstens, Anke; Michael Rohwer  
**Cc:** Krause, Halkard; Stein, Tim  
**Betreff:** Fw: Übertragung der Projektrechte von PLAN 8 an die SWN

Hallo Frau Karstens und Michael,  
zur Info.  
Herzliche Grüße  
Karl-Heinz Rohloff

**Gesendet:** Donnerstag, 05. Mai 2022 um 10:08 Uhr  
**Von:** "PLAN 8 GmbH - Ronald Baumann" <ronald.baumann@plan-8.de>  
**An:** kalle.rohloff@gmx.de  
**Cc:** "'Hauschild Christian'" <C.Hauschild@swn.net>, "'Knecht Ingo'" <I.Knecht@swn.net>, "'PLAN 8 GmbH - Michael Born'" <michael.born@plan-8.de>  
**Betreff:** Übertragung der Projektrechte von PLAN 8 an die SWN

Sehr geehrter Herr Rohloff,

Herr Knecht hatte Ihnen bereits am 20.04.2022 per E-Mail angekündigt, dass die Übertragung der Projektrechte von der PLAN 8 GmbH an die SWN einer der nächsten Schritte sein wird.

Mit dieser E-Mail möchte Ich Ihnen anzeigen, dass wir gestern die Übernahmevereinbarung mit den Stadtwerken Neumünster unterzeichnet haben. Die Übertragung der Projektrechte an die SWN hat somit stattgefunden.

Die Stadtwerke Neumünster werden die Anlage bauen und betreiben. Sie übernehmen somit alle Rechte und Pflichten in Bezug auf die Photovoltaikanlage an der Bahnschiene.

Im nächsten Schritt findet dann im Juni - wie von Ihnen mitgeteilt - die Abstimmung der Gemeindevertretung zu den folgenden Punkten statt:

- Nachtrag zum Durchführungsvertrag (liegt Ihnen als Entwurf vor)
- Übertragung des Durchführungsvertrages von PLAN 8 auf die SWN.

Wir freuen uns sehr, dass Sie mit den Stadtwerken Neumünster einen starken sowie regional bekannten Betreiber der Photovoltaikanlage bekommen.

Ich danke Ihnen für die Unterstützung und die sehr gute Zusammenarbeit in den letzten Jahren, die den Bau der kleineren Anlage erst möglich gemacht hat!

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Dipl.-Geogr. Ronald Baumann



\*\*\*\*\*

PLAN 8 GmbH

Gerichtstr. 3  
D-24340 Eckernförde  
Postfach 1260, D-24332 Eckernförde

Tel.: +49 (0)4351/7265-15  
Fax.: +49 (0)4351/7265-20  
Internet: [www.PLAN-8.de](http://www.PLAN-8.de)

email: [rb@PLAN-8.de](mailto:rb@PLAN-8.de)

Geschäftsführer: Dirk Jesaitis

Sitz der Gesellschaft: Eckernförde

Amtsgericht Kiel, Register-Nr. HRB 1156 EC  
\*\*\*\*\*

---

**Von:** Knecht Ingo <I.Knecht@swn.net>  
**Gesendet:** Mittwoch, 20. April 2022 15:36  
**An:** kalle.rohloff@gmx.de  
**Cc:** Hauschild Christian <C.Hauschild@swn.net>; PLAN 8, Ronald Baumann <ronald.baumann@plan-8.de>;  
PLAN 8 GmbH - Michael Born <michael.born@plan-8.de>  
**Betreff:** PV Wasbek - Übertragung & Nachtrag Durchführungsvertrag

Sehr geehrter Herr Rohloff,

gerne möchte ich mit dieser Email auf unser Gespräch am 1. April zurückkommen und möchte mich an dieser Stelle nochmals für Ihre Unterstützung bedanken.

In dem Gespräch wurde unser Wunsch nach einer Anpassung der Leistung für das Vorhaben diskutiert und besprochen, dass wir anstelle der Leistung auf die (nicht veränderte) Fläche abstellen. Die entsprechenden Anpassungen sind im Durchführungsvertrag vorzunehmen, einen Entwurf für einen Nachtrag finden Sie im Anhang. Wir möchten Sie bitten, diesen zu prüfen und uns ggf. Ihre Änderungswünsche zukommen zu lassen. Selbstverständlich stehen wir bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Der o.g. Nachtrag muss von der Gemeindevertretung wieder beschlossen werden, so dass eine Sitzung notwendig ist. Im Rahmen dieser Sitzung kann die Gemeindevertretung auch zusätzlich noch die Übertragung der Verträge von Plan8 auf SWN genehmigen, so dass wir dieses Thema parallel abarbeiten können.

**Wie bereits avisiert, möchten wir Sie und die Gemeindevertreter hiermit um eine vorzeitige, wenn möglich zeitnahe, Sitzung außerhalb der regulären Sitzungstermine bitten. Dies würde es uns ermöglichen, das Genehmigungsverfahren und den Bau zügig anzugehen und umzusetzen.**

In unserem Gespräch baten Sie uns ferner, die Möglichkeit einer Genehmigungsfreistellung des Vorhabens nach § 68 LBO zu prüfen. Dem sind wir selbstverständlich nachgekommen. Nach unserer Auffassung dürften die Voraussetzungen für eine Genehmigungsfreistellung der Anlage erfüllt sein, wenn der Durchführungsvertrag nicht mehr nur eine Anlage mit 750 kW zulässt (siehe Entwurf). Auf Basis unseres Gesprächs gehen wir davon aus, dass die Gemeinde wie auch die SWN diese Möglichkeit gerne wahrnehmen möchten. Wir würden die Bauunterlagen entsprechend vorbereiten.

Die nächsten Schritte wären aus unsere Sicht:

1. Absprache des Durchführungsvertrags (Gemeinde/Plan8/SWN)
2. Anzeige der Übertragung von Plan8 an SWN
3. Sitzung der Gemeindevertretung zur Genehmigung des Durchführungsvertrags und der Übertragung
4. Sodann sind die Bauvorlagen anzufertigen, die für die Beurteilung der Voraussetzungen einer Genehmigungsfreistellung erforderlich sind. Die angefertigten Bauvorlagen sind bei der Gemeinde Wasbek und der Bauaufsichtsbehörde (Stadt Neumünster – Fachdienst Umwelt und Bauaufsicht) einzureichen
5. Baubeginn: Gemäß § 68 Abs. 3 Satz 2 LBO darf mit dem Bauvorhaben grundsätzlich einen Monat nach Einreichung der erforderlichen Bauvorlagen bei der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde begonnen werden

Sollten Sie mit dieser Vorgehensweise einverstanden sein, würden wir dies entsprechend vorbereiten. Gerne stehen wir hierbei bei Bedarf für eine Besprechung des Durchführungsvertrags zur Verfügung.

Rückfragen gerne an mich.

Freundliche Grüße  
Ingo Knecht

Leiter Recht und Strategie

Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt)

Telefon 04321 202-2027  
Mobil +49 171 5270436  
E-Mail [i.knecht@swn.net](mailto:i.knecht@swn.net)



**SWN Stadtwerke Neumünster Beteiligungen GmbH**

Bismarckstraße 51  
24534 Neumünster  
[www.swn.net](http://www.swn.net)

Geschäftsführer: Michael Böddeker | Aufsichtsratsvorsitzende: Monika Schmidt  
Sitz der Gesellschaft: Neumünster | Amtsgericht Kiel HRB 1866 NM

Der Schutz Ihrer Daten ist uns wichtig. Details hierzu finden Sie unter <http://www.swn.net/ihre-daten-beteiligungen>