

## Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Gemeinde Wasbek**

**am Donnerstag, den 12.08.2021**

**im Gemeindezentrum Wasbek, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek**

**Beginn: 19:32 Uhr**

**Ende: 20:48 Uhr**

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister**

Herr Karl-Heinz Rohloff

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr Michael Rohwer

#### **Gemeindevertreter**

Herr Markus Kühl  
Herr Jens Osterkamp  
Herr Lars Jöhnk (stv. für Frau Liedtke)

#### **Bürgerliche Mitglieder**

Herr Kay Fischer

#### **Außerdem Anwesend**

Herr Bernd Küpperbusch  
Herr Bernd Nützel  
Frau Claudia Schiffler  
12 Gäste

#### **von der Verwaltung**

Frau Anke Karstens  
Herr Tim Stein

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 12.08.2021
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.05.2021
5. Information über die am 20.05.2021 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Gemeindevertreter
9. Ausweisung eines Gewerbegrundstücks in der Industriestraße
10. Bebauungsplangebiet Schulstraße/Hofstelle Voß
11. Beratung über den städtebaulichen Vertrag zum B - Plan Nr. 8
12. 2. Änderung des B - Plans Nr. 8 als Satzungsbeschluss
13. Breitbandausbau
14. Einwohnerfragestunde II
15. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:32 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses werden festgestellt, da vier ordentliche Ausschussmitglieder und ein Vertretungsmitglied zugegen sind.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 12.08.2021
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht eingebracht.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Ohne inhaltliche Beratung beschließt der Ausschuss, die Tagesordnungspunkte 16 - 21 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 16 bis 21 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.05.2021
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.05.2021 werden keine Einwände geäußert, sie gilt damit in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

5 .	Information über die am 20.05.2021 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Nach Aufruf des Tagesordnungspunkts berichtet Herr Rohwer, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses am 20.05.2021 keine Beschlüsse gefasst worden sind.

6 .	Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
-----	---

Herr Rohloff erhält das Wort und berichtet, dass der Ausbau des Timmasper Wegs noch dieses Jahr beginnen soll. Außerdem werde im Zusammenhang mit einem Projekt in Aukrug, Ortsteil Bünzen, eine Windkraftanlage auf dem Gemeindegebiet eingerichtet.

Ferner läge ein Antrag auf Einrichtung eines weiteren Solarparks auf dem Gemeindegebiet vor.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

8 .	Anfragen der Gemeindevertreter
-----	--------------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

9 .	Ausweisung eines Gewerbegrundstücks in der Industriestraße
-----	--

Nach Aufruf des Tagesordnungspunkts erhält Frau Karstens von der Verwaltung das Wort und berichtet von der vorliegenden bauplanungsrechtlichen Stellungnahme vom 17.06.2021.

Demnach seien die Umwidmung des LKW-Parkplatzes in der Industriestraße und die Zuführung zur gewerblichen Nutzung planungsrechtlich zulässig. Die Entwidmung sowie die Veräußerung des Grundstücks werden derzeit in der Verwaltung vorbereitet. Anschließend könne eine Entscheidung durch die Gemeindevertretung erfolgen.

10 .	Bebauungsplangebiet Schulstraße/Hofstelle Voß
------	---

Frau Marenke vom Planungsbüro B2K berichtet nach Aufruf des Tagesordnungspunkts ausführlich über den derzeitigen Planungsstand für das Bebauungsplangebiet Schulstraße/Hofstelle Voß.

Geplant sei nunmehr die Errichtung von insgesamt 29 Wohneinheiten, davon fünf Einzelhäuser, vier Doppelhäuser und vier Mehrfamilienhäuser mit je vier Wohneinheiten. Zur Minderung der Schallemissionen von Kindertagesstätte, Spielplatz, Schule und Sportplatz wird die Errichtung einer Gabionenwand vorgeschlagen. Anschließend erfolgt einer Darstellung des energetischen Konzepts für das Bebauungsplangebiet durch Herrn Lindemann.

Auf Nachfrage von Herrn Küpperbusch erklärt Frau Marenke, dass die Mehrfamilienhäuser nach Fertigstellung als Eigentumswohnung veräußert werden sollen. Die Energieversorgung solle zentral über ein Blockheizkraftwerk oder eine Pellet-Anlage, beide Alternativen weitgehend schallemissionsfrei, erfolgen.

Es erfolgt ein Austausch über die Zulässigkeit der Bebauung im Außenbereich. Die Erfolgsaussichten seien nach Aussage des Planungsbüros gut, da sich das Vorhaben teilweise im Innenbereich befindet und sich die betroffenen Bereiche des Außenbereichs damit an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen würden. Somit käme eine Genehmigung nach § 13 b BauGB in Betracht.

Auf Nachfrage von Herrn Rohwer erläutert Frau Marenke, dass der Abstand zur Aalbek nach dem derzeitigen Planungsstand ca. 50 Meter betrage.

Da weiterer Planungsbedarf besteht, erklärt Herr Rohwer, dass die Angelegenheit aufgrund der schützenswerten Interessen der Gemeinden als Nachbarin im nichtöffentlichen Teil der Sitzung erneut beraten werden soll.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Präsentation. Die Sitzung wird sodann von 20:15 Uhr bis 20:20 Uhr pausiert.

11 .	Beratung über den städtebaulichen Vertrag zum B - Plan Nr. 8
------	--

Frau Karstens erhält das Wort und berichtet unter Verweis auf die zur Sitzung vorgelegten Unterlagen von der neuen Entwurfsfassung des städtebaulichen Vertrags zum B-Plan Nr. 8.

Aufgrund des vorliegenden Schallgutachtens seien Änderungen erforderlich geworden, die in die nun vorliegende Entwurfsfassung zum städtebaulichen Vertrag eingearbeitet worden sind. Die Betriebszeiten müssten aufgrund des Gutachtens auf spätestens 22:00 Uhr beschränkt werden. Das Theater sei über die Änderungen allerdings bereits informiert und habe sein Einverständnis erklärt.

Weitere Wortbeiträge erfolgen nicht.

12 .	2. Änderung des B - Plans Nr. 8 als Satzungsbeschluss
------	---

Nach Aufruf des Tagesordnungspunkts berichtet Frau Karstens von den abgeschlossenen Beteiligungen zur Änderung des Bebauungsplans. Stellungnahmen der Öffentlichkeit seien nicht eingegangen. Die eingegangenen Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange werden anschließend kurz dargestellt.

Da sich aufgrund der Beteiligungen keine Änderungsbedarfe ergeben haben, könne der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Unter Verweis auf die außerplanmäßige Sitzung der Gemeindevertretung am 25.08.2021 schließt der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt.

13 .	Breitbandausbau
------	-----------------

Herr Rohloff erhält das Wort und berichtet von dem Aufruf des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI) zur Teilnahme an der Förderung von Breitbandausbauprojekten. Demnach fördere das BMVI qualifizierte Breitbandausbaumaßnahmen mit einer Quote von bis zu 80 %. Ferner werden Beratungsleistungen bis zu einer Summe von 50.000,00 € pro Gemeinde zu 100 % gefördert.

Herr Rohloff schlägt vor, die Beratungsleistung für den Breitbandausbau im Außenbereich zu beanspruchen und anschließend über die Durchführung in Rahmen der Förderung zu entscheiden.

Der Vorschlag wird sodann zur Abstimmung gegeben.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, eine Beratungsleistung für den Breitbandausbau im Außenbereich im Rahmen der „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“ des BMVI bis zu einer Summe von 50.000,00 € zu beanspruchen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

14 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Ein Zuschauer erkundigt sich nach Aufruf des Tagesordnungspunkts über die Gründe der Nichtöffentlichkeit der weiteren Beratungen zum Tagesordnungspunkt 10 - Bebauungsplangebiet Schulstraße/Hofstelle Voß.

Herr Rohwer erklärt, dass schützenswerte Interessen der Gemeinde betroffen sind, da der Gemeinde die Nachbargrundstücke gehören. Daher sei eine zusätzliche nichtöffentliche Beratung erforderlich.

15 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:49 beendet.

**gez. Michael Rohwer**

(Vorsitzender)

**gez. Tim Stein**

(Protokollführer)