

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
der Gemeinde Wasbek**

am Donnerstag, den 07.09.2023

im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:36 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Michael Hollerbuhl

Gemeindevertreter

Frau Dr. Astrid Holz
Herr Lars Jöhnk
Herr Jan-Patrick Kröger
Herr Markus Kühl
Herr Jens Osterkamp

Außerdem Anwesend

Frau Susanne Brandt
Frau Claudia Schiffler
Frau Merle Schjut
Frau Ulrike Tuskowski
4 Gäste

von der Verwaltung

Herr Tim Stein

Entschuldigt:

Gemeindevertreter

Herr Karsten Viemann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 07.09.2023
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.03.2023
5. Information über die am 02.03.2023 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
9. Mögliche Einrichtung einer Photovoltaikanlage auf der Sporthalle
10. Bericht zur Prüfung des Bauhofes durch die Berufsgenossenschaft
11. Planung von Straßeninstandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen im Haushaltsjahr 2024
12. Einwohnerfragestunde II
13. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, da vier ordentliche Ausschussmitglieder und ein Vertretungsmitglied zugegen sind.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 07.09.2023
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht eingebracht.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratene Tagesordnungspunkte
-----	---

Ohne Beratungsbedarf wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 14-19 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 5 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.03.2023
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 02.03.2023 werden keine Einwände vorgebracht.

5 .	Information über die am 02.03.2023 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass der Bürgermeister im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 02.03.2023 beauftragt wurde, das gemeindliche Einvernehmen zu zwei Bauvoranfragen zu erteilen.

6 .	Mitteilungen
-----	--------------

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Neuasphaltierung eines Teilstücks des Prehnfelder Moorwegs abgeschlossen sei. Die Abnahme erfolge am 19.09.2023.

Der Bürgermeister trägt anschließend folgende Mitteilungen vor:

- Die Dorfzeitung wurde im Ortsteil Bullenbek und in den Außenbereichen nicht verteilt. Die Verteilung in Bullenbek soll zeitnah nachgeholt werden, die Verteilung in den Außenbereichen werde noch geklärt.
- Der Mehrgenerationen-Spielplatz im Bereich der Schulstraße wurde um weitere Spielgeräte ergänzt, außerdem sollen eine Schaukel und eine Wippe ersetzt werden.
- Der Sand auf den Spielplätzen soll zeitnah gereinigt werden.

- Am Bahnhof soll ein Fahrkartenautomat aufgestellt werden.
- Der Wanderweg durch die Freiflächen-Photovoltaikanlage an der A7 befindet sich derzeit in Planung.
- Vorschläge für den Ehrenpreis werden bis zum 31.10.2023 entgegengenommen.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Auf Nachfrage eines Bürgers zur Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte folgt ein eingehender Austausch zu den schützenswerten Belangen der betroffenen Personen und der notwendigen Abwägung mit dem öffentlichen Interesse. Der Bürgermeister resümiert, dass die Gremien in möglichst großem Umfang öffentlich über die Sitzungsinhalte berichten. Ferner hätten die Bürgerinnen und Bürger jederzeit die Möglichkeit, zu einzelnen Anliegen konkrete Fragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde zu stellen. Diese würden dann im rechtlich zulässigen Rahmen beantwortet werden.

Hinsichtlich des Grundstückskaufs in der Schulstraße berichtet der Bürgermeister auf Nachfrage, dass es noch keine konkreten Planungen für den eigentliche Erweiterungsbau des Kindergartens und der Schule gebe, diese aber kurzfristig angestoßen werden sollen.

Bezugnehmend auf das Wohn- und Geschäftshaus im Neubaugebiet Achtern Bek erläutert der Bürgermeister, dass die Planungen derzeit noch mit dem Eigentümer abgestimmt werden und entsprechend kein konkreter Bericht über den Planungsstand und die spätere Nutzung des Gebäudes erfolgen könne. Sobald die Planungen finalisiert seien, sei jedoch eine Einwohnerversammlung vorgesehen, um über die Entwicklungen zu berichten.

8 .	Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
-----	--

Es erfolgen keine Wortbeiträge.

9 .	Mögliche Einrichtung einer Photovoltaikanlage auf der Sporthalle
-----	--

Der Bürgermeister berichtet, dass in Abstimmung mit den Stadtwerken Neumünster die Möglichkeiten der Einrichtung von Photovoltaikanlagen auf den gemeindlichen Liegenschaften geprüft worden sei. Die Prüfung habe ergeben, dass das Dach der Sporthalle für die Installation geeignet sei.

Die SWN hätten angeboten, auf der Dachfläche eine Photovoltaikanlage zu betreiben. Der Gemeinde könnte in diesem Fall eine Miete für die Dachfläche gezahlt werden. Alternativ könne die Gemeinde selbst eine Anlage auf der Dachfläche betreiben. Die Möglichkeiten sollen in Abstimmung mit der Klimaschutzagentur näher erörtert werden.

10 .	Bericht zur Prüfung des Bauhofes durch die Berufsgenossenschaft
------	---

Herr Kühl gibt einen Überblick über den Mängelbericht, der aus der Betriebsprüfung des Bauhofes und des Friedhofs durch die Berufsgenossenschaft hervorgegangen ist. Kleinere Maßnahmen seien bereits durch die Mitarbeiter des Bauhofes behoben worden. Größere Mängel wie der fehlende Dusch- und Sozialraum am Bauhof können erst im nächsten Haushaltsjahr umgesetzt werden. Entsprechend sei eine Fristverlängerung beantragt worden. Die konkrete Planung der Mängelbeseitigung erfolge nach Bereitstellung der Mittel im nächsten Haushaltsjahr.

11 .	Planung von Straßeninstandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen im Haushaltsjahr 2024
------	--

Herr Kühl gibt einen Überblick über einzelne Instandhaltungsbedarfe im Innenbereich, insbesondere im Bereich der Schulstraße. Der Bürgermeister schlägt vor, wie in den vergangenen Jahren die konkreten Bedarfe im Rahmen einer Begehung mit einem Ingenieurbüro zu erfassen und abzustimmen. Entsprechend wird vorgeschlagen, einen Pauschalansatz für die Straßeninstandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen in Höhe von ca. 100.000-130.000 € für die Haushaltsplanung zu berücksichtigen. Die konkrete Abstimmung einzelner Maßnahmen solle zu einem späteren Zeitpunkt in der Gemeindevertretung erfolgen.

12 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Auf Nachfrage eines Bürgers erfolgt ein Austausch zur Historie zu möglicher Wohnbebauung im Bereich westlich des Lerchenwegs. Es wird festgestellt, dass derzeit keine konkrete Bauanfrage an die Gemeinde herangetragen wurde und es sich bei der Fläche nach Feststellung der zuständigen Behörden nicht um Wald und nicht um Außenbereich handelt und eine Wohnbebauung damit grundsätzlich zulässig sei.

Bezugnehmend auf die Nachfrage eines Bürgers wird erläutert, dass eine kommunale Wärmeplanung noch nicht begonnen werden konnte. Diese soll jedoch in Zusammenarbeit mit der Klimaschutzagentur des Kreises und mit Beteiligung der interessierten Bürgerinnen und Bürger möglichst zeitnah begonnen werden.

Auf Nachfrage eines Bürgers erläutert Frau Schiffler, dass die Container an der Kindertagesstätte nach Möglichkeit bis Ende des Jahres eingerichtet werden sollen. Aufgrund des komplexen Verfahrens und der notwendigen Vorbereitungen könne jedoch kein verbindlicher Zeitrahmen zugesichert werden.

Hinsichtlich einer gewünschten Verkehrsberuhigung im verkehrsberuhigten Bereich Achtern Bek erläutern der Ausschussvorsitzende und der Bürgermeister, dass sich die Straße noch nicht im Eigentum der Gemeinde befindet und somit bislang keine Maßnahmen ergriffen werden können. Die Möglichkeiten können jedoch zu gegebenem Zeitpunkt mit der Gemeinde abgestimmt werden.

13 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Da keine weiteren Wortbeiträge erfolgen, dankt der Ausschussvorsitzende für die Teilnahme und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:36 Uhr.

gez. Markus Kühl

(Vorsitzender)

gez. Tim Stein

(Protokollführer)