

AZ:

**Drucksache Nr.: 0061/2008/DS**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Wasbek	03.05.2010	Ö	Vorberatung
Gemeindevertretung der Ge- meinde Wasbek	09.06.2010	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

BM

**Verhandlungsgegenstand:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3  
"Markttreff / betreutes Wohnen / Linden-  
straße 18 und 22"**

**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

**A n t r a g:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.03.2008 zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Markttreff / betreutes Wohnen / Lindenstraße 18 und 22“ wird aufgehoben.
2. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Allgemeine Verwaltungskosten

## **Begründung:**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 19.03.2008 den Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Markttreff / betreutes Wohnen / Lindenstraße 18 und 22“ gefasst. Sie folgte hiermit dem entsprechenden Antrag des Eigentümers der Grundstücke Lindenstraße 18 - 22, Herr Hans-Heinrich Doose. Inhalt der Planung war die Einrichtung eines Markttreffs in den Räumlichkeiten der auf dem Grundstück Lindenstraße 18 befindlichen ehemaligen Hofstelle sowie die Errichtung von 14 Wohneinheiten für eine Nutzung als betreutes Seniorenwohnen.

Die Umsetzung der Planung ist in der Folge jedoch auf Schwierigkeiten insbesondere hinsichtlich der Finanzierung des Markttreffs gestoßen. Die Absicht von Herrn Doose, das betreute Seniorenwohnen nur im Zusammenhang mit dieser Versorgungseinrichtung realisieren zu wollen, hat sich daher als nicht umsetzbar herausgestellt. Mit Schreiben vom 15.04.2010 hat Herr Doose seinen Antrag auf Aufstellung der Planung zurückgezogen.

Da die Grundlage für die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes somit entfallen ist, ist das Planaufstellungsverfahren einzustellen. Der Aufstellungsbeschluss vom 19.03.2008 sollte aufgehoben werden.

(Bernd Nützel)  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

- Übersichtsplan
- Rücknahme des Aufstellungsantrages