

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Wasbek

am Dienstag, dem 02.06.2009,

**im Gemeinschaftsraum des Gemeindezentrums,
Hauptstraße 37 in 24647 Wasbek**

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Heinrich Doose

**Ausschussmitglied und
Gemeindevertreter**

Herr Hans-Jürgen Ehmke
Herr Reiner Großer
Herr Peter Mohr
Herr Uwe Pauschardt
Herr Gerd Schwarz

Vertretung für Herrn Kai Höftmann

Bürgerliches Ausschussmitglied

Herr Lars-Oliver Hamann

Bürgermeister und Gemeindevertreter

Herr Bernd Nützel

Gemeindevertreter

Herr Michael Hollerbuhl
Herr Markus Meyer
Herr Karl-Heinz Rohloff
Herr Michael Rohwer
Herr Hans Jochen Seligmann

ab 21.25 Uhr

von der Verwaltung

Herr Detlev Schulz
Frau Carina Schultz
Herr Michael Kindlund als Protokollführer

Außerdem Anwesend

bis 20.30 Uhr
bis 20.50 Uhr
bis 20.05 Uhr
Holsteinischer Courier

Herr Burkhard Gaser
Herr Helmut Haarich
Herr Jan Homfeldt
Herr Günter Böge
etwa 14 Zuhörerinnen und Zuhörer

**Entschuldigt fehlt:
Gemeindevertreter**

Herr Kai Höftmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 02.06.2009
3. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2009
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Brücke über die Schmalenbrooksbek
 - 4.2. Toilette Friedhof
 - 4.3. Erweiterungspläne der Meierei, Lärmbelästigung sowie Gefährdung der Fußgänger und Radfahrer
5. Einbau eines Fahrstuhles im Gemeindezentrum; Vorstellung der Planung
6. B-Plan Lerchenweg
7. Aufträge an die Verwaltung aus der öffentlichen Sitzung am 03.03.2009
 - 7.1. Ausbau Gartenweg
 - 7.2. Antrag des Herrn Andy Pareigis auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich nördlich des Gewerbegebietes Schmalenbrook
Vorlage: 0041/2008/DS
 - 7.3. Befestigung des Platzes Einfahrt Lindenstieg
 - 7.4. Befahren des Gehweges in der Ehndorfer Straße
 - 7.5. Halbschrankenanlage Schulstraße, Prüfung des Kanalnetzes
 - 7.6. Sachstandsbericht Straßen- und Verkehrsverhältnisse im Industriegebiet
 - 7.7. Gehweg Schulstraße
 - 7.8. Befestigung des Verbindungsweges Ringstraße
8. Aalbekswiesen an der K34 zwischen Wasbek und Ehndorf/Wiederaufnahme der Beweidung
Vorlage: 0002/2008/MV
 - 8.1. Wiederaufnahme der Beweidung
 - 8.2. Steg über die Aalbek

9. Satzungsangelegenheiten
- Erlass der Satzung der Gemeinde Wasbek über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern
Vorlage: 0019/2008/DS
10. Erneuerung von Schwarzdecken
11. Sonstiges

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 02.06.2009
-----	---

Herr Schwarz beantragt, TOP 7 der öffentlichen Sitzung wie folgt zu ergänzen:

TOP 7.8 „Befestigung des Verbindungsweges Ringstraße“

Beschluss:

Die Tagesordnungen für die öffentliche und die nicht öffentliche Sitzung werden in der geänderten Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2009
-----	---

Herr Pauschardt gibt folgende Erklärung zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.03.2009 ab:

Bei TOP 8 „Bebauungsplan Nr. 15 Hauptstraße/Lindenstraße“ hat sich das Ausschussmitglied Kai Höftmann bei der Abstimmung nicht enthalten, sondern dagegen gestimmt. Das Abstimmungsergebnis zu TOP 8 der letzten Sitzung vom 03.03.2009 lautet daher:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 1

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Brücke über die Schmalenbrooksbek
-------	-----------------------------------

Herr Klaus Eggers beanstandet, dass die Anrampung zur Brücke über die Schmalenbrooksbek nicht ordnungsgemäß verfüllt wurde. Herr Gaser antwortet, dass von der Baufirma nachgebessert wird.

4.2 .	Toilette Friedhof
-------	-------------------

Herr Karl-Heinz Wolkowski beanstandet, dass der Zugang zur Toilette beim Friedhof nicht behindertengerecht ist. Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, sichert zu, dass dieser Missstand behoben wird.

4.3 .	Erweiterungspläne der Meierei, Lärmbelästigung sowie Gefährdung der Fußgänger und Radfahrer
-------	---

Herr H.-J. Heitmann erkundigt sich nach dem jetzigen Stand bei den Erweiterungsplänen der Meierei und beanstandet, dass der Lkw-Verkehr in diesem Bereich zunimmt und die Gabelstapler weiterhin auf dem Gehweg fahren. Der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, und der Bürgermeister, Herr Nützel, beantworten die Frage des Herrn Heitmann.

5 .	Einbau eines Fahrstuhles im Gemeindezentrum; Vorstellung der Planung
-----	--

Herr Jan Homfeldt vom Architekturbüro Homfeldt aus Westerrönnfeld stellt die Planungen zum Einbau eines Fahrstuhls im Gemeindezentrum vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder sowie der Gemeindevertreter und der Zuhörerinnen und Zuhörer. Die Kosten für den Einbau eines Fahrstuhls einschließlich der Planung betragen ca. 92.000,00 €.

6 .	B-Plan Lerchenweg
-----	-------------------

Herr Burkhard Gaser vom Ingenieurbüro Bütcke + Partner aus Hohenwestedt stellt den jetzigen Sachstand aus Sicht der Grundstückseigentümer vor.

Herr Schulz teilt mit, dass die Verwaltung zunächst das Innenministerium Schleswig-Holstein - Abt. Landesplanung und den Kreis Rendsburg-Eckernförde - Bauverwaltung über die Planungsabsichten informiert hat, nachdem die Gemeindevertretung am 26.04.2008 einen Aufstellungsbeschluss gefasst hatte. Die Bauverwaltung des Kreises hat auf verschiedene, in der Planung zu berücksichtigende Fachthemen aufmerksam gemacht: Waldabstand, naturräumliche Qualitäten des Plangebietes, Tragfähigkeit des Bodens, Lärmimmissionen (Einwirkungen des Straßenlärms auf das Grundstück), Qualität der bestehenden Erschließung u. Ä. Landesplanerische Bedenken der bis 2020 im Gemeindegebiet potenziell zu errichtenden Wohneinheiten konnten in einem ausführlichen Schriftverkehr ausgeräumt werden, obwohl es bei dem deutlichen Hinweis der Landesplanung verblieb, seitens der Gemeinde über die Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes nachzudenken.

Außerdem hat die Verwaltung den Entwurf eines städtebaulichen Vertrages über zu erbringende Planungsleistungen den Eigentümern zugeleitet, ohne dass es bisher zu einem Abschluss dieses Vertrages gekommen ist.

7 .	Aufträge an die Verwaltung aus der öffentlichen Sitzung am 03.03.2009
-----	---

7.1 .	Ausbau Gartenweg
-------	------------------

Herr Burkhard Gaser vom Ingenieurbüro Bütecke + Partner aus Hohenwestedt stellt den derzeitigen Planungsstand der Angelegenheit sowie die Ziele vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder sowie der Gemeindevertreter und der Zuhörerinnen und Zuhörer. Es ist nach Angaben von Herrn Gaser für die Durchführung dieser Maßnahme einschließlich der Planung von Kosten in Höhe von ca. 135.000,00 € auszugehen. Die Ausschussmitglieder bitten um eine Aufgliederung der Kosten. Aus diesem Grund wird der Niederschrift eine entsprechende Aufgliederung beigelegt.

7.2 .	Antrag des Herrn Andy Pareigis auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich nördlich des Gewerbegebietes Schmalenbrook Vorlage: 0041/2008/DS
-------	--

Das Ausschussmitglied Lars-Oliver Hamann fühlt sich nach § 22 GO befangen und verlässt in der Zeit von 20.35 Uhr bis 20.50 Uhr den Sitzungsraum und nimmt weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung teil.

Herr Dipl.-Ing. Helmut Haarich stellt seine Vorstellungen zum Antrag des Herrn Andy Pareigis auf Aufstellung eines Bebauungsplanes vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder sowie der Gemeindevertreter sowie der Zuhörerinnen und Zuhörer.

Herr Schulz erläutert für die Verwaltung die Drucksache Nr. 0041/2008/DS und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder sowie der Gemeindevertreter sowie der Zuhörerinnen und Zuhörer.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss billigt folgende, der Gemeindevertretung vorzulegende Drucksache:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der von Herrn Andy Pareigis mit Schreiben vom 08.04.2009 vorgelegte Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Teil seines Eigentumsgrundstücks nördlich des Gewerbegebietes Schmalenbrook wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für die Erstellung der erforderlichen Planungsleistungen einzuholen sowie einen städtebaulichen Vertrag zur Kostenübernahme durch den Grundstückseigentümer zu erstellen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7.3 .	Befestigung des Platzes Einfahrt Lindenstieg
-------	--

Der Bürgermeister, Herr Nützel, trägt den derzeitigen Sachstand vor, wobei für die Durchführung dieser Maßnahme von geringeren Kosten als den von der Verwaltung hierfür geschätzten Kosten von 5.000,00 € auszugehen ist.

7.4 .	Befahren des Gehweges in der Ehndorfer Straße
-------	---

Herr Schulz informiert die Anwesenden, dass der Verwaltung in dieser Angelegenheit ein Vertragsentwurf ohne Anlagen aus dem Jahre 1995 vorliegt. In diesem Vertragsentwurf wird eine Benutzung des Gehweges eingeräumt. Es handelt sich hierbei aber um eine privatrechtliche Vereinbarung, behördliche Genehmigungen wären noch einzuholen. Aus dem vorliegenden Vertragsentwurf geht aber nicht hervor, ob der Vertrag auch tatsächlich abgeschlossen wurde. Herr Schulz sichert zu, dass die Verwaltung versuchen wird, festzustellen, ob der Vertrag tatsächlich abgeschlossen wurde und auch versuchen wird, sich die Anlagen zu beschaffen. Herr Hamann bittet darum, dass den Ausschussmitgliedern diese Vertragsunterlagen dann zur Verfügung gestellt werden. Die Verwaltung wird prüfen, ob eine Weitergabe des Vertrages einschließlich der Anlagen zulässig ist und den Ausschuss entsprechend unterrichten.

7.5 .	Halbschrankenanlage Schulstraße, Prüfung des Kanalnetzes
-------	--

Herr Schulz verliest eine Äußerung des Fachdienstes Tiefbau und Grünflächen der Stadt Neumünster vom 19.05.2009 in dieser Angelegenheit. Ergänzend hierzu teilt der Bürgermeister, Herr Nützel, mit, dass demnächst mit der Fachdienstleiterin Tiefbau und Grünflächen eine Bereisung durch Wasbek erfolgen wird und dass sie sich in diesem Zusammenhang die Situation „vor Ort“ ansehen werden. Das Ausschussmitglied Reiner Großer soll an dem Ortstermin an Halbschrankenanlage teilnehmen.

Das Schreiben des Fachdienstes Tiefbau und Grünflächen vom 19.05.2009 wird der Niederschrift beigelegt.

7.6 .	Sachstandsbericht Straßen- und Verkehrsverhältnisse im Industriegebiet
-------	--

Herr Schulz teilt mit, dass die Jahresvertragsfirma der Stadt Neumünster die vorhandenen Mängel für ca. 5.000,00 € beseitigen könnte. Die Mängelliste wird anliegend beigelegt.

7.7 .	Gehweg Schulstraße
-------	--------------------

Herr Schulz informiert die Anwesenden über ein Schreiben des Ingenieurbüros Bütecke + Partner vom 27.05.2009 in dieser Angelegenheit. Der Ausschuss bittet die Verwaltung um eine Kostenermittlung für den weiteren Ausbau des Gehweges in der Schulstraße. Das Schreiben des Ingenieurbüros Bütecke + Partner vom 27.05.2009 wird anliegend beigelegt.

7.8 .	Befestigung des Verbindungsweges Ringstraße
-------	---

Der Ausschuss bittet die Verwaltung um eine Kostenermittlung für eine Pflasterung des Verbindungsweges Ringstraße in dem Bereich, in dem gefahren wird. Der Bürgermeister, Herr Nützel, erklärt, dass er sich im Rahmen der bereits unter TOP 7.5 genannten Bereisung mit der Fachdienstleiterin Tiefbau und Grünflächen auch diesen Bereich ansehen wird.

8 .	Aalbekswiesen an der K34 zwischen Wasbek und Ehndorf/Wiederaufnahme der Beweidung Vorlage: 0002/2008/MV
-----	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

8.1 .	Wiederaufnahme der Beweidung
-------	------------------------------

Der Ausschuss nimmt von der Wiederaufnahme der Beweidung Kenntnis.

8.2 .	Steg über die Aalbek
-------	----------------------

Herr Schulz erklärt für die Stadt Neumünster als Grundstückseigentümerin, dass es bei der jetzigen Situation bleiben sollte. Es schließt sich eine Erörterung dieser Angelegenheit unter verschiedenen Aspekten an. In diesem Zusammenhang teilt Herr Pauschardt mit, dass er eine Information mit dem Inhalt erhalten hat, dass der Ausschussvorsitzende, Herr Doose, den Steg über die Aalbek entfernt haben soll. Nachdem Herr Doose diese Behauptung zurückgewiesen hat, bittet Herr Pauschardt, diese Aussage in der Niederschrift festzuhalten.

9 .	Satzungsangelegenheiten - Erlass der Satzung der Gemeinde Wasbek über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern Vorlage: 0019/2008/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss billigt folgende, der Gemeindevertretung vorzulegende Drucksache:

Die Gemeindevertretung beschließt:
Der beigefügten Satzung der Gemeinde Wasbek über das Anbringen von Straßennamen- und Hausnummernschildern wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 .	Erneuerung von Schwarzdecken
------	------------------------------

Der Bürgermeister, Herr Nützel, informiert die Anwesenden, dass die Anträge auf Erneuerung von Schwarzdecken für den Timmasper Weg und den Weg zum Hof Bornbek vom Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume Schleswig-Holstein mit Schreiben vom 22.05.2009 für 2009 und 2010 abgelehnt wurden. Da nach derzeitigem Stand ab 2011 erhebliche EU-Fördermittel zum Ausbau ländlicher Wegenetze bereit gestellt werden, könnten sich dann Fördermöglichkeiten ergeben.

11 .	Sonstiges
------	-----------

Herr Pauschardt regt an, dass bei den künftigen Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses die abstimmungsberechtigten Ausschussmitglieder sich vorne an den Tischen jeweils auf die ersten drei Plätze setzen, damit sie für die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer klar zu erkennen sind.

Herr Schwarz regt an, dass von der Gemeinde über die Verwaltungsakademie Bordesholm im Rahmen eines Tagesseminars eine Schulung der Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses über das neue Baurecht durchgeführt wird. Als Termin hierfür werden vom Ausschuss Sonnabend, der 05.09. oder der 12.09.2009, vorgeschlagen.

gez. Hans-Heinrich Doose

(Vorsitzender)

gez. Michael Kindlund

(Protokollführer)

Ende der Sitzung:

21:55 Uhr