

## N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Gemeinde Wasbek**

**am Donnerstag, den 22.05.2025**

**im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek**

Beginn: 19:32 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

anwesend:

**Bürgermeister**

Herr Michael Hollerbuhl

**Ausschussvorsitzender**

Herr Markus Kühl

**Gemeindevertreter/innen**

Herr Kai Grebenkow  
(als Vertreter für Herrn Jan-Patrick Kröger)  
Herr Jens Osterkamp  
Herr Karsten Viemann  
Frau Dr. Astrid Holz

**außerdem anwesend**

Frau Carola Hansen  
Herr Oliver Neumann (Freiw. Feuerwehr)  
Herr Dennis Brandt (Freiw. Feuerwehr)  
6 Gäste

**von der Verwaltung**

Frau Frauke Schultz  
Herr Mats Schulze

**entschuldigt abwesend:**

Herr Jan-Patrick Kröger  
Frau Ulrike Tuskowski

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 22.05.2025
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.02.2025
5. Information über die am 27.02.2025 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
9. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "westlich der Bebauung Lerchenweg 7 bis 17 (ungerade Nummern) und Lerchenweg 10, östlich und südlich der Feldmark und nördlich des Wanderweges"
  - Prüfung und Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen
  - Billigung des Entwurfes
  - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 0033/2023/DS
10. Einwohnerfragestunde II
11. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung <b>Ordnungsmäßigkeit</b> der Einladung, der <b>Anwesenheit</b> und der <b>Beschlussfähigkeit</b>
-----	---

Herr Markus Kühl **eröffnet** die Sitzung um 19:32 Uhr und **begrüßt** die Anwesenden. Die **Ordnungsmäßigkeit** der Einladung sowie die **Beschlussfähigkeit** werden festgestellt, da vier ordentliche Ausschussmitglieder und ein Vertretungsmitglied anwesend sind.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 22.05.2025
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

3 .	Beschlussfassung <b>über</b> die unter Ausschluss der <b>Öffentlichkeit</b> zu beratene(n) Tagesordnungspunkten
-----	---

Dem Vorschlag der Verwaltung folgend, sollen die Tagesordnungspunkte 12 – 17 unter **Ausschluss der Öffentlichkeit** beraten werden.

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 12 – 17 werden unter **Ausschluss der Öffentlichkeit** beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltung: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.02.2025
-----	---

Zur Niederschrift der **öffentlichen** Sitzung vom 27.02.2025 wird mitgeteilt, dass die **aufgeführten außerdem** anwesenden Personen in den Niederschriften voneinander **abweichen**. Die Verwaltung **korrigiert dies** und **sagt eine Änderung im System zu**.

5 .	Information <b>über</b> die am 27.02.2025 unter Ausschluss der <b>Öffentlichkeit</b> <b>gefassten Beschlüsse</b>
-----	--

Am 27.02.2025 wurden unter **Ausschluss der Öffentlichkeit** **keine Beschlüsse gefasst**.

6 .	Mitteilungen
-----	--------------

Der Ausschussvorsitzende **eröffnet** den Tagesordnungspunkt mit einem Bericht **über** den am Vormittag stattgefundenen Termin zum Thema kommunale **Wärmeplanung** in der Gemeinde Wasbek. Bei dem Termin waren Herr Hollerbuhl, Herr Markus Kühl und Frau Hansen, sowie VertreterInnen der Stadtverwaltung und der Klimaschutzagentur **Rendsburg-Eckernförde** anwesend. Gemeinsam wurde **über** den Fahrplan für die Gemeinde Wasbek gesprochen. Das Thema wird als Tagesordnungspunkt auf der kommenden Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 24.07.2025 aufgenommen.

**Bürgermeister** Hollerbuhl teilt mit, dass der geplante Abriss in der **Schulstraße** voraussichtlich im Juni/Juli stattfinden wird. Dieser hat sich aufgrund von erforderlichen Neuvermessungen verschoben. Weiter berichtet er, dass die Firma Enerparc AG die Neuplanung des Wanderweges im Solarpark auf den Weg gebracht hat, die Ausbesserung

der Banketten im Prehnfelder Weg vergessen und in den kommenden Wochen nachgeholt werden, die Zu- und Absagen für den Verkauf des Grundstücks im Wendehammer in der Industriestraße erfolgt sind, dass der Aalbekpark aus dem Erbbaurecht des Tennisvereins an die Gemeinde zurückgegeben wurde und die Gemeinde für die Hofstelle Voß einen ablehnenden Förderbescheid erhalten hat. Abschließend teilt er mit, dass die Statik für die PV-Anlage auf der Sporthalle in Ordnung ist, allerdings die Daten für die Gewährleistung der Vergleichbarkeit für eine Ausschreibung konkretisiert werden müssen.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Es liegt eine Eingabe von Herrn Neumann zum Status der Erweiterung der Feuerwehr vor. Dazu teilen der Ausschussvorsitzende und der Bürgermeister mit, dass aktuell noch keine Entscheidung zum Kauf der alten Meierei vorliegt, sodass aktuell keine neuen Informationen mitgeteilt werden können. Bürgermeister Hollerbuhl teilt dazu mit, dass für kommenden Dienstag ein nächstes Treffen mit dem Geschäftsführer der Meierei geplant ist.

Zur Einwohnerfragestunde spricht Herr Neumann ein Lob für die Zusammenfassung der letzten Sitzung der Gemeindevertretung in der Dorfzeitung aus und fragt nach den Protokollen im Ratsinformationssystem. Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

Weiter nimmt er Bezug auf erfolgte Aufgrabungen in der Gemeinde und fragt nach klaren Vorgaben zur Wiederherstellung des alten Zustandes. Bürgermeister Hollerbuhl berichtet von einem Gespräch mit Vertretern des Fachdienstes Tiefbau, wonach es zukünftig Handhabungen analog zur Stadt Neumünster geben wird, sodass es zukünftig klare Vorgaben und eine entsprechende Kontrolle geben wird.

8 .	Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
-----	--

Es erfolgen keine Anfragen.

9 .	<p>15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "westlich der Bebauung Lerchenweg 7 bis 17 (ungerade Nummern) und Lerchenweg 10, östlich und südlich der Feldmark und nördlich des Wanderweges"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prüfung und Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>- Billigung des Entwurfes</li> <li>- Beschluss zur öffentlichen Auslegung</li> </ul> <p>Vorlage: 0033/2023/DS</p>
-----	---

Markus Kühl führt in den Tagesordnungspunkt ein und verliest die allgemeinverständliche Zusammenfassung aus der Begründung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wasbek. Im Anschluss erfolgt ein Austausch über verschiedene Aspekte und Ansichten. Abschließend bittet der Ausschussvorsitzenden um folgende Beschlussfassung:

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. Die Ergebnisse aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie aus der Behördenbeteiligung und der Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 2 (2), § 3 (1) und § 4 (1) BauGB werden zur Kenntnis genommen. Die Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt gem. Abwägungstabelle (Anlage 2)

2. Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden Entwurf der 15. **Änderung des Flächennutzungsplans** für das Gebiet „westlich der Bebauung Lerchenweg 7 bis 17 (ungerade Nummern) und Lerchenweg 10, östlich und südlich der Feldmark und nördlich des Wanderweges, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung.

3. Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf des Bauleitplans nebst **Begründung** und den nach **Einschätzung** der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen **gemäß § 3 Abs. 2 BauGB** für die Dauer eines Monats im Internet zu **veröffentlichen**. **Zusätzlich** sind die v. g. Planunterlagen im Stadthaus der Stadt **Neumünster** gleichzeitig **öffentlich** auszulegen. Parallel sind die Stellungnahmen der **Behörden** und sonstigen **Träger öffentlicher Belange** gem. **§ 4 Abs. 2 BauGB** einzuholen.

Die Empfehlung gilt mit der Auflage der **Prüfung** zur Schaffung **zusätzlicher** Park- und Stellplätze.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

10 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Mit der Frage zum aktuellen Stand der **Eröffnung** des geplanten Nettomarkes wird der Tagesordnungspunkt **eröffnet**. **Bürgermeister** Hollerbuhl teilt mit, dass nach den vorliegen Informationen eine **Eröffnung** im 4. Quartal 2026 geplant ist. **Abschließend** erfolgt ein kurzer Austausch **über** die **geänderten** Buslinien und Busfahrzeiten und **über** geplante **Baumaßnahmen**.

11 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Der Ausschussvorsitzende gibt den 24.07.2025 als nächsten Sitzungstermin bekannt.

**Bürgermeister** Hollerbuhl nimmt noch einmal Bezug auf die kommunale **Wärmeplanung** und teilt mit, dass die Beschlussfassung in diesem Jahr erfolgt, die Umsetzungsphase allerdings erst ab 2026 geplant ist, da die Klimaschutzagentur weitere Gemeinden begleitet und unterstützt.

Da keine weiteren **Wortbeiträge** erfolgen, dankt der Ausschussvorsitzende für die Teilnahme und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr.

**gez. Markus Kühl**

(Vorsitzender)

**gez. Frauke Schultz**

(Protokollführerin)