

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wasbek

am Mittwoch, dem 04.05.2011

in Kühls's Gasthof, Hauptstr. 41, 24647 Wasbek

Beginn: 19:32Uhr

Ende: 21:13Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister

Herr Bernd Nützel

Gemeindevertreter

Herr Hans-Heinrich Doose

Herr Hans-Jürgen Ehmke

Herr Günter Frenzel

Herr Reiner Großer

Herr Michael Hollerbuhl

Herr Kai Höftmann

Herr Heinrich Kühl

Herr Bernd Küpperbusch

Herr Markus Meyer

Herr Peter Mohr

Herr Uwe Pauschardt

Herr Karl-Heinz Rohloff

Herr Michael Rohwer

Herr Manfred Saggau

Herr Gerd Schwarz

Herr Hans Jochen Seligmann

von der Verwaltung

Herr Hans-Jürgen Holland

Herr Peter Hallier

Außerdem anwesend:

Herr Isensee, AC-Planergruppe

Herr Böge, Holsteiner Courier

Frau Jensen, Kieler Nachrichten

14 Zuhörer/Innen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 04.05.2011
3. Eingaben, Einwohnerfragestunde
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.03.2011
5. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.03.2011
6. Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wasbek für den Bereich "Hofstelle Kühl"
 - Billigung des Entwurfs
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 0077/2008/DS
9. Bebauungsplan Nr. 17 "Hofstelle Kühl"
 - Billigung des Entwurfes
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 0078/2008/DS
10. Antrag der BMW-Fraktion vom 10.03.2011 zur Ausweisung von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wasbek
Hier: Meiereiansiedlung
(mündliche Erläuterungen vom BM)
11. Verschiedenes

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Bürgermeister Nützel eröffnet die öffentliche Sitzung um 19:32 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 04.05.2011
-----	---

Bürgermeister Nützel stellt den Antrag als neuen TOP 8 aufzunehmen:

16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wasbek für den Bereich der „Hofstelle Kühl“

- Billigung des Entwurfs
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: 0077/2008/DS

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich jeweils um einen Punkt.

Beschluss: einstimmig

Die Tagesordnung wird somit in der geänderten Fassung genehmigt.

3 .	Eingaben, Einwohnerfragestunde
-----	--------------------------------

Eingaben wurden nicht gemacht.

Eine Einwohnerin bemängelt die zu kleine Küche im Obergeschoss des Gemeindezentrums, die sich durch den vorgesehenen Einbau des Fahrstuhls nochmals verkleinern wird. Das „Essen in Gemeinschaft“ ist hiervon besonders betroffen. Bürgermeister Nützel erklärt hierzu, dass nach dem Einbau des Fahrstuhls Lösungsmöglichkeiten erarbeitet werden sollten.

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.03.2011
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.03.2011 bestehen keine Einwendungen.

5 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.03.2011
-----	---

Bürgermeister Nützel gibt folgende Beschlüsse bekannt:

- Eine Wiese der Gemeinde soll neu verpachtet werden. Die Verpachtung soll ausgeschrieben werden, und zwar als Jahrespacht mit automatischer jährlicher Verlängerung.
- Ein Grundstücksanteil der Gemeinde von ca. 70m²-90m² soll verkauft werden.
- Der Auftrag für die Erneuerung der Rolltore am Bauhof soll an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden.

6 .	Mitteilungen des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
-----	---

Mitteilungen des Bürgermeisters

Voraussichtlich ab Pfingsten wird es einen neuen Supermarkt (TOP-Kauf) in Wasbek in den ehemaligen Räumen des Hobbymarktes geben.

Die Arbeiten zur Sicherung des Schulweges schreiten voran. Im Zeitraum vom 14.05.2011, 12:00 Uhr bis 17.05.2011, 06:00 Uhr werden die Bahnübergänge Schulstraße, Hauptstraße und Timmasper Weg für den Straßenverkehr gesperrt (Fußgänger möglich). Eine Querung der Bahngleise ist nur über den Bahnübergang Bahnhofstraße möglich. Der Bahnübergang Kruzenhofer Weg ist nicht betroffen.

Die Arbeiten für das Kanalkataster haben begonnen. Hierzu muss auch die Tiefe der Hausanschlussschächte auf den Grundstücken vermessen werden. Bürgermeister Nützel bittet, die Schächte freizuhalten.

Die Brücke über den Aalbek ist unter Regie von Herrn Großer durch den Gewerbeverein erneuert worden. Bürgermeister Nützel dankt allen Beteiligten für ihren Einsatz.

Es werden keine Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung gemacht.

7 .	Anfragen der Gemeindevertreter
-----	--------------------------------

Herr Kühl fragt nach dem Stand des Vertrages für die Überwegung auf dem Grundstück der Raiffeisenbank. Nach Aussage von Bürgermeister Nützel findet hierzu noch ein Gespräch statt.

Des weiteren fragt er nach, ob die Ersatzteile für den Spielplatz sowie die Geräte für den neuen Spielplatz schon da sind. Bürgermeister Nützel antwortet, dass alles bestellt ist.

Herr Kühl gibt an, dass der Wasserstand im Regenrückhaltebecken sehr niedrig sei. Bürgermeister Nützel wird hierzu noch einmal Kontakt aufnehmen.

Herr Hollerbuhl fragt an, wann das Dach auf der Aalbek-Brücke installiert wird. Bürgermeister Nützel sagt, dass die Untere Naturschutzbehörde vorher noch eine Ortsbesichtigung durchführen möchte. Herr Großer erläutert, dass für die Überdachung alles vorbereitet ist. Herr Pauschardt merkt an, dass die Überdachung völlig überdimensioniert ist und auch nicht erforderlich sei. Außerdem ist ihm nicht bekannt, dass es einen Beschluss der Gemeindevertretung auf Grundlage eines Planes gibt. Herr Rohwer sagt, dass es eine Abstimmung zwischen dem Bürgermeister und der Wasserschutzbehörde stattgefunden hat.

Herr Rohwer fragt die Gemeindevertreter der BMW-Fraktion, ob es Aussagen zum Top 6 der Sitzung vom 23.03.2011 (8. u. 9. Bürgerbrief) geben wird.
Herr Pauschardt verneint dies.

Herr Hollerbuhl fragt nach dem Baubeginn – avisiert für den April - für den Fahrstuhl im Gemeindezentrum. Bürgermeister Nützel weist darauf hin, dass die Prüfung durch den Statiker noch nicht abgeschlossen ist.

Weiterhin erkundigt sich Herr Hollerbuhl nach dem Einbau einer Alarmanlage im Gemeindezentrum und fragt nach der Höhe der Kosten. Bürgermeister Nützel erläutert die Notwendigkeit des Einbaus einer Alarmanlage, deren Kosten unter 3.000 Euro betragen.

8 .	16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wasbek für den Bereich "Hofstelle Kühl" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0077/2008/DS
-----	--

Herr Isensee von der AC-Planergruppe erläutert die wesentlichen Inhalte der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und beantwortet Fragen der Gemeindevertreter.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 31.05.2010 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 08.06.2010 - 14.06.2010 werden zur Kenntnis genommen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind bei der weiteren Planung gemäß den in der beiliegenden Übersicht aufgeführten Vorschlägen zu berücksichtigen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.

3. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Hofstelle Kühl“ nördlich Arpsdorfer Weg, westlich Ehndorfer Straße, südlich Am Knüll und östlich Sikkengraben sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Beschluss: 14 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen

9 .	Bebauungsplan Nr. 17 "Hofstelle Kühl" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0078/2008/DS
-----	---

Bürgermeister Nützel sagt, dass die Zeit zu knapp war um den Entwurf durchzuarbeiten. Es sind noch viele Fragen offen und es gibt erheblichen Diskussionsbedarf. Er schlägt deshalb vor, nach Vorstellung durch Herrn Isensee die Vorlage an den Bau- und Planungsausschuss zu verweisen und über den Antrag von Herrn Schwarz abzustimmen.

Herr Isensee erläutert die wesentlichen Inhalte des Entwurfs und verliest eine Einschätzung der W² Ingenieurgesellschaft mbH (s. Anlage) zur Lage des Regenrückhaltebeckens.

Bürgermeister Nützel beantragt, die Vorlage 0078/2008/DS an den Bau- und Planungsausschuss zu verwiesen.

Beschluss: einstimmig

Der Antrag von Herrn Schwarz zur Verlegung des Regenrückhaltebeckens in den westlich angrenzenden Bereich wird kurz diskutiert. Herr Isensee weist noch einmal auf das Schreiben der W² Ingenieurgesellschaft mbH hin und auf die zeitliche Verzögerung durch die Überarbeitung des B-Planes.

Bürgermeister Nützel stellt folgenden Antrag: Das Planungsbüro wird beauftragt zu prüfen, ob eine Anlage des Regenrückhaltebeckens im westlich angrenzenden Bereich des B-Planes Nr. 17 möglich ist.

Beschluss: 1 Ja-Stimme, 10 Nein-Stimmen, 6 Enthaltungen

10 .	Antrag der BMW-Fraktion vom 10.03.2011 zur Ausweisung von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wasbek Hier: Meiereiansiedlung (mündliche Erläuterungen vom BM)
------	--

Bürgermeister Nützel verliest den Antrag der BMW-Fraktion vom 10.03.2011 und erläutert, dass dieser sich überschritten hat mit der Anfrage der Meierei. Diese will bekanntlich mit drei anderen Meiereien kooperieren und benötigt hierzu eine Gewerbefläche von zusätzlich ca. 12 Hektar. In der Meierei soll es dann 60 Arbeitsplätze geben, gearbeitet wird in drei Schichten an 365 Tagen im Jahr. Es werden pro Tag ca. 120 LKW den Betrieb anfahren. Die Produktion soll nach Möglichkeit bereits in zwei Jahren beginnen. Es sind auch andere Standorte für die Meierei im Gespräch; fraglich ist ob dieses Unternehmen nicht zu groß für eine Ansiedlung Wasbek ist. Bürgermeister Nützel berichtet in diesem Zusammenhang über ein Gespräch mit der Landesplanungsbehörde.

Nach kurzer Diskussion wird beschlossen, den Antrag der BMW-Fraktion sowie die Beratung über die mögliche Ansiedlung Meierei an den Bau- und Planungsausschuss zu verweisen.

Beschluss: einstimmig

11 .	Verschiedenes
------	---------------

Bürgermeister Nützel teilt mit, dass im Hinblick auf die Vermögensauseinandersetzung mit dem Amt Aukrug nach der Entscheidung des Verwaltungsgerichts vom November 2010 zwischenzeitlich ein Vorgespräch mit Vertretern der Kommunalaufsicht stattgefunden hat. Mit Schreiben vom 29.04.2011 teilt die Kommunalaufsicht mit, dass sie den ursprünglichen Ausgleichsbetrag um ca. 120.000 Euro verringert hat und eine Stellungnahme der Gemeinde erwartet.

gez. Bernd Nützel

(Bürgermeister)

Peter Hallier

(Protokollführer)