

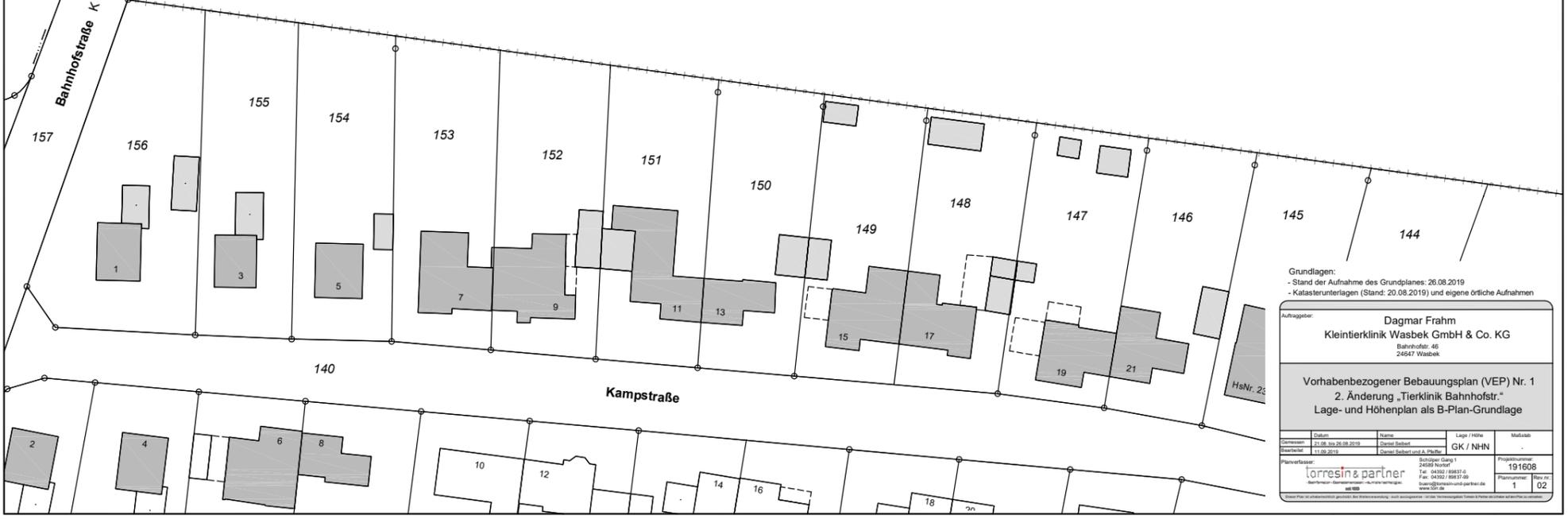
Für das Gebiet
 „Bahnhofstraße 46 (Kleintierklinik einschl. Stellplatz)
 unter Einbeziehung des hieran südlich angrenzenden Flurstückes“

TEIL A : PLANZEICHNUNG

Baunutzungsverordnung in der Fassung der
 Bekanntmachung vom 21. November 2017
 (BGBl. I S. 3786)



SO 1a Tierklinik	SO 1b Tierklinik	SO 1c Tierklinik	SO 2a Tierklinik	SO 2b Tierklinik	SO 3a/b Tierklinik	SO 4 Tierklinik
I \triangle a	I \triangle a	I \triangle a	I \triangle a	I \triangle a	I \triangle o	I \triangle o
GR max. 720 m ²	GR max. 100 m ²	GR max. 180 m ²	GR max. 390 m ²	GR max. 670 m ²	GR max. 210 m ²	GR max. 160 m ²
FH max. 9,50 m (bezogen auf die mittlere Oberkante der unmittelbar an die überbaubare Fläche angrenzenden Betriebsflächen)	FH max. 8,0 m (bezogen auf die mittlere Oberkante der unmittelbar an die überbaubare Fläche angrenzende Betriebsfläche - Zufahrtsbereich zur K 68)	FH max. 9,50 m (bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche für die rückwärtig geplante Bebauung mit einer Bezugshöhe von 20,75 m NHN)	FH max. 10,50 m (bezogen auf die mittlere Oberkante der unmittelbar an die überbaubare Fläche angrenzende Betriebsfläche mit einer Bezugshöhe von 20,55 m NHN)	FH max. 10,50 m (bezogen auf die mittlere Oberkante der unmittelbar an die überbaubare Fläche angrenzende Betriebsfläche mit einer Bezugshöhe von 20,55 m NHN)	FH max. 9,50 m (bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche für die rückwärtig geplante Bebauung mit einer Bezugshöhe von 20,10 m NHN)	FH max. 9,50 m (bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche für die rückwärtig geplante Bebauung mit einer Bezugshöhe von 20,0 m NHN)
SD / WD DN 30° - 45° für das Hauptgebäude	SD mit DN 30° - 56°	SD / WD mit DN 30° - 45° für das Hauptgebäude	geneigte Dächer mit DN 30° - 45° für das Hauptgebäude	geneigte Dächer mit DN 30° - 45° für das Hauptgebäude	geneigte Dächer mit DN 30° - 45° für das Hauptgebäude	geneigte Dächer mit DN 30° - 45° für das Hauptgebäude



Grundlagen:
 - Stand der Aufnahme des Grundplanes: 26.08.2019
 - Katasterunterlagen (Stand: 20.08.2019) und eigene örtliche Aufnahmen

Auftraggeber:
 Dagmar Frahm
 Kleintierklinik Wasbek GmbH & Co. KG
 Bahnhofstr. 46
 24547 Wasbek

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP) Nr. 1
 2. Änderung „Tierklinik Bahnhofstr.“
 Lage- und Höhenplan als B-Plan-Grundlage

Datum	Name	Lage / Höhe	Maßstab
21.08.2019	Oliver Seibert	GK / NHN	-
11.09.2019	Oliver Seibert und A. Schäfer	GK / NHN	-

Planverfasser:
 lorresin & partner
 Berliner Damm 11
 10119 Berlin
 Tel.: 030 25 99 37-0
 Fax: 030 25 99 37-20
 www.lorresin-partner.de

Projekt-Nr.: 191608
 Blatt-Nr.: 1 02