N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Wasbek**

am Dienstag, dem 08.09.2009,

**im Gemeinschaftsraum des Gemeindezentrums,
Hauptstraße 37 in 24647 Wasbek**

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Heinrich Doose

Ausschussmitglied und Gemeindevertreter

Herr Hans-Jürgen Ehmke
Herr Reiner Großer
Herr Kai Höftmann
Herr Bernd Küpperbusch
Herr Peter Mohr

Vertretung für Herrn Gerd Schwarz

Bürgerliches Ausschussmitglied

Herr Lars-Oliver Hamann

Bürgermeister und Gemeindevertreter

Herr Bernd Nützel

Gemeindevertreter

Herr Günter Frenzel
Herr Markus Meyer
Frau Hanna Paul
Herr Karl-Heinz Rohloff
Herr Michael Rohwer
Herr Hans Jochen Seligmann

von der Verwaltung

Herr Detlev Schulz
Herr Bernd Heilmann
Frau Maike Enge als Protokollführerin

Außerdem anwesend:

bis 20.05 Uhr

Herr Burkhard Gaser
etwa 5 Zuhörer

Entschuldigt fehlen: Gemeindevertreter

Herr Gerd Schwarz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 08.09.2009
3. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.06.2009
4. Einwohnerfragestunde
5. Ausbau Gartenweg
6. Berichte des Ausschussvorsitzenden
 - 6.1. Pendlerparkplatz
 - 6.2. Bus Peters - Verkehrsinsel
7. Bebauungsplan Nr. 18 "Nördlich Schmalenbrook"
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 0045/2008/DS
8. Durchfahrt Bebauung Weststraße
9. Aufträge an die Verwaltung aus der öffentlichen Sitzung am 02.06.2009
 - 9.1. Gehweg Meierei
 - 9.2. Gehweg Schulstraße
 - 9.3. Befestigung des Verbindungsweges Ringstraße
 - 9.4. Einbau Fahrstuhl im Gemeindezentrum
 - 9.5. B-Plan Lerchenstraße
 - 9.6. Prüfung Abwasserkanalnetz Schulstraße
 - 9.7. B-Plan Kühl
 - 9.8. Sporthalle
10. Sonstiges

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er gibt bekannt, dass aufgrund einer erfolgten Personalrotation bei der Stadtverwaltung Neumünster ein Wechsel in der Protokollführung stattgefunden hat.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 08.09.2009
-----	---

Herr Großer beantragt die Erweiterung der Tagesordnung und bittet, TOP 9.4 bis 9.8 der öffentlichen Sitzung wie folgt zu ergänzen:

TOP 9.4	„Einbau Fahrstuhl in Gemeindezentrum“
TOP 9.5	„B-Plan Lerchenstraße“
TOP 9.6	„Prüfung Abwasserkanalnetz Schulstraße“
TOP 9.7	„B-Plan Kühl“
TOP 9.8	“Sporthalle”

Beschluss:

Die Tagesordnungen für die öffentliche und die nicht öffentliche Sitzung werden in der geänderten Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.06.2009
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.06.2009 werden keine Einwendungen erhoben.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Herr Heitmann beanstandet die aus seiner Sicht gefährliche Verkehrslage bei der Meierei und die von dort ausgehenden Lärmimmissionen. Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, verweist hierzu auf den TOP 9.1.

5 .	Ausbau Gartenweg
-----	------------------

Herr Burkhard Gaser vom Ingenieurbüro Bütecke + Partner aus Hohenwestedt stellt den derzeitigen Planungsstand der Angelegenheit sowie die Ziele vor. Fragen von Zuschauern zum Pkw-Verkehr und zum derzeit als ungenügend befundenen Regenwasserablauf werden von ihm beantwortet.

6 .	Berichte des Ausschussvorsitzenden
-----	------------------------------------

6.1 .	Pendlerparkplatz
-------	------------------

Der Fa. Moritz & Hubbert wurde der Auftrag erteilt, den Platz einzuebnen und ggf. mit Asphaltfräsgut aufzufüllen. Die Kosten belaufen sich laut Angebot auf 1.956,36 €

6.2 .	Bus Peters - Verkehrsinsel
-------	----------------------------

In Absprache mit Frau Schuhmacher wird die Verkehrsinsel verkleinert. Ein Angebot der Fa. Moritz & Hubbert über 4.863,56 € liegt vor.

Der Bürgermeister, Herr Nützel, spricht weitere geplante Vorhaben an.

7 .	Bebauungsplan Nr. 18 "Nördlich Schmalenbrook" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit Vorlage: 0045/2008/DS
-----	--

Das Ausschussmitglied Hamann erklärt sich für befangen und verlässt während dieses TOPs den Sitzungsraum und nimmt an der Erörterung nicht teil.

Herr Heilmann erläutert, dass ein Beschluss zu fassen ist, um die Grenze des Plangebietes festzulegen. Im sich anschließenden Bauleitplanverfahren können dann konkrete Inhalte erörtert werden. Ein entsprechender Entwurf wird seitens der Verwaltung vorbereitet und dann im Ausschuss vorgestellt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Drucksache 0045/2008/DS in der vorgelegten Fassung der Gemeindevertretung zur Abstimmung und Genehmigung vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Enthaltung: 1

8 .	Durchfahrt Bebauung Weststraße
-----	--------------------------------

Der Ausschussvorsitzende informiert den Ausschuss, dass ein Angebot der Fa. Moritz & Hubbert vorliegt, den Verbindungsweg von der rückwärtigen Bebauung Weststraße zur Ringstraße für 6.881,77 € auszubauen. In Absprache mit Frau Schuhmacher wurde der Auftrag erteilt.

Herr Schulz ergänzt, dass die Gemeinde hier vorgegeben hat, in welcher Weise ausgebaut werden sollte. Die Verwaltung hätte eine großzügigere Variante gewählt, die allerdings zu entsprechenden Mehrkosten, d. h. mit letztem Planungsstand von insgesamt 9.000,00 € geführt hätte.

9 .	Aufträge an die Verwaltung aus der öffentlichen Sitzung am 02.06.2009
-----	---

9.1 .	Gehweg Meierei
-------	----------------

Herr Schulz führt zu den im Meiereivertrag getroffenen Vereinbarungen von 1996 aus. Zu den derzeit strittigen Flächen südlich bzw. südöstlich sind hierzu keine vertraglichen Regelungen getroffen worden. Der Ausschuss erörtert die Angelegenheit.

9.2 .	Gehweg Schulstraße
-------	--------------------

Der Bürgermeister hat hierzu unter Punkt 6.2 berichtet.

9.3 .	Befestigung des Verbindungsweges Ringstraße
-------	---

Erörterung erfolgt unter TOP 8.

9.4 .	Einbau Fahrstuhl im Gemeindezentrum
-------	-------------------------------------

Der Bauantrag für den Fahrstuhl ist genehmigt. Im Haushalt sind im Ansatz 55.000,00 € veranschlagt. Herr Großer zweifelt die neue Kostenschätzung bezüglich der Mehrkosten an, die Haushaltsmittel von insgesamt 92.000,00 € binden würden. Herr Schulz erklärt, dass dem Protokoll die Kostenschätzung als Anlage beigelegt werden wird.

9.5 .	B-Plan Lerchenstraße
-------	----------------------

Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, erklärt, dass als Bedingung für die Erstellung eines B-Planes Vorleistungen notwendig sind. Diese sind vom Antragsteller zunächst in Auftrag zu geben.

9.6 .	Prüfung Abwasserkanalnetz Schulstraße
-------	---------------------------------------

Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, teilt mit, dass nach derzeitigem Kenntnisstand eine Schrankenanlage dieses Jahr nicht mehr von der Bahn gebaut wird und ein Bauantrag noch nicht gestellt wurde. Der Ausschuss diskutiert die Angelegenheit und gibt an den Bürgermeister und die Verwaltung die dringliche Anregung auf die Deutsche Bahn AG zuzugehen.

Herr Schulz entschuldigt sich für die bisherige Aussage, dass ein Schmutzwasserkanal nicht gefunden wurde. Entsprechende Unterlagen lagen der Verwaltung nicht vor, jedoch wurde der Kanal zwischenzeitlich lokalisiert und mit dem Ergebnis gefilmt, dass keine Reparaturen erforderlich sind. In dem Zusammenhang weist Herr Schulz darauf hin, dass die untere Wasserbehörde des Kreises Rendsburg-Eckernförde die Notwendigkeit sieht, bis zum Jahre 2012 ein Abwasserkataster zu erstellen und daran anschließend einen Entwässerungsplan auf den Weg zu bringen.

9.7 .	B-Plan Kühl
-------	-------------

Der Bürgermeister, Herr Nützel, informiert den Ausschuss, dass die Familie Kühl bereit ist, ausreichend Fläche für die Zufahrt abzugeben, damit das Gebiet erschlossen werden kann. Bis Ende des Jahres soll die B-Plan-Fläche geräumt und plan übergeben werden. Zunächst erfolgt ein Planungsentwurf. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

9.8 .	Sporthalle
-------	------------

Der Ausschuss erörtert ausführlich die Frage, inwieweit Planungen hier im Vorfeld aufgenommen werden sollen, da eine konkrete Baumaßnahme wegen der unklaren Haushaltslage derzeit ungesichert ist. Es wird angeregt, Turnhallen in der Umgebung in Augenschein zu nehmen.

10 .	Sonstiges
------	-----------

Herr Schulz beantwortet die Frage eines Wasbeker Zuhörers.

gez. Hans-Heinrich Doose

(Vorsitzender)

gez. Maike Enge

(Protokollführerin)

Ende der Sitzung:

21:25 Uhr