

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
der Gemeinde Wasbek**

am Mittwoch, dem 09.07.2008

**im großen Raum des Gemeindezentrums,
Hauptstraße 37 in 24647 Wasbek**

Beginn : 19.30 Uhr

Ende : 21.50 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Heinrich Doose

Gemeindevertreter

Herr Hans-Jürgen Ehmke
Herr Reiner Großer
Herr Kai Höftmann
Herr Bernd Küpperbusch
Herr Peter Mohr

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Lars-Oliver Hamann
Herr Markus Kühl
Herr Ilja Schwark bis 21.50 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Bernd Nützel
Herr Günter Frenzel
Herr Michael Hollerbuhl
Herr Heinrich Kühl
Herr Uwe Pauschardt
Herr Karl-Heinz Rohloff
Herr Michael Rohwer
Herr Hans Jochen Seligmann

von der Verwaltung

Herr Detlev Schulz
Herr Bernd Heilmann
Herr Michael Kindlund

**1 Pressevertreter
bis zu 3 Zuhörer/-innen**

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Gerd Schwarz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder nach § 46 Absatz 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein (GO)
3. Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 08.05.2008
5. Einwohnerfragestunde
 - 5.1. Fahrradspur hinter Tennisplätzen
 - 5.2. Ruhebänke
6. Sachstand zum Ausbau eines weiteren Gruppenraumes im Kindergarten
7. Sachstand zum Ausbau des Regenrückhaltebeckens an der Industriestraße
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Gewerbegebiet Firma Knuth südöstlich Schmalenbrook"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0003/2008/DS
9. Bebauungsplan Nr. 16 "Westlich Lerchenweg" - weiteres Verfahren -
10. Lärmaktionsplanung nach der EG-Umgebungsärmrichtlinie - Sachstand -
11. Bau einer Halbschrankenanlage in der Schulstraße
12. Stellungnahme der Gemeinde zum Landesentwicklungsplan
13. Schwarzdeckenausbau im Außenbereich
14. Einbau eines Fahrstuhles in das Gebäude Gemeindezentrum Hauptstraße 37
15. Fußweg in der Bundeswehrstraße
16. Verschiedenes
 - 16.1. Beteiligung von Wasbeker Firmen bei Ausschreibungen
 - 16.2. Friesenwall innen Feuerwehrplatz

1 .	Begrüßung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	--

Herr Doose eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Da es sich um die erste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Wasbek unter Beteiligung der Stadt Neumünster handelt, stellen sich die anwesenden Ausschussmitglieder und Gemeindevertreter sowie die Mitarbeiter der Stadt Neumünster vor.

2 .	Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder nach § 46 Absatz 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein (GO)
-----	---

Herr Doose als Ausschussvorsitzender verpflichtet die anwesenden bürgerlichen Mitglieder Lars-Oliver Hamann, Markus Kühl und Ilja Schwark durch Handschlag nach § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein (GO).

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
-----	---

Die Tagesordnung wird einstimmig dahingehend geändert, dass auf Wunsch von Ausschussmitglied Reiner Großer die Themen

- Einbau eines Fahrstuhles in das Gebäude Gemeindezentrum Hauptstraße 37 als TOP 14
- Fußweg an der Bundeswehrstraße als TOP 15

aufgenommen werden.

Der bisherige TOP 14 „Verschiedenes“ wird TOP 16.

4 .	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 08.05.2008
-----	---

Herr Großer zweifelt die in TOP 17 der Niederschrift vom 08.05.2008 angeführte Kosten-
summe von 145.000 € Kosten an.

Die Ausschussmitglieder beschließen, diese Angelegenheit unter TOP 15 zu behandeln.

Beschluss : Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.05.2008
werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis :

Ja : 3

Nein : 0

Enthaltungen : 4

5 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

5.1 .	Fahrradspur hinter Tennisplätzen
-------	----------------------------------

Herr Helmut Thoms bittet, die Fahrradspur hinter den Tennisplätzen mit Lehmkies aufzuschütten.

Herr Doose sichert ihm die Erledigung zu.

5.2 .	Ruhebänke
-------	-----------

Herr Klaus Eggers fragt, wer in der Gemeinde für die Ruhebänke zuständig ist.

Herr Eggers wird die defekten Bänke auflisten und diese Liste dem Bürgermeister übergeben.

6 .	Sachstand zum Ausbau eines weiteren Gruppenraumes im Kindergarten
-----	---

Herr Doose berichtet über den derzeitigen Sachstand.

Herr Großer beanstandet die Bauplanung und die Ausführung der Arbeiten.

Herr Schulz nimmt Bezug auf TOP 16 der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 08.05.2008 und schlägt vor, dass die Verwaltung gemeinsam mit dem Bürgermeister, dem Ausschussvorsitzenden und dem verantwortlichen Planer eine gemeinsame Besichtigung „vor Ort“ vornimmt und dann dem Ausschuss berichtet.

Nach ausführlicher Erörterung dieser Angelegenheit fasst der Ausschuss folgenden

Beschluss : Dem Vorschlag der Verwaltung wird gefolgt.

Abstimmungsergebnis :

Einstimmig

7 .	Sachstand zum Ausbau des Regenrückhaltebeckens an der Industriestraße
-----	---

Herr Doose berichtet über den derzeitigen Sachstand.

Günstigster Bieter ist die ARGE Martens / Brehmer mit einer rechnerisch geprüften Angebotssumme von brutto 217.685,99 €.

Herr Schulz regt an, dass das Ingenieurbüro auf der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses die Planungen vorstellen soll.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

8 .	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Gewerbegebiet Firma Knuth südöstlich Schmalenbrook" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0003/2008/DS
-----	---

Herr Heilmann stellt die Vorlage vor und beantwortet Fragen aus dem Kreis der Anwesenden.
Nach Erörterung der Angelegenheit fasst der Ausschuss folgenden

Beschluss :

Der Ausschuss billigt folgende, der Gemeindevertretung vorzulegende Drucksache :

Die Gemeindevertretung beschließt :

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes vorgetragenen Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis entsprechend der anliegenden Abwägungsübersicht geprüft :
 - a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen von
 - dem Landrat des Kreises Rendsburg-Eckernförde, Fachbereich 3 - Planen, Bauen und Umwelt - mit Schreiben vom 17.06.2008
 - dem Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein mit Erlassen vom 14.05.2008 und 06.06.2008
 - b) zur Kenntnis genommen wird die Stellungnahme von
 - dem NABU Schleswig-Holstein mit Schreiben vom 17.06.2008.Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen Personen sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 92 der Landesbauordnung für Schleswig-Holstein beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet Firma Knuth südöstlich Schmalenbrook“ für das Gebiet südlich und östlich der Straße „Schmalenbrook“ sowie südlich und östlich der Grundstücksflächen Schmalenbrook 18, nördlich der Weststraße (B 430) und westlich landwirtschaftlicher Betriebsflächen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplans als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist eine Ausfertigung des bebauungsplanes in der Verwaltungs-Außenstelle der Stadt Neumünster in der Gemeinde Wasbek während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme auszulegen.

Abstimmungsergebnis :

Einstimmig

9 .	Bebauungsplan Nr. 16 "Westlich Lerchenweg" - weiteres Verfahren -
-----	---

Herr Heilmann informiert den Ausschuss über das weitere Verfahren hinsichtlich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Westlich Lerchenweg“.
Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

10 .	Lärmaktionsplanung nach der EG-Umgebungslärmrichtlinie - Sachstand -
------	--

Herr Schulz und Herr Heilmann erläutern den derzeitigen Sachstand und sichern für die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses einen Bericht der Verwaltung zu.
Herr Doose informiert den Ausschuss über den Inhalt einer Mail des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein vom 07.07.2008 in dieser Angelegenheit.
Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

11 .	Bau einer Halbschrankenanlage in der Schulstraße
------	--

Herr Schulz informiert den Ausschuss über ein Schreiben des Ingenieurbüros Claus aus Hannover vom 01.07.2008. Demnach ist dieses Ingenieurbüro von der DB Netz AG mit der Planung des Bahnüberganges in der Schulstraße beauftragt worden.
Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

12 .	Stellungnahme der Gemeinde zum Landesentwicklungsplan
------	---

Herr Schulz schlägt vor, dieses Thema als TOP auf die Tagesordnungen der nächsten Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses und der Gemeindevertretung zu setzen und sichert einen Entwurf der Verwaltung zu.
Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

13 .	Schwarzdeckenausbau im Außenbereich
------	-------------------------------------

Herr Doose schlägt vor, dass sich die Ausschussmitglieder gemeinsam die jeweiligen Straßen ansehen, um in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses Vorschläge für den Schwarzdeckenausbau zu unterbreiten.

Es stellt sich im Ausschuss die Frage, ob das Jahr 2008 für diese Maßnahmen nicht schon abgeschlossen ist. Herr Schulz sichert eine Klärung dieser Frage zu.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis

14 .	Einbau eines Fahrstuhles in das Gebäude Gemeindezentrum Hauptstraße 37
------	--

Herr Schulz sichert zu, dass sich die Verwaltung zusammen mit dem Bürgermeister und dem Ausschussvorsitzenden um diese Angelegenheit kümmern und in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses berichten wird.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis

15 .	Fußweg in der Bundeswehrstraße
------	--------------------------------

Diese Angelegenheit war bereits Gegenstand der letzten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 08.05.2008 (siehe TOP 17 der Niederschrift).

Herr Bürgermeister Nützel stellt den Ausschussmitgliedern den jetzigen Sachstand vor.

Die in der Niederschrift der letzten Sitzung genannte Kostensumme von 145.000 € ist aber zu hoch, es sind Kosten von unter 100.000 € zu erwarten.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis

16 .	Verschiedenes
------	---------------

16.1 .	Beteiligung von Wasbeker Firmen bei Ausschreibungen
--------	---

Herr Großer bittet, dass bei beschränkten Ausschreibungen sichergestellt wird, dass alle geeigneten Firmen aus Wasbek beteiligt werden. Es können auch Firmen aus anderen Orten beteiligt werden,

16.2 .	Friesenwall innen Feuerwehrplatz
--------	----------------------------------

Herr Kühl regt an, den Friesenwall innen beim Feuerwehrplatz zu erneuern.
Nach Aussage von Herrn Bürgermeister Nützel ist eine Ausbesserung möglich.
Herr Schulz verweist auf einen Beschluss der Gemeindevertretung in dieser Angelegenheit,
der entweder auszuführen ist oder aufgehoben werden muss.
In diesem Zusammenhang regt Herr Schulz an, die Unterlagen zu sichten und noch offene
Punkte aufzunehmen und zu behandeln.

gez. Hans-Heinrich Doose

(Vorsitzender)

gez. Michael Kindlund

(Protokollführer)

Ende der Sitzung:

21:50 Uhr