

# **N i e d e r s c h r i f t**

**über die öffentliche Sitzung  
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek**

**am Dienstag, dem 05.03.2013**

**in Kühl's Gasthof, Hauptstraße 41, 24647 Wasbek**

**Beginn: 20:30 Uhr**

**Ende: 20:50 Uhr**

## **Anwesend:**

### **Bürgermeister**

Herr Bernd Nützel

### **Gemeindevertreter**

Herr Hans-Heinrich Doose  
Herr Reiner Großer  
Herr Markus Meyer  
Herr Peter Mohr  
Herr Uwe Pauschardt  
Herr Karl-Heinz Rohloff  
Herr Michael Rohwer  
Herr Manfred Saggau  
Frau Claudia Schiffler  
Herr Hans Jochen Seligmann

### **Von der Verwaltung**

Herr Frank Knutzen

## **Entschuldigt:**

### **Gemeindevertreter**

Herr Hans-Jürgen Ehmke  
Herr Günter Frenzel  
Herr Michael Hollerbuhl  
Herr Heinrich Kühl  
Herr Gerd Schwarz

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bebauungsplan Nr. 19 "Gewerbegebietserweiterung östlich der Industriestraße"
  - Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**Vorlage: 0125/2008/DS (liegt bereits vor)**
3. Einwohnerfragestunde
4. Verschiedenes (öffentlich)

|     |                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 . | Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bürgermeister Nützel eröffnet die Sitzung um 20:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden, darunter 6 Zuhörer/innen.

Herr Nützel stellt sodann die Ordnungsmäßigkeit der am 20.02.2013 erfolgten Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Entschuldigt fehlen Herr Frenzel, Herr Hollerbuhl, Herr Kühl, Herr Ehmke sowie Herr Schwarz.

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 . | Bebauungsplan Nr. 19 "Gewerbegebietserweiterung östlich der Industriestraße" <ul style="list-style-type: none"><li>- Aufstellungsbeschluss</li><li>- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit</li></ul> <b><u>Vorlage: 0125/2008/DS (liegt bereits vor)</u></b> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Auf Nachfrage von Herrn Bürgermeister Nützel, ob zu der in der vorangegangenen Einwohnerversammlung ausführlich behandelten Angelegenheit noch Fragen oder Anmerkungen seitens der Gemeindevertretung bestehen, antwortet Frau Schiffler, dass es sich ihrer Meinung nach um eine höchst erfreuliche Angelegenheit handelt.

Herr Großer weist daraufhin, dass die Frage der notwendigen Ausgleichsflächen noch geklärt werden muss und dazu die Gemeinde in Verhandlungen mit dem Investor treten muss.

Eine kurze Diskussion, ob die für den 20.03.2013 vorgesehene Sitzung der Gemeindevertretung im Zusammenhang mit den Fristen der Bauleitplanung für das Vorhaben verschoben werden sollte führt zu dem Ergebnis, dass diese Sitzung ohne Beratungen zum B-Plan 17 stattfinden soll. Die notwendigen weiteren Beschlüsse für die Bauleitplanung sollen dann auf zusätzlichen Sitzungen im April und Mai gefasst werden.

Weiterhin wird die von Herrn Pauschardt aufgeworfene Frage diskutiert, ob durch das vergrößerte Gebäude und damit das nähere Heranrücken des Gesamtgebäudes an die BAB 7 eine verstärkte Lärmentwicklung für das Dorf zu erwarten ist.

Im Rahmen des Bauleitverfahrens wird durch ein notwendiges Lärmschutzgutachten auch die Frage der Lärmimmission betrachtet; fraglich ist allerdings, ob dies auch die potentielle passive Lärmentwicklung umfassen wird. Insofern soll das Gutachten zunächst abgewartet werden. Herr Pauschardt regt an, den Punkt 4 der Vorlage um eine Lärmprüfung zu ergänzen. Darüber lässt Bürgermeister Nützel beschließen.

**Beschlussfassung: 2 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen.**

Im Anschluss lässt Herr Nützel über die Vorlage und damit über den Aufstellungsbeschluss sowie über den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abstimmen.

**Beschlussfassung: 9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen.**

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 3 . | Einwohnerfragestunde |
|-----|----------------------|

Es werden keine Anfragen gestellt.

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 4 . | Verschiedenes (öffentlich) |
|-----|----------------------------|

Keine Wortmeldungen.

**Da keine Beratungen unter Ausschluss der Öffentlichkeit vorgesehen waren, schließt Bürgermeister Nützel die öffentliche und damit die gesamte Sitzung der Gemeindevertretung um 20:50 Uhr.**

*gez. Bernd Nützel*

(Bürgermeister)

*gez. Frank Knutzen*

(Protokollführer)