

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek**

am Donnerstag, dem 24.05.2012

in Kühl's Gasthof , Hauptstraße 41, 24647 Wasbek

Beginn: 19:34 Uhr

Ende: 20:52 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Herr Bernd Nützel

Gemeindevertreter

Herr Hans-Heinrich Doose
Herr Hans-Jürgen Ehmke
Herr Günter Frenzel
Herr Reiner Großer
Herr Michael Hollerbuhl
Herr Bernd Küpperbusch
Herr Markus Meyer
Herr Peter Mohr
Herr Uwe Pauschardt
Herr Michael Rohwer
Herr Manfred Saggau

von der Verwaltung

Herr Hans-Jürgen Holland
Herr Frank Knutzen

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Heinrich Kühl
Herr Dag Pauschardt
Herr Karl-Heinz Rohloff
Herr Gerd Schwarz
Herr Hans Jochen Seligmann

Außerdem anwesend:

14 Zuhörer/innen sowie von der Presse Frau Jensen (Kieler Nachrichten) und Herr Böge (Holsteinischer Courier)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines neuen Mitglieds der Gemeindevertretung
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Anträge zur Tagesordnung der Sitzung am 24.05.2012
5. Eingaben, Einwohnerfragestunde
6. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2012
7. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.03.2012
8. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
9. Anfragen der Gemeindevertreter
10. Fotografierverbot während der Sitzungen der Gemeindevertretung
Anlage: Antrag der BMW-Fraktion (liegt bereits vor)
11. Umbesetzung von Ausschüssen
Anlage: Antrag der BMW-Fraktion
12. Neufassung der Friedhofssatzung und der Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Wasbek
Vorlage: 0109/2008/DS
13. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 "Tierklinik Bahnhofstraße"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage (wird nachgereicht)
14. Änderung der Verwaltungsgebührensatzung
Anlage (liegt bereits vor)
15. Übertragung von Aufgaben auf den Gemeindevahlleiter und den Gemeindevahlausschuss der Stadt Neumünster nach dem Gemeinde- und Kreiswahlgesetz (GKWG)
Vorlage: 0112/2008/DS
16. Vergabedienstanweisung der Gemeinde Wasbek
Vorlage: 0111/2008/DS
17. Endgültige Fassung der Jahresrechnung 2011
Vorlage: 0110/2008/DS (liegt bereits vor)
18. Bebauungsplan Nr. 17 "Hofstelle Kühl"
- 18.1. Vergabemodalitäten für die Grundstücke
Anlage (liegt bereits vor)

18.2. Festlegung des Grundstückspreises

Anlage (liegt bereits vor)

18.3. Musterkaufvertrag

Anlage (liegt bereits vor)

19. Verschiedenes

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Bürgermeister Nützel eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:34 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfassung der Gemeindevertretung fest.

Es fehlen entschuldigt Herr Hans-Heinrich Kühl, Herr Karl-Heinz Rohloff, Herr Gerd Schwarz sowie Herr Hans Jochen Seligmann.

2 .	Verpflichtung eines neuen Mitglieds der Gemeindevertretung
-----	--

Bürgermeister Nützel teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da Herr Dag Pauschardt mit Schreiben vom 18.05.2012 die Übernahme seines Mandats als Gemeindevertreter abgelehnt habe.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Bürgermeister Nützel erläutert kurz die durch die aktuellen Änderungen kommunalrechtlicher Vorschriften neue Rechtslage zur Beschlussfassung über Tagesordnungspunkte, die unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden müssen.

Sodann beschließt die Gemeindevertretung, die Tagesordnungspunkte 20 bis 24 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Beschlussfassung: 12 Ja-Stimmen (einstimmig)

4 .	Anträge zur Tagesordnung der Sitzung am 24.05.2012
-----	--

Anträge werden nicht gestellt, die Tagesordnung in der vorliegenden Form wird somit gebilligt.

5 .	Eingaben, Einwohnerfragestunde
-----	--------------------------------

Eingaben liegen keine vor.

Ein Bürger beklagt, dass am vergangenen Wochenende eine Radsportveranstaltung stattgefunden habe, für die der Krusenhofer Weg ohne vorherige Information der Bürger mit kleinen selbstgefertigten und von einem Auto aus kaum sichtbaren Schildern gesperrt war und sich daraus heikle Wendemanöver der ahnungslosen Autofahrer ergeben haben. Bürgermeister Nützel teilt dazu mit, dass auch der Gemeinde nichts bekannt gewesen sei und bittet die Verwaltung um weitere Prüfung.

6 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2012
-----	---

Einwendungen werden nicht vorgetragen; die Niederschrift wird somit gebilligt.

7 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.03.2012
-----	---

Bürgermeister Nützel teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung

- Ingenieurleistungen für die Inspektion im Zusammenhang mit der Erstellung des Kanalkatasters vergeben wurden,
- eine Bauvoranfrage eines Bauträgers, der eine ihm angebotene, 6000m² große Fläche erschließen und mit 11 gleichartigen Häusern aus ihrem Produktangebot bebauen wollte, abschlägig beschieden wurde,
- die Zustimmung einer Bitte zur Löschung eines der Gemeinde eingeräumten Rechtes in einem Grundbuch beschlossen wurde.

8 .	Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
-----	---

a. Mitteilungen des Bürgermeisters:

Auf dem Schredderplatz wird anstelle des momentan genutzten Containers eine feste Wand aus Betonelementen aufgebaut, vor der Grünabfälle wie Moos, Rasenschnitt und Ähnliches abgelegt werden sollen. Diese samstags angenommenen Grünabfälle werden dann am Montag durch den Gemeindearbeiter großflächig auf gemeindeeigenen Grünflächen verteilt. Dieses Verfahren ist mit der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises abgestimmt.

In dem Verfahren „BMW-Fraktion ./ . Gemeinde Wasbek“ wegen Übernahme der Anwaltskosten für die BMW im Rechtsstreit gegen den Bürgermeister hat der Rechtsanwalt der Gemeinde urlaubsbedingt beim Verwaltungsgericht Fristverlängerung zur Klageerwidern bis zum 31.05.2012 beantragt und bewilligt bekommen.

b. Mitteilungen aus dem Ausschuss für Öffentliche Angelegenheiten:

keine

c. Mitteilungen aus dem Bau- und Planungsausschuss:

keine

d. Mitteilungen aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

keine

e. Mitteilungen der Verwaltung:

keine

9 .	Anfragen der Gemeindevertreter
-----	--------------------------------

Auf Anfrage von Herrn Markus Meyer zum Sachstand der Angelegenheit „Betrugsverdacht BMW-Fraktion“ antwortet Bürgermeister Nützel, dass die Prüfung in der Verwaltung noch nicht abgeschlossen ist, inzwischen auch die Staatsanwaltschaft Kiel aufgrund dort eingegangener anonymer Anzeigen ermittelt und die Kripo Kiel vermutlich in der kommenden Wochen mit ersten Befragungen beginnen wird.

10 .	Fotografierverbot während der Sitzungen der Gemeindevertretung Anlage: Antrag der BMW-Fraktion (liegt bereits vor)
------	--

Bürgermeister Nützel verliest den Antrag und teilt mit, dass der Haupt- und Finanzausschuss auf seiner gestrigen Sitzung mehrheitlich empfohlen habe, den Antrag abzulehnen. Herr Pauschardt beantwortet eine Nachfrage von Herrn Doose und fragt Herrn Holland, wie die Berichterstattung in Neumünster geregelt ist. Herr Holland teilt mit, dass dort sogar der „Offene Kanal Kiel“ live aus der Ratsversammlung berichtet. Herr Rohwer beantragt Abstimmung über den Antrag.

Beschlussfassung: 2 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen.

Damit ist der Antrag abgelehnt.

11 .	Umbesetzung von Ausschüssen Anlage: Antrag der BMW-Fraktion
------	---

Bürgermeister Nützel verliest den Besetzungsvorschlag der BMW-Fraktion und schlägt vor, über die Punkte 2 bis 4 en bloc abzustimmen. Punkt 1 entfällt, Punkt 5 unterliegt nicht der Abstimmung. Dagegen wird kein Widerspruch erhoben. Sodann beschließt die Gemeindevertretung über die Vorschlagsliste der BMW-Fraktion.

Beschlussfassung: 10 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

12 .	Neufassung der Friedhofssatzung und der Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Wasbek <u>Vorlage: 0109/2008/DS (liegt bereits vor)</u>
------	---

Bürgermeister Nützel schlägt vor, wie auf der gestrigen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses über die Angelegenheiten „Friedhofssatzung“ und „Friedhofsgebührensatzung“ getrennt zu beschließen.

Danach verliest der Bürgermeister die Begründung der Drucksache zur Friedhofssatzung.

Da der Haupt- und Finanzausschuss diese ausgiebig besprochen hat, beschließt die Gemeindevertretung ohne weiteren Aussprachebedarf über die Friedhofssatzung in der vorliegenden Form.

Beschlussfassung: 12 Ja-Stimmen (einstimmig)

Anschließend verliest Bürgermeister Nützel die Begründung der Drucksache zur Friedhofsgebührensatzung. Herr Nützel lobt die Arbeit und Mühe, die sich die zuständigen Sachbearbeiterinnen im TBZ bei der Überarbeitung und Erstellung einer realistischen Gebührenberechnung dieser nunmehr gerichtsfesten Satzung gemacht haben.

Herr Nützel begründet kurz die stark angehobene Gebühr bei den Rasenreihengräbern.

Zusammen mit Herrn Rohwer beantwortet Herr Nützel Anfragen zur Verrechnung/Rückführung eventueller Überschüsse im Rahmen der in 3 Jahren erfolgenden Neukalkulation.

Die Gemeindevertretung beschließt anschließend über die vorgelegte Friedhofsgebührensatzung.

Beschlussfassung: 10 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

13 .	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 "Tierklinik Bahnhofstraße" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss <u>Vorlage (wird nachgereicht)</u>
------	--

Bürgermeister Nützel verliest die Begründung der Drucksache.

Ohne Beratungsbedarf beschließt die Gemeindevertretung über die Stellungnahmen und fasst den Satzungsbeschluss.

Beschlussfassung: 10 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

14 .	Änderung der Verwaltungsgebührensatzung <u>Anlage (liegt bereits vor)</u>
------	---

Bürgermeister Nützel verliest die Vorlage.

Ohne Beratungsbedarf beschließt die Gemeindevertretung die Verwaltungsgebührensatzung in der vorliegenden Form.

Beschlussfassung: 12 Ja-Stimmen (einstimmig)

15 .	Übertragung von Aufgaben auf den Gemeindevorstand und den Gemeindevorstandsausschuss der Stadt Neumünster nach dem Gemeinde- und Kreiswahlgesetz (GKWG) <u>Vorlage: 0112/2008/DS</u>
------	--

Bürgermeister Nützel verliest die Vorlage.

Ohne Beratungsbedarf beschließt die Gemeindevertretung die Übertragung der Aufgaben.

Beschlussfassung: 12 Ja-Stimmen (einstimmig)

16 .	Vergabedienstanweisung der Gemeinde Wasbek <u>Vorlage: 0111/2008/DS</u>
------	---

Bürgermeister Nützel verliest die Vorlage und erläutert kurz den Hintergrund und die Notwendigkeit einer derartigen Dienstanweisung.

Ohne Wortmeldungen nimmt die Gemeindevertretung die Vergabedienstanweisung zur Kenntnis.

17 .	Endgültige Fassung der Jahresrechnung 2011 <u>Vorlage: 0110/2008/DS</u>
------	---

Bürgermeister Nützel übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Rohwer.

Herr Rohwer teilt mit, dass der Haupt- und Finanzausschuss die Jahresrechnung auf seiner gestrigen Sitzung beraten und stichprobenartig eine Rechnungsprüfung vorgenommen hat. Dann trägt Herr Rohwer die wesentlichen Eckdaten vor.

Ohne weiteren Erläuterungs- oder Beratungsbedarf beschließt die Gemeindevertretung die Jahresrechnung 2011.

Beschlussfassung: 12 Ja-Stimmen (einstimmig)

18 .	Bebauungsplan Nr. 17 "Hofstelle Kühl"
------	---------------------------------------

siehe TOP 18.1 bis 18.3

18.1	Vergabemodalitäten für die Grundstücke <u>Anlage (liegt bereits vor)</u>
------	--

Bürgermeister Nützel und Herr Rohwer weisen darauf hin, dass der Haupt- und Finanzausschuss in der gestrigen Sitzung nach einer kontroversen Diskussion mehrheitlich empfohlen hat, den ersten Spiegelstrich mit der Bestimmung der Eigennutzung ersatzlos zu streichen. Die Anregung von Herrn Ehmcke, die Bestimmung eventuell nur vorübergehend, beispielsweise für ein Jahr aufzunehmen, findet keine Unterstützung.

Herr Großer und Herr Pauschardt regen einige redaktionelle Änderungen an, nach denen zunächst einmal positive, werbende Information für die Gemeinde aufgeführt und dann die Vorgaben/Verpflichtungen für den Käufer genannt werden sollten.

Herr Pauschardt kritisiert, dass die Angelegenheit in kurzer Sitzungsfolge (gestern Haupt- und Finanzausschuss, heute Sitzung der Gemeindevertretung) und damit einhergehend mit kaum Vorbereitungszeit für die Fraktionen zur Beschäftigung mit den vorgenommenen Änderungen „durchgepaukt“ wird und empfindet das Vorgehen dilettantisch.

Bürgermeister Nützel, Herr Rohwer sowie Herr Doose halten dagegen, dass die Angelegenheit bereits im Bau- und Planungsausschuss behandelt wurde und im Haupt- und Finanzausschuss nur noch kleinere Änderungen vorgenommen wurden. Bürgermeister Nützel ergänzt, dass die Verwaltung trotz der Kürze der Zeit zwecks besserer Übersichtlichkeit für heute sogar noch eine Tischvorlage mit den entsprechenden Änderungen erstellt habe.

Herr Rohwer bittet schließlich um Abstimmung.

Die Gemeindevertretung beschließt über die vorliegenden Informationen zu den Grundstücksverkäufen unter Streichung des ersten Spiegelstrichs und Einarbeitung der vorgeschlagenen redaktionellen Änderungen.

Beschlussfassung: 10 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Hinweis des Protokollführers: die im Hinblick auf die Anregungen überarbeitete und von Bürgermeister Nützel freigegebene Version der Information über die Grundstücksverkäufe, wie sie Interessenten in Papierform ausgehändigt wird und seit dem 30.05.2012 auch auf der Homepage der Gemeinde Wasbek eingestellt ist, ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

18.2	Festlegung des Grundstückspreises <u>Anlage (liegt bereits vor)</u>
------	---

Bürgermeister Nützel weist darauf hin, dass über die aufgrund einer Kostenaufstellung ermittelten Grundstückspreise in vorangegangenen Sitzungen umfassend diskutiert wurde.

Herr Pauschardt verweist darauf, dass im Holsteinischen Courier fälschlicherweise berichtet wurde, dass die Gemeinde am Ende einen Einnahmeüberschuss von ca. 200.000,- Euro erzielen würde. Dem sei nicht so und wenn als Ergebnis eine „schwarze Null“ erreicht werden würde, wäre das in Ordnung.

Herr Hollerbuhl unterstützt dies, könnte sich eventuell ein Plus von ca. 20.000,- Euro vorstellen und geht von einem „Setzfehler“ beim Holsteinischen Courier aus. Im Übrigen wolle die Gemeinde an den Grundstückskäufen nicht verdienen, sondern Neubürgern eine gute Heimat bieten.

Schließlich beschließt die Gemeindevertretung über die ermittelten Grundstückspreise.

Beschlussfassung: 10 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

18.3	Musterkaufvertrag Anlage (liegt bereits vor)
------	--

Herr Rohwer teilt mit, dass sich der Haupt- und Finanzausschuss auf seiner gestrigen Sitzung intensiv mit der Angelegenheit befasst und u.a. den Entfall des § 6 diskutiert hat, letztlich aber zu keiner Empfehlung an die Gemeindevertretung gekommen ist.

Nachdem heute unter TOP 18.1 der Wegfall des ersten Spiegelstrichs beschlossen wurde, müsste nunmehr konsequenterweise auch § 6 des Vertrages entfallen.

Es folgt ein Austausch unterschiedlicher Meinungen, ob in den Vertrag ggf. Hinweise auf das vorliegende Bodengutachten aufgenommen werden sollen, wobei Herr Pauschardt auf mögliche haftungsrechtliche Konsequenzen hinweist, wenn ein derartiger Hinweis nicht enthalten wäre. Bürgermeister Nützel und Herr Rohwer sind der Ansicht, dass der Hinweis in § 3 Abs. 2 des Vertrages ausreichend sei und darüber hinaus dazu auch der Bebauungsplan Informationen darüber enthalte.

Herr Nützel sichert aber zu, dies im Zuge der vorgesehenen Abstimmung des Vertrages mit Herrn Rechtsanwalt und Notar Steinbach ebenso abzuklären wie die Nachfrage von Herrn Pauschardt, ob es notwendig sei, den Kaufpreis Erwerb von Grund und Boden, Erschließungskosten sowie Kosten für Ausgleichsmaßnahmen aufzuteilen.

Auf Nachfrage von Bürgermeister Nützel, ob der Vertragsentwurf in der durch die Beratung geänderten Fassung unter der Voraussetzung, dass Herr Steinbach ihn abschließend überprüft, beschlossen werden könnte, wird folgender Beschluss formuliert:

Die Gemeindevertretung beschließt den Vertragsentwurf in der durch die Beratung geänderten Fassung unter der Voraussetzung, dass Herr Steinbach ihn abschließend überprüft. Durch diesen Beschluss sind auch eventuell notwendig werdende kleinere Änderungen erfasst. Ein erneuter Beschluss der Gemeindevertretung ist erforderlich, sofern die notwendigen Änderungen dazu führen, dass der ursprüngliche Wille der Gemeindevertretung nicht mehr erkennbar ist.

Beschlussfassung: 10 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

19 .	Verschiedenes
------	---------------

Bürgermeister Nützel beantwortet eine Nachfrage von Herrn Großer zum weiteren praktischen Ablauf der Ausschreibungen zur Erschließung des Baugebietes „Hofstelle Kühl“. Ergänzend führt Bürgermeister Nützel aus, dass es momentan aufgrund der noch ausstehenden Genehmigung der Wasserbehörde etwas stockt und das Planungsbüro erst nach Vorlage der Genehmigung fortfahren kann. Diese Genehmigung werde aber in ca. 1 Woche erwartet. Herr Großer ist der Ansicht, dass die Ausschreibung davon unabhängig bereits hätte erfolgen können, was Herr Nützel mit dem Hinweis auf die festgelegten verfahrenstechnischen Schritte verneint.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt Bürgermeister Nützel den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:52 Uhr und dankt den anwesenden Zuhörern für ihr Interesse.

gez. Bernd Nützel

(Bürgermeister)

gez. Frank Knutzen

(Protokollführer)

