

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
der Gemeinde Wasbek

am Donnerstag, dem 13.02.2020

im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 20:23 Uhr

Anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Michael Rohwer
Herr Jens Osterkamp
Herr Markus Kühl

Bürgerliche Mitglieder

Herr Kay Fischer

von der Verwaltung

Frau Gundula Schuhmacher

Entschuldigt:

Bürgerschaftsmitglieder

Frau Carina Liedtke

Ehrenamtliche Gleichstellungsbeauftragte
Frau Ulrike Tuskowski

Außerdem anwesend:

Bürgermeister Herr Rohloff, Herr Küpperbusch, Herr Nützel, Herr H. Kühl, Herr Kuhlmann, Herr Scharlibbe, 5 Zuhörer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 13.02.2020
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.11.2019
5. Information über die am 07.11.2019 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes "Tierklinik Bahnhofstraße", Sachstandsbericht aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit
9. 2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Tierklinik Bahnhofstraße", Sachstandsbericht aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit
10. Einwohnerfragestunde II
11. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende Herr Rohwer eröffnet um 19:31 Uhr die Sitzung, begrüßt die Zuhörer, die Ausschussmitglieder, die Verwaltung und die Gemeindevertreter. Zum Tagesordnungspunkt 8 und 9 wird Herr Scharlibbe als Planer und der Eigentümer Herr Frahm begrüßt. Herr Rohwer entschuldigt die ehrenamtliche Gleichstellungsbeauftragte Frau Tuskowski und Frau Liedtke als Ausschussmitglied. Herr Rohwer stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses mit 4 von 5 Ausschussmitgliedern fest.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 13.02.2020
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt; sie gilt somit als gebilligt.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Der Ausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 12 bis 16 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4 (einstimmig)

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.11.2019
-----	---

Wortmeldungen erfolgen nicht; die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

5 .	Information über die am 07.11.2019 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

6 .	Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
-----	---

Herr Rohwer und die Verwaltung informieren über beantragte Leitungstrassen der Deutschen Telekom für den Glasfaseranschluss des B-Plans 8 im Bereich Hauptstraße, Ehnendorfer Straße und Am Knüll im Horizontalspülverfahren und einer Neuverlegung einer Stromleitung im Bereich der Hauptstraße, Barmsweg und Weststraße. Die Gemeinde Wasbek stimmt als Straßenbaulastträger den beiden Maßnahmen zu.

Bürgermeister Herr Rohloff und Herr Rohwer berichten über den Baufortschritt der Erschließung B-Plan 8, Ortsmitte. Die Firma Stoll-Haus lässt die Bodenhalde auf dem Gelände nach und nach abfahren. Die Gemeinde achtet darauf, dass die Kanäle und Straßen nach den allgemeinen Richtlinien und Vorschriften gebaut werden. Die Vermarktung der Grundstücke hat begonnen. Über die weitere Nutzung des Verbindungswegs ist die Ge-

meinde mit den Eigentümern im Gespräch.

Herr Rohloff stellt fest, dass über die Erweiterung der jetzigen Solarparkfläche im Sommer entschieden werden soll.

Da auch andere Flächeneigentümer in nicht direkter Nachbarschaft zur jetzigen Solarparkfläche Anträge und Interesse an einer Vermarktung für eine Solarparknutzung vorgebracht haben, sollte die Gemeinde noch vor der Sommerpause einen Grundsatzbeschluss fassen, ob noch weitere Flächen zusätzlich für die Solarnutzung bereitgestellt werden sollten.

Herr Rohwer erklärt, dass die Vorbereitungsarbeiten für die Straßenunterhaltungsarbeiten am Timmasper Weg mit Bohrkernuntersuchungen begonnen haben.

Herr Rohloff spricht eine Einladung an alle Anwesenden für den jahresempfang am 16.02.2020 aus.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Herr Rohwer berichtet über zwei vorliegende Anträge von Frau Carola Hansen und fragt bei der Wählergemeinschaft Für`s Dorf nach, ob diese Anträge persönlichen Charakter haben. Die Vertreter der Wählergemeinschaft bestätigen dies.

Mit Schreiben vom 10.02.2020 beantragt Frau Hansen, den Verbindungsweg zwischen Schulstraße und Bahnhofstraße zu unterhalten. Herr Rohwer verliest das Schreiben. Es wird kurz über die örtlichen Verhältnisse diskutiert und festgelegt, dass Herr Rohloff diese Angelegenheit mit dem Bauhof klärt.

Mit Schreiben vom 11.02.2020 beantragt Frau Hansen, eine Arbeitsgruppe zum Zweck der Erstellung eines dörflichen Entwicklungsplans einzurichten. Herr Rohwer verliest den Antrag. Es folgt eine rege Diskussion mit dem Ergebnis, dass dieser Antrag auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung als Tagesordnungspunkt behandelt werden soll.

Ein Zuhörer fragt, warum der Tagesordnungspunkt 13, Ortsentwicklung Bullenbek südlich der Weststraße nicht im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden kann.

Herr Rohwer und Herr Rohloff erklären, dass das die erste Voranfrage für eine mögliche Wohnbebauung ist und unter dem Schutz von persönlichen Interessen steht.

8 .	20. Änderung des Flächennutzungsplanes "Tierklinik Bahnhofstraße", Sachstandsbericht aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit
-----	--

Herr Rohwer bittet Herrn Scharlibbe um Sachstandsmitteilung zu den Tagesordnungspunkten 8 und 9.

Herr Scharlibbe berichtet, dass zurzeit die Stellungnahmen und Anregungen der öffentlichen Beteiligung ausgewertet werden. Die Abwägungen sollen bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung erfolgen, um dort einen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss fassen zu können.

Die Landesplanungsbehörde erklärt mit Schreiben vom 05.02.2020 keine grundsätzlichen Bedenken. Der Umfang der zusätzlich geplanten Wohneinheiten ist aber kritisch zu hinterfragen. Das betriebsbedingte Wohnen muss auf das absolut erforderliche Maß beschränkt werden. Der zusätzlich bebaute Flächenverbrauch sollte hinterfragt und begründet werden.

Der Planer wird das geplante Wohnen näher definieren und begründen. Es werden Wohnbereiche für Studenten, Praktikanten und Inhaber geschaffen, die arbeitsbedingt auch in der Nacht vor Ort sein müssen.

Auch die Stellplatznutzfläche ist flächensparend zu planen.

Der Kreis Rendsburg-Eckernförde, Fachdienst Regionalentwicklung wünscht eine Überarbeitung der Begründung insbesondere für die geplanten betriebsnotwendigen Wohnungen.

Der Fachdienst Umwelt weist auf die zu schützende Baumreihe der „Doppelknicks“ hin. Durch das Planverfahren werden die Überhälter als Einzelbäume geschützt und aus der regelmäßigen Knickpflege rausgenommen. Die geplanten Ausgleichsmaßnahmen sind unbedingt graphisch und textlich zu präzisieren.

9 .	2. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Tierklinik Bahnhofstraße", Sachstandsbericht aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit
-----	---

Gemeinsam mit Punkt 8 behandelt.

10 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

11 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Herr Rohwer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:23 Uhr.

gez. Michael Rohwer

(Vorsitzender)

Gundula Schuhmacher

(Protokollführerin)