



Abschlusspräsentation Ortskernentwicklungskonzept der Gemeinde Wasbek

Februar 2023



Heutiger Ablauf

- ■ Allgemeine Informationen zum Ortskernentwicklungskonzept
- ■ Leitziele OEK Wasbek
- ■ SWOT-Analyse
- ■ Vorstellung der Projekte
- ■ Ausblick



Warum ein Ortskernentwicklungskonzept?

- Bestandsanalyse der Gemeinde Wasbek
- Strategie- und Maßnahmenplan für die zukünftige Entwicklung
- Akquise von Fördermitteln für Projektvorhaben



Zeitlicher Ablauf





Leitziele – „Wasbek 2035“

- Attraktives Wohnen für alle Generationen
- Stärkung der Gemeinschaft
- Bewahrung des dörflichen Charakters / der Attraktivität der Gemeinde
- Ausbau der Gemeinschaftsangebote
- Ausbau der Zukunftstechnologien zum Klimaschutz

Wirtschaft / Infrastruktur / Mobilität

36 Projekte in 3 Handlungsfeldern
davon 4 Schlüsselprojekte

Energie / Klimaschutz / Naturschutz

Schlüsselprojekte →
Projektvorhaben mit sehr hohem
Handlungsdruck und weitreichender
Bedeutung für die Gemeinde

Miteinander / Leben / Daseinsvorsorge



SWOT-Analyse

STÄRKEN

- Zentrale Lage in SH mit guten Anbindungsmöglichkeiten durch Bus und Bahn
- Erhebliches Naturraumpotenzial durch Wald- und Grünflächen im Gemeindegebiet
- Breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten

SCHWÄCHEN

- Verkehrsbelastung / Lärmbelastung durch Nähe viel befahrener Straßen sowie der Autobahn
- Geringe Kapazitäten der Kita
- Zu geringe Nachfrage nach gastronomischen Angeboten
- Zum Teil weite Wege zum Erreichen von Versorgungsangeboten

CHANCEN

- Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und -beruhigung
- Ausbau der Nutzung erneuerbarer Energien
- Förderung und Maßnahmen im Bereich Umwelt-, Natur- und Klimaschutz
- Schaffung von Angeboten alternativer Wohnformen
- Ausbau der Gemeinschaftsangebote / Schaffung neuer Treffpunkte zur Stärkung des Gemeinschaftsgefühls
- Steigerung der Attraktivität für Familien durch Ausbau der Kita und der Grundschule

RISIKEN

- Klimaschutz wird anderen Themen untergeordnet
- Verschlechterung des Gemeinschaftsgefühls durch fehlende Treffpunkte, Vernetzung und Angebote
- Verlagerung der Kinderbetreuung in andere Gemeinden, wenn Ausweitung des Betreuungsangebotes scheitert
- Finanzierbarkeit der Projekte

Schlüsselprojekt 1

M09 - Initiierung eines Energiekonzeptes inkl. Schaffung eines Wärmenetzes

Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	Energie / Klimaschutz / Naturschutz
Ziel	Aufbau einer sicheren, bezahlbaren und umweltfreundlichen Energieversorgung
Projekt- beschreibung	- Bedarf an Alternativen angesichts steigender Energiepreise und politischer Unsicherheiten - Konzept, in dem aufgezeigt wird, an welchen Stellen Energie und somit Kosten eingespart werden können, wie Energie effizienter genutzt werden kann und wie Wasbek sich unabhängiger von Energieunternehmen machen kann - Z.B. soll mit dem Konzept auch geprüft werden, ob Strom und Wärme über den Solarpark, einen Windpark oder eine Biogasanlage bezogen werden kann - Zudem Schaffung eines Wärmenetzes mit Nah- und Fernwärme – Prüfung der Umsetzbarkeit im Rahmen des Energiekonzeptes



Schlüsselprojekt 2

M10 - Um- / Neunutzung der alten Meierei

Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	Energie / Klimaschutz / Naturschutz
Ziel	Umnutzung und Umstrukturierung bestehender Flächen und Gebäude zur Reduktion von Leerstand und zur Stärkung der Dorfgemeinschaft
Projektbeschreibung	- Altes Meiereigebäude nahe des Feuerwehrgerätehauses und des Gemeindezentrums - Zurzeit noch in Nutzung der Meiereigesellschaft - Im Falle eines Verkaufs soll geprüft werden, ob eine gemeindliche Nutzung im Rahmen des denkbaren ist



Schlüsselprojekt 3

M13 - Schaffung von Erweiterungsflächen für die Schule und den Kindergarten

Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	Miteinander / Leben / Daseinsvorsorge
Ziel	Sicherung sozialbezogener Einrichtungen und Anpassung an aktuelle Bedarfe sowie Um- und Neunutzung von Brachflächen und Leerständen
Projektbeschreibung	- Kita und Grundschule benötigen mehr Platz und weitere Räumlichkeiten aufgrund wachsender Nachfrage, bzw. mehr Zuwachs - Schule mit Bedarf an acht zusätzlichen Räumen, umfassende Ganztagsbetreuung soll zudem langfristig ermöglicht werden - Kita benötigt ebenso weitere Räumlichkeiten, da ansonsten ab Sommer 2023 keine umfassende Betreuung mehr möglich ist - Hofstelle nahe Kita und Schule böte Platz für eine Erweiterung, bei einem Verkauf könnte die Gemeinde diese Fläche entsprechend nutzen und auf den Bedarf der Kita und der Schule reagieren



Schlüsselprojekt 4

M15 - Modernisierung und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses mit vorausgehender Machbarkeitsstudie

Arbeitsschritt	Inhalt / Umfang
Handlungsfeld	Miteinander / Leben / Daseinsvorsorge
Ziel	Ausbau sozialbezogener Infrastruktureinrichtungen sowie Stärkung der lokalen Notfallversorgungsinfrastruktur
Projektbeschreibung	- Freiwillige Feuerwehr Wasbeks benötigt eine Ausweitung des Platzangebotes sowie eine generelle Modernisierung für ihr Feuerwehrgerätehaus - Gerätehaus, bzw. FF mit Bedarf an Duschen, getrennten Umkleideräumen, mehr Parkflächen, weiteren Spinden, einem Schulungsraum sowie Lagerräumen - Wünsche bestehen zudem in dem Schaffen einer Grillecke, eines Büros für Wehrführung, Jugendwart, Kinderfeuerwehrführerin sowie Gerätewart - Anpassung an die Anforderungen der Feuerunfallkasse von Nöten - Möglichkeit der Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des Gebäudes in diesem Zuge denkbar - Machbarkeitsstudie soll im Vorfeld Möglichkeiten zur Modernisierung und Erweiterung aufzeigen





Weitere Projekte mit hoher Nachfrage aus den Beteiligungsformaten

Handlungsfeld Wirtschaft / Infrastruktur / Mobilität

M01	Schaffung von Verkehrssicherheit und –beruhigung
M02	Schaffung von Ladesäulen für Elektrosäulen
M03	Aufstellen einer E-Bikeladestation in der Dorfmitte
M04	Schaffung Alternativer Mobilitätsformen
M05	Ausbau der Geh- und Radwege
M06	Etablierung der „Dorffunk-App“
M07	Initiierung einer Einkaufsmöglichkeit, z.B. Tante Enso-Laden oder Kiosk

Handlungsfeld Energie / Klimaschutz / Naturschutz

M11	Schaffung von Biotopen wie z.B. Streuobstwiesen
M12	Sicherung der Stromversorgung durch erneuerbare Energien



Weitere Projekte mit hoher Nachfrage aus den Beteiligungsformaten

Handlungsfeld Miteinander / Leben / Daseinsvorsorge

M14	Aufwertungsmaßnahmen für den Sportplatz
M16	Initiierung eines Dorfverschönerungsvereines
M17	Schaffung und Ausbau von Angeboten
M18	Schaffung von Wohnraum für Jung und Alt
M19	Gestaltung und Neuaufteilung des Friedhofes
M20	Errichtung öffentlicher Toiletten
M21	Aufstellen von Hundekotbeutel Spendern an den Gehwegen



Wie geht es weiter?

- Um den Fortschritt bei der Umsetzung der Maßnahmen regelmäßig zu überprüfen, wird ein Monitoring empfohlen
- Somit wird festgestellt, ob die Entwicklung den gewünschten Verlauf nimmt
- Um die Umsetzungsphase unkompliziert zu gestalten, wird empfohlen, konkrete Personen zu benennen und zu involvieren
- Viele der genannten Projektvorhaben entstehen in einem langwierigen Prozess, der im Bewusstsein der Gemeinde verankert sein sollte
- Bildung von Arbeitsgruppen für die Umsetzung und Planung der Projektvorhaben
- Beispielsweise eine Arbeitsgruppe pro Schlüsselprojekt, eine weitere für Projektvorhaben mit hoher Priorisierung und eine Arbeitsgruppe für Projektvorhaben mit mittlerer Priorisierung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!