N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Wasbek

am Dienstag, dem 01.03.2011

im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek

Beginn: 19:30Uhr **Ende:** 21:05Uhr

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Heinrich Doose

Gemeindevertreter

Herr Hans-Jürgen Ehmke
Herr Reiner Großer
Herr Kai Höftmann
Herr Peter Mohr
Herr Gerd Schwarz

Bürgerliche Mitglieder

Herr Lars-Oliver Hamann

Außerdem anwesend:

Herr Günter Frenzel
Herr Michael Hollerbuhl
Herr Karl-Heinz Rohloff
Herr Manfred Saggau
Herr Hans Jochen Seligmann
Herr Pollock (Planungsbüro Günter & Pollock) bis 19:53 Uhr
4 Zuhörer

von der Verwaltung

Herr Peter Hallier

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 01.03.2011.

3. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2010

4. Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2010

5. Einwohnerfragestunde

6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden / der Verwaltung

7. Bebauungsplan Nr. 18 "Nördlich Schmalenbrook"
   - Abwägung zu Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und anerkannten Naturschutzverbänden im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
   - Satzungsbeschluss
   - Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevertetung
   Vorlage: 0074/2008/DS

8. Bebauungsplan Nr. 17, ehem. Hofstelle Kühl
   -Sachstand

9. Aufzug Gemeindezentrum
   -Sachstand

10. Bauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Bau des Aufzuges (Vorstellungen FFW)

11. Antrag der BMW-Fraktion auf Ausweisung von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wasbek

12. Verschiedenes

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Doose eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung am 01.03.2011.

Herr Doose beantragt die Vorlage 0074/2008/DS zum B-Plan 18 „Nördlich Schmalenbrook“ als Punkt 7 mit auf die Tagesordnung zunehmen. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dann jeweils um einen Punkt nach hinten.

Der Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.11.2010

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

4 .	Information zu den Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2010

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.11.2010 wurden keine Beschlüsse gefasst.

5 .	Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6 .	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden / der Verwaltung

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

7 .	Bebauungsplan Nr. 18 "Nördlich Schmalenbrook" - Abwägung zu Stellungnahmen der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und anerkannten Naturschutzverbänden im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) - Satzungsbeschluss - Vorberatung und Empfehlung an die Gemeindevertetung Vorlage: 0074/2008/DS

Herr Pollock vom Planungsbüro Günther & Pollock - Landschaftsplanung erläutert den Sachstand zum B-Plan Nr. 18 und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Er geht insbesondere auf Punkt 4 des Antrages ein, wonach die Gemeindevertretung die Satzung nur unter einem Vorbehalt beschließen kann, da noch eine Grunddienstbarkeit zugunsten der unteren Naturschutzbehörde eingetragen werden muss.

Herr Doose verliest den Verhandlungsgegenstand und den Antrag der Drucksache und schlägt vor, der Gemeindevertretung zu empfehlen die Drucksache zu beschließen.

Beschlussfassung: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)

8 .	Bebauungsplan Nr. 17, ehem. Hofstelle Kühl -Sachstand

Das Ergebnis der Boden- und Grundwasseruntersuchung im Bereich des B-Plans 17 liegt seit heute vor. Herr Doose teilt mit, dass die Bodenproben nicht bedenklich sind und auch die Wasserproben noch innerhalb der Toleranzgrenze liegen. Es herrscht Übereinstimmung darüber, dass das Planungsbüro nun möglichst schnell einen Auftrag bekommen soll. Um in der nächsten Gemeindevertretersitzung darüber abstimmen zu können, welche der Varianten beauftragt werden soll, wird Herr Doose kurzfristig einen Termin mit dem Planungsbüro abstimmen und hierzu alle Gemeindevertreter einladen.

Anm. des Protokollführers: Der Termin ist am 09.03.2011 um 17.00 Uhr im Gemeindezentrum.

9 .	Aufzug Gemeindezentrum -Sachstand

Herr Doose verliest eine Stellungnahme des Gemeindewehrführers zum Bau des Fahrstuhls. Hierauf soll unter TOP 10 eingegangen werden.
Es sind mittlerweile alle Gewerke für das Bauvorhaben beauftragt. Die Statik muss allerdings noch zur Prüfung an die Bauaufsicht des Kreises Rendsburg-Eckernförde. Dieses wird etwa zwei bis drei Wochen Zeit in Anspruch nehmen, danach erfolgt der Baubeginn.

10 .	Bauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Bau des Aufzuges (Vorstellungen FFW)

Die Stellungnahme des Gemeindewehrführers wurde bereits unter TOP 9 verlesen. In einer Besprechung mit der Bauverwaltung der Stadt Neumünster wurde auch nach einer möglichen Lösung für den Raum der Freiwilligen Feuerwehr gesucht. Eine mögliche Lösung wäre die Werkstatt, die man räumlich abtrennen und mit einer abschließbaren Tür versehen könnte. Ein Wasseranschluss ist dort auch vorhanden. Diese Möglichkeit soll dem Gemeindewehrführer vorgeschlagen werden.

11 .	Antrag der BMW-Fraktion auf Ausweisung von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wasbek

Herr Höftmann verliest und erläutert den Antrag der BMW-Fraktion. Nach eingehender Diskussion besteht Einigkeit darüber, dass der Antrag zu ungenau formuliert ist. Herr Höftmann zieht den Antrag seiner Fraktion daraufhin zurück.

12 .	Verschiedenes

Herr Schwarz fragt nach den Kosten des Kanalkatasters. Herr Nützel erläutert dies.

Herr Mohr teilt mit, dass der Seitenstreifen an der Hauptstraße der erst im letzten Jahr ausgebessert wurde schon wieder aufgerissen ist. Herr Nützel sagt, dass es am Untergrund der Straße liegt und dies Problem immer wieder auftreten wird.

Herr Schwarz fragt nach dem Sachstand in Sachen Rolltore für den Bauhof. Herr Nützel gibt an, dass zwei Angebote vorliegen und noch eines aussteht.

Herr Höftmann teilt mit, dass die Dachrinne am Kindergarten zum Spielplatz hin defekt ist.
Herr Saggau berichtet, dass die neu aufgestellten Abfallbehälter zu hoch sind.
Herr Nützel sagt in beiden Fällen Klärung zu.

Herr Höftmann fragt an, warum der Weg zum Spielplatz nicht gestreut wird. Herr Nützel erläutert, dass es sich hier um keinen öffentlichen Weg handelt und somit nicht gestreut wird.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 21.05 Uhr.

gez. Hans-Heinrich Doose — Peter Hallier

(Vorsitzender) — (Protokollführer)