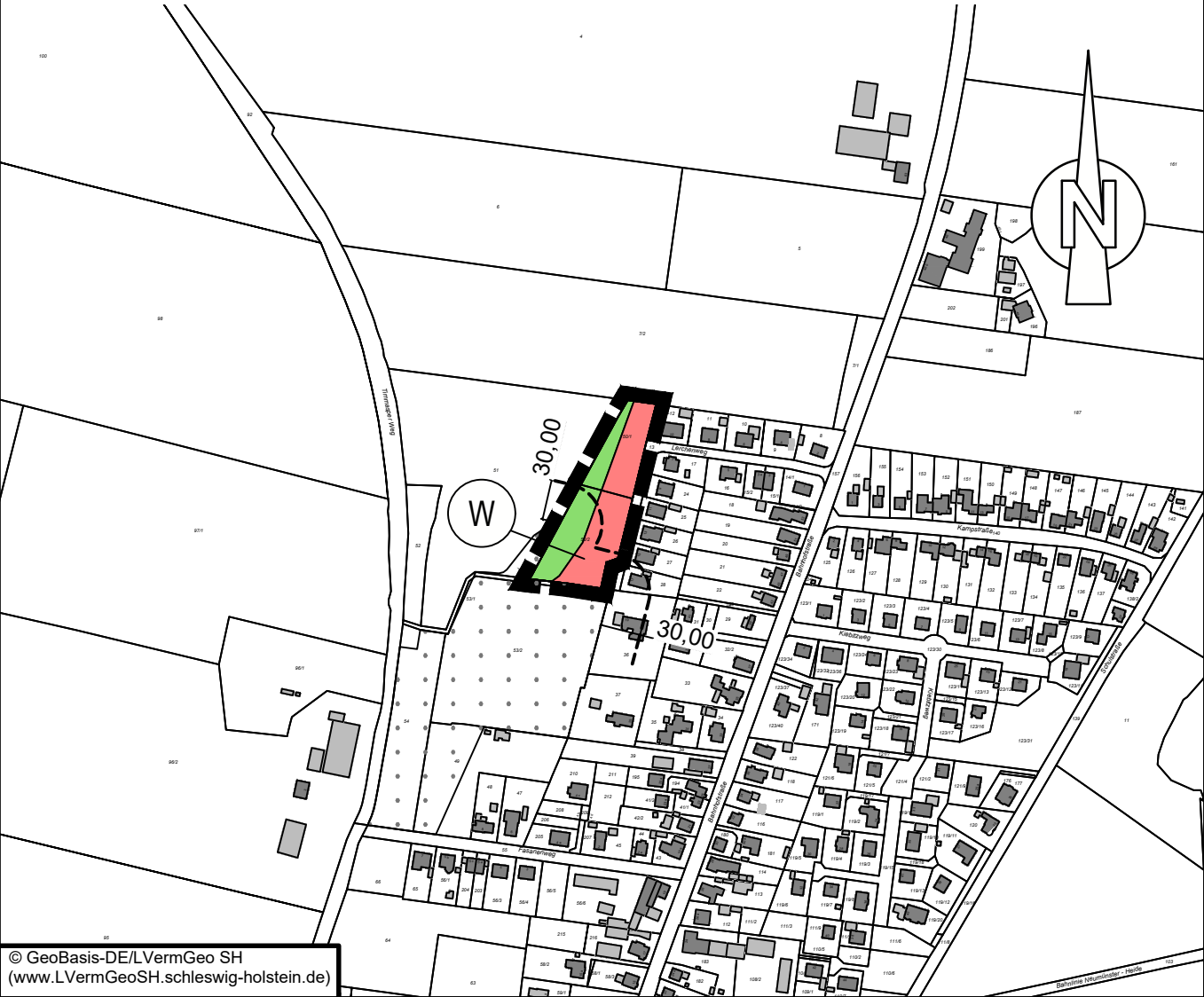
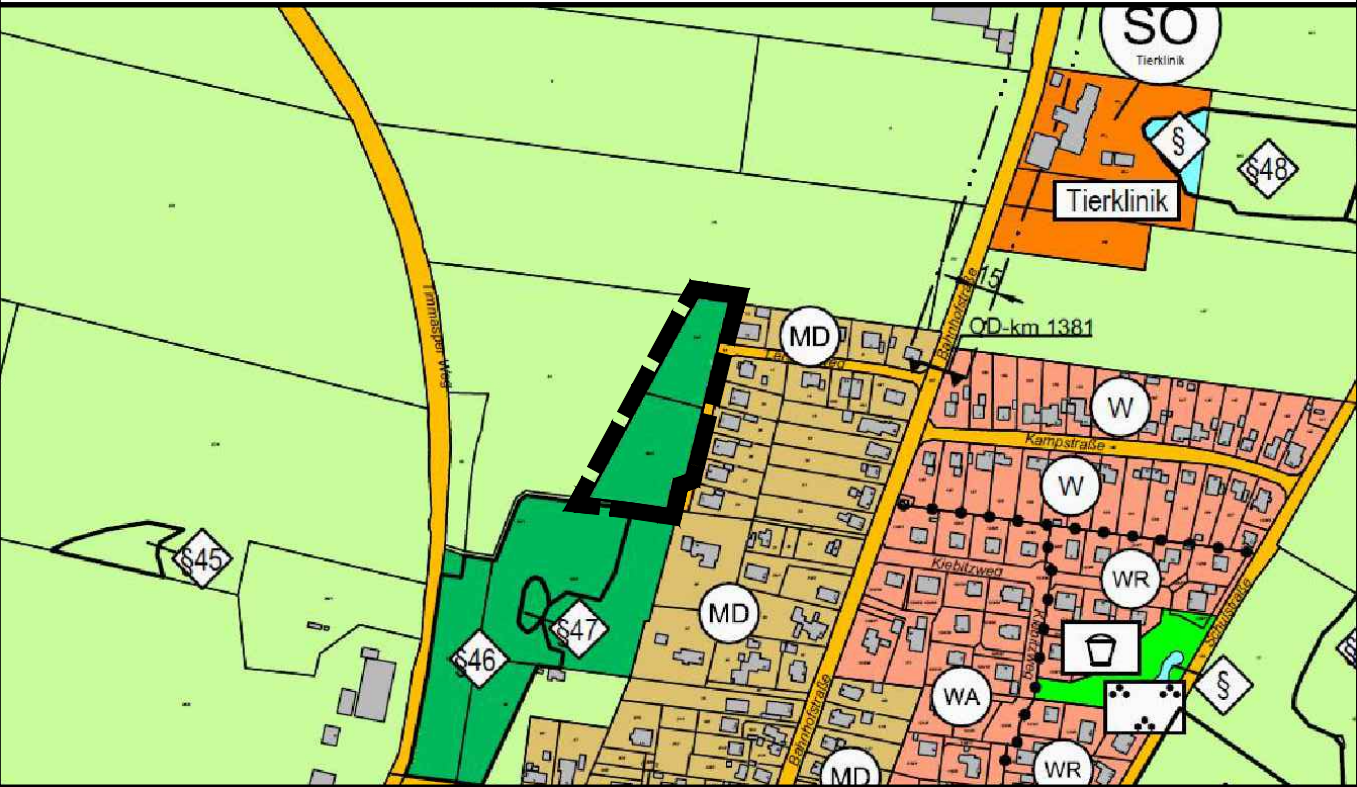
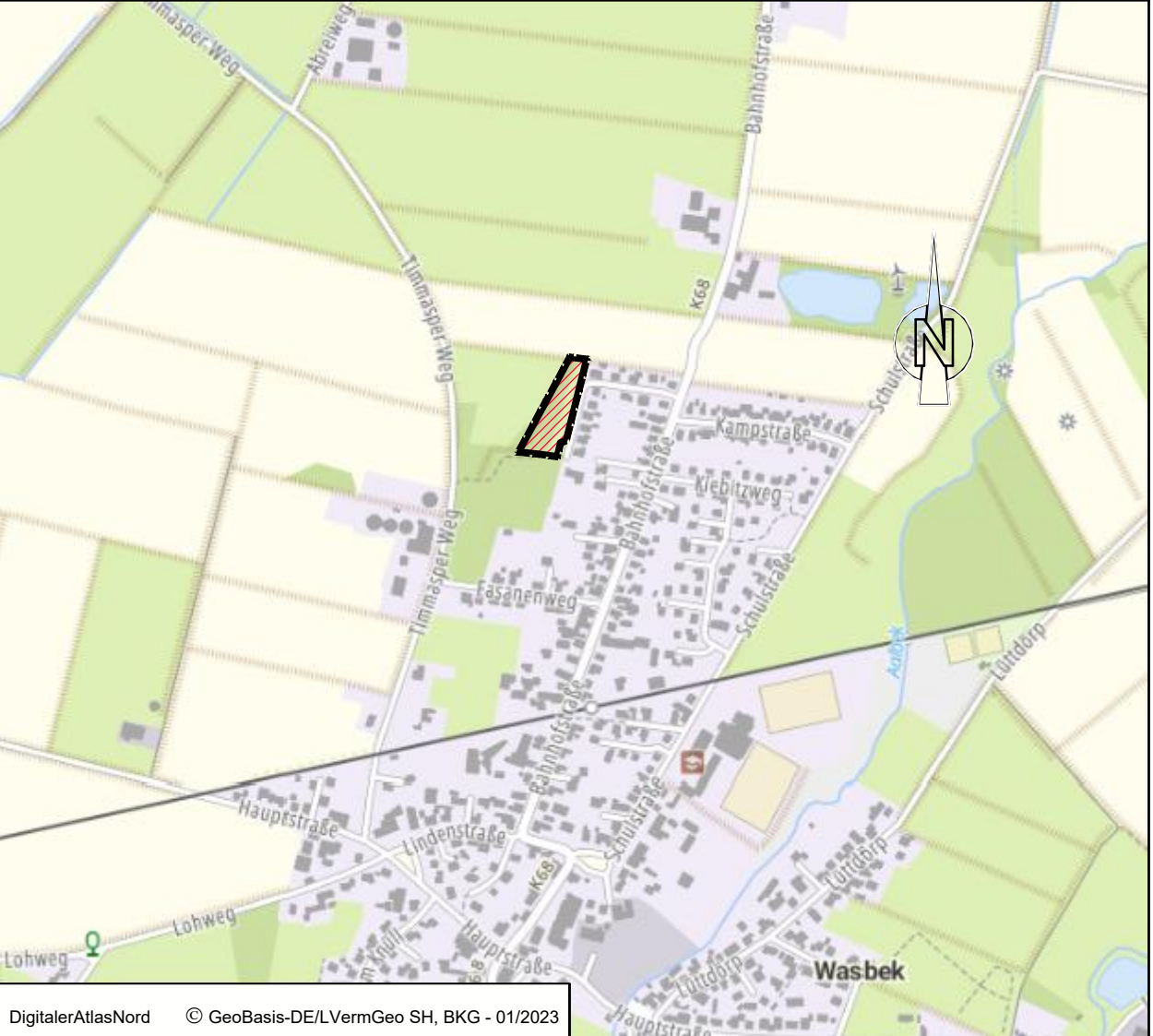


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Planzeichnung</div> <div>M. 1:5000</div> <div><div>Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</div><div></div><div><div>© GeoBasis-DE/LVermGeo SH<br/>(www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)</div><div>Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan</div><div></div></div></div> | <div>Planzeichenerklärung</div> <div><div><div><div>Planzeichen Erläuterungen</div><div>Darstellungen</div><div>Art der baulichen Nutzung</div><div><div><div>W</div></div><div>Wohnbaufläche</div></div><div>Grünflächen</div><div><div><div></div></div><div>Grünfläche</div></div><div>Sonstige Planzeichen</div><div><div><div></div></div><div>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes</div></div><div>Nachrichtliche Übernahmen</div><div><div><div>---</div></div><div>Waldschutzstreifen, 30 m</div></div><div>Darstellungen ohne Normcharakter</div><div><div><div>...</div></div><div>Wald außerhalb des Plangebietes</div></div></div><div><div>Rechtsgrundlagen</div><div>§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB</div><div>§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO</div><div>§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und 4 BauGB</div><div>§ 5 Abs. 1 BauGB</div><div>§ 9 Abs. 6 BauGB</div><div>§ 24 Abs. 2 LWaldG</div></div></div><div>Auszug aus der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes</div><div><div><div>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</div><div>§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB</div><div><div><div></div></div><div>Flächen für den Wald</div></div></div></div></div> | <div>Verfahrensvermerke</div> <div><div><div><div><div>1.</div><div>Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 13.05.2008. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ..... bis ..... sowie durch Bereitstellung im Internet am ..... erfolgt.<br/>Nachdem das Planverfahren einige Jahre geruht hat wurde in der Sitzung am 14.03.2018 die Fortführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.</div></div><div><div>2.</div><div>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 21.02.2024 bis einschließlich 22.03.2024 durchgeführt. Zusätzlich wurde der Inhalt der Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung und die auszulegenden Unterlagen während dieser Auslegungsfrist unter "www.wasbek.de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit ins Internet eingestellt. Weiterhin waren die Unterlagen über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.</div></div><div><div>3.</div><div>Die Gemeindevertretung hat am 11.06.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 mit Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.</div></div><div><div>4.</div><div>Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung wurden in der Zeit vom 17.07.2025 bis 18.08.2025 im Internet unter "www.wasbek.de" nach § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und haben zusätzlich während der Veröffentlichungsfrist zu den Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Außerdem wurden die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sowie der Inhalt der Bekanntmachung über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich gemacht. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ..... bis ..... sowie durch Veröffentlichung im Internet am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</div></div><div><div>5.</div><div>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 11.07.2025 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</div></div><div><div>Wasbek, den</div><div>Siegel</div><div>.....</div><div>Bürgermeister</div></div><div><div>6.</div><div>Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung wurden nach der öffentlichen Auslegung / Veröffentlichung geändert. Die Gemeindevertretung hat am 10.12.2025 den geänderten Entwurf mit Begründung beschlossen und zur erneuten Veröffentlichung bestimmt.</div></div><div><div>7.</div><div>Der geänderte Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung wurden in der Zeit vom ..... bis ..... erneut im Internet unter "www.wasbek.de" nach § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und haben zusätzlich während der erneuten Veröffentlichungsfrist zu den Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Außerdem wurden die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB erneut zu veröffentlichenden Unterlagen sowie der Inhalt der Bekanntmachung über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich gemacht. Die erneute Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der erneuten Veröffentlichungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ..... bis ..... sowie durch erneute Veröffentlichung im Internet am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</div></div></div><div><div><div>8.</div><div>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB am ..... elektronisch bzw. schriftlich zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</div></div><div><div>9.</div><div>Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.</div></div><div><div>10.</div><div>Die Gemeindevertretung hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.</div></div><div><div>Wasbek, den</div><div>Siegel</div><div>.....</div><div>Bürgermeister</div></div><div><div>11.</div><div>Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az.: ..... -mit Nebenbestimmungen und Hinweisen- genehmigt.</div></div><div><div>12.</div><div>Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Az.: ..... bestätigt.</div></div><div><div>13.</div><div>Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei welcher der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... in den Lübecker Nachrichten und im Internet bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ..... wirksam.</div></div><div><div>Wasbek, den</div><div>Siegel</div><div>.....</div><div>Bürgermeister</div></div></div></div></div> | <div>Anlage 04</div> <div><div>Übersichtskarte</div><div>1:10000</div><div></div><div>DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG - 01/2023</div></div> <div><div>Gemeinde Wasbek 15. Änderung des Flächennutzungsplanes</div><div>für das Gebiet "Westlich der Bebauung Lerchenweg 7 bis 17 (ungerade Nummern) und Lerchenweg 10, östlich und südlich der Feldmark und nördlich des Wanderweges"</div><div>Kreis Rendsburg-Eckernförde</div></div> <div><div><div>Verfahrensstand nach BauGB</div><div><div>§3(1)</div><div>§4(1)</div><div>§3(2)</div><div>§4(2)</div><div>§4a(3)</div><div>§6</div></div></div><div><div><div>GSP</div><div>GOSCH &amp; PRIEWE<br/>Ingenieurgesellschaft mbH<br/>Beratende Ingenieure (VBI)</div><div>23843 Bad Oldesloe<br/>Papierberg 4<br/>Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0<br/>Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79<br/>E-mail: oldesloe@gsp-ig.de<br/>Internet: www.gsp-ig.de</div></div><div><div>Stand: 31.07.2026 / SR</div><div>P-Nr.: 22 / 1492</div></div></div></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|