

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Wasbek

am Donnerstag, dem 04.06.2026

im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 20:21 Uhr

anwesend:

Bürgermeister

Herr Michael Hollerbuhl

Ausschussvorsitzender

Herr Markus Kühl

Gemeindevertreter/-innen

Frau Dr. Astrid Holz
Herr Jan-Patrick Kröger
Herr Jens Osterkamp
Herr Karsten Viemann
Frau Claudia Schiffler
Frau Carola Hansen

außerdem anwesend

Frau Sandra Böhnert
(Landschaftsarchitektin)
Frau Wolff und Frau Viehmann
(Kita Wasbek)
2 Einwohner

von der Verwaltung

Herr Halkard Krause

entschuldigt abwesend

keiner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 04.06.2026
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.03.2026

5. Information über die am 05.03.2026 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
9. Kitaplanung Freiflächenanlagen Entwurfspräsentation
10. Einwohnerfragestunde II
11. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Herr Markus Kühl eröffnet die Sitzung um 19:31 Uhr und begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Landschaftsarchitektin Frau Sandra Böhnert. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Alle Ausschussmitglieder sind zugegen.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 04.06.2026
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt; sie wird in der vorliegenden Form gebilligt.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten
-----	--

Dem Vorschlag der Verwaltung folgend, sollen die Tagesordnungspunkte 12 – 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltung: 0

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 12 – 17 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.03.2026
-----	---

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.03.2026 werden keine Änderungswünsche vorgetragen; sie wird in der vorliegenden Form gebilligt. Lediglich der Name Jambor muss berichtigt werden, was die Verwaltung umgehend zusagt.

5 .	Information über die am 05.03.2026 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 05.03.2026 wurde unter TOP 16 - Bau- und Grundstücksangelegenheiten – zum weiteren Verfahren hinsichtlich der Überplanung der Ortsmitte folgender Beschluss gefasst:

Der Ausschuss fasst einstimmig den Beschluss, das Wettbewerbsgebiet in einen Realisierungsteil und einen Ideenteil aufzugliedern. Als Sachpreisrichter des Preisgerichtes werden Frau Dr. Holz und Herr Hollerbuhl bestimmt. Ferner werden noch drei Personen als Fachpreisrichter ausgewählt. Die Vertreter der Feuerwehr werden als beratende Experten hinzugezogen.

6 .	Mitteilungen
-----	--------------

Bürgermeister:

Herr Hollerbuhl erhält das Wort und informiert über den Sachstand der Installation der neuen PV – Anlage und des Blitzableiters auf dem Dach der Sporthalle. Am 12.06.26 sollen die Arbeiten im Gebäude beginnen.

Ferner hat sich auf dem Vordach im Bereich der Solarthermieanlage gezeigt, dass ca. 50 – 60 Dachpfannen beschädigt sind. Offenbar sind Halter und Pfannen für das Gewicht nicht ausgelegt. Die Fachleute werden eine tragfähigere Lösung vorschlagen, welche dann umgesetzt werden muss.

Weiter berichtet er, dass der erste Bereich des Wanderweges im Solarpark fertiggestellt ist und der weitere Ausbau wegen der Lieferung der Brücke derzeit ruht. Zudem sollen am/im Solarpark insgesamt vier Schilder, zwei mit technischen Daten und zwei Informationstafeln über Fauna und Flora, aufgestellt werden. Im Herbst folgt die Bepflanzung mit diversen Gehölzen und die Aufstellung von zwei Sitzgelegenheiten.

Zu den sonstigen Wanderwegen erwartet der Bürgermeister ein Angebot eines Planungsbüros mit Ortsplanung und Kartierungsvorschlag.

Ferner informiert er, dass die Kaufverträge für die Meierei und den Wendehammer nunmehr unterschriftsreif ausgearbeitet sind und in der nächsten Woche unterzeichnet werden können.

Im Bericht zur Fertigstellung der Straße am Peilhof erwähnt Herr Hollerbuhl weitere Straßenschäden mit dringendem Sanierungsbedarf und macht abschließend auf einen Termin am 24.06.2026 aufmerksam. Dort findet das erste Preisrichtervorgespräch zum laufenden Wettbewerbsverfahren bezüglich der Ortsmitte statt.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Herr Rathje meldet sich zu Wort und fragt nach Einzelheiten zum Grundstückskauf des Meiereigeländes. Dazu sagt Herr Hollerbuhl, dass dies eine nichtöffentliche Angelegenheit ist, die Ortsmitte überplant wird und auch Stellplätze für die Kameradinnen und Kameraden der Feuerwehr vorgehalten werden müssen.

8 .	Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
-----	--

Keine.

9 .	Kitaplanung Freiflächenanlagen Entwurfspräsentation
-----	---

Der Ausschussvorsitzende begrüßt nochmals herzlich die Landschaftsarchitektin Frau Böhnert, welche nach Worterteilung mit der Vorstellung der schon mit den Sitzungsunterlagen bereitgestellten Präsentation beginnt.

Neben den Informationen über die behindertengerechten Zuwegung, den acht Stellplätzen und die Feuerwehrezufahrt geht Frau Böhnert insbesondere auf die durch den Eichenbaumbestand vorgegebene Planungspunkte ein und erläutert die speziellen Eigenschaften der vorgeschlagenen Materialien und der planerischen Lösungen bezüglich der Niveauunterschiede und der Versickerung.

Nachdem die Fragen der Herren Osterkamp und Kühl zu den geplanten Parkplätzen von den Damen Böhnert und Wolff beantwortet wurden, erläutert die Landschaftsarchitektin die speziellen Materialien der Pflasterung, geht auf die Mastleuchten und die Fahrradbügel ein und beantwortet eine Nachfrage zu den Geländehöhenunterschieden von Frau Holz.

In der folgenden regen Diskussion werden noch weitere Fragen der Herren Kühl und Kröger zur Muldenversickerung, Starkregenereignissen, Lagen der Mulden und der Zuwegungen, den Fahrradständern und der Zaunhöhe der Wärmepumpeneinzäunung von Frau Böhnert beantwortet.

Nach abschließenden Informationen über die Leitungswege und die Zaunbegrünung dankt Herr Kühl der Landschaftsarchitektin für die umfangreiche und aussagekräftige Präsentation. Ferner bittet er sie, noch für weitere Rückfragen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zur Verfügung zu stehen.

10 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

11 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Da keine Wortbeiträge erfolgen, dankt der Ausschussvorsitzende für die Teilnahme und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:21 Uhr.

gez. Markus Kühl

(Vorsitzender)

gez. Halkard Krause

(Protokollführer)