

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Wasbek

am Donnerstag, den 27.02.2025

im Gemeindezentrum, Hauptstraße 37, 24647 Wasbek

<u>Beginn: 19:30 Uhr</u>	<u>Ende: 20:13 Uhr</u>
---------------------------------	-------------------------------

anwesend:

Bürgermeister

Herr Michael Hollerbuhl

Ausschussvorsitzender

Herr Markus Kühl

Gemeindevertreter / innen

Herr Jan-Patrick Kröger
Herr Jens Osterkamp
Herr Karsten Viemann
Frau Dr. Astrid Holz

außerdem anwesend

Frau Carola Hansen
Frau Claudia Schiffler
Herr Lars Jöhnk
1 Gast

von der Verwaltung

Frau Frauke Schultz

entschuldigt abwesend:

Frau Ulrike Tuskowski

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 27.02.2025
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2024
5. Information über die am 21.11.2024 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Mitteilungen
7. Eingaben / Einwohnerfragestunde I
8. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
9. Regelmäßige Bauwerksprüfungen nach DIN 1076 an Brückenbauwerken der Gemeinde Wasbek
10. Abstimmung über die notwendigen Straßensanierungsmaßnahmen in 2025
11. Einwohnerfragestunde II
12. Verschiedenes (öffentlich)

1 .	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-----	--

Herr Markus Kühl eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, da fünf ordentliche Ausschussmitglieder anwesend sind.

2 .	Anträge zur Änderung der Tagesordnung vom 27.02.2025
-----	--

Anträge zur Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

3 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Dem Vorschlag der Verwaltung folgend, sollen die Tagesordnungspunkte 13 – 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 13 – 18 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

4 .	Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2024
-----	---

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.11.2024 werden keine Änderungswünsche vorgetragen; sie wird in der vorliegenden Form gebilligt.

5 .	Information über die am 21.11.2024 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Der Ausschussvorsitzende berichtet über die Empfehlung an die Gemeindevertretung, den voraussichtlichen Eigenanteil für den weiteren Breitbandausbau in Höhe von ca. 475.000,- € nicht bereitzustellen.

6 .	Mitteilungen
-----	--------------

Bürgermeister Hollerbuhl berichtet, dass die Klimaschutzagentur für die Photovoltaikanlage auf der Sporthalle eingeschaltet wurde und ein Statiker benötigt wird, der aktuell die Unterlagen sichtet und im Anschluss die Gegebenheiten vor Ort prüft.

Weiter teilt er mit, dass er für die Fristverlängerung für den Wanderweg im Solarpark um eine Bestätigung der GemeindevertreterInnen per Email gebeten hat, das neben dem Vorschlag aus dem Ausschuss für öffentliche Angelegenheiten eine weitere Variante geprüft wird und er auf einen Zwischenbericht in der Gemeindevertretung hofft.

Nun informiert er über die bestellte Fahrradstation, die nach einer Lieferzeit von 8 Wochen vom Bauhof aufgebaut wird und kündigt an, dass Thomas Rathje eine Feedibox

aufstellen wird, das entsprechende Schleppdach bereits gebaut und eine entsprechende Bauvoranfrage gestellt wurde. Zudem sollen Wohneinheiten geschaffen werden, was aktuell ebenfalls geprüft wird.

Abschließend berichtet er, dass für den geplanten Nettomarkt etliche Behörden im Einsatz sind um u.a. die Anzahl der Parkplätze, der Fahrradstellplätze und den Abstand zum Knick zu bestimmen. Geplant ist eine Eröffnung zum Jahresende 2026.

7 .	Eingaben / Einwohnerfragestunde I
-----	-----------------------------------

Thomas Rathje nimmt Bezug auf die Sitzung im November, in der Herr Schöttler das Projekt Wärme durch Wind vorgestellt hat und fragt nach dem aktuellen Stand. Herr Kühl berichtet, dass die geplanten Flächen noch nicht als Potenzialflächen ausgewiesen sind. In dem Zusammenhang stellt Frau Holz noch einmal klar, wie ein Bürgerwindpark zu verstehen ist. Weiter berichtet sie, was bei einer kommunalen Wärmeplanung zu berücksichtigen ist.

8 .	Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
-----	--

Herr Jöhnk nimmt Bezug auf die Beratung im Ausschuss öffentlicher Angelegenheiten zum Antrag vom Jagdverein bzgl. des Wanderweges im Solarpark und fragt an, ob der Antrag bzgl. Befangenheit im Bau- und Planungsausschuss hätte beraten werden müssen. Weiter verlangt er von allen Mitgliedern eine sachliche Beratung und Entscheidung.

Bürgermeister Hollerbuhl teilt daraufhin mit, dass kein Ausschlussgrund für Herrn Kühl vorlag, da für ihn kein besonderes persönliches oder wirtschaftliches Interesse an der Sache besteht.

9 .	Regelmäßige Bauwerksprüfungen nach DIN 1076 an Brückenbauwerken der Gemeinde Wasbek
-----	---

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Brücken in der Gemeinde im Drei-Jahres-Takt überprüft werden und dass bei der letzten Prüfung keine akuten Mängel festgestellt wurden. Die erforderlichen Maßnahmen können durch einen mäßig geringen Aufwand von den Mitarbeitern des Bauhofes selbst gelöst werden, sodass der Mängelbericht kurzfristig bis zur nächsten Prüfung behoben wird.

10 .	Abstimmung über die notwendigen Straßensanierungsmaßnahmen in 2025
------	--

Der Ausschussvorsitzende steigt in den Tagesordnungspunkt ein, indem er darüber informiert, dass er mit Bürgermeister Hollerbuhl und Vertretern der Firma W² acht Straßensanierungsmaßnahmen gesichtet haben. Eine entsprechende Kostenaufstellung liegt vor. Im Jahr 2025 steht ein Budget für knapp die Hälfte der erforderlichen Maßnahmen zur Verfügung, sodass eine Prioritätenliste zu erstellen ist. Es folgt ein entsprechender Austausch mit folgender Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Straßensanierungsmaßnahmen in diesem Jahr für die Bereiche Swarten Pohl, hinteren Teil, Lüttdörf, Peilhaus Staatshof und der Brücke an der Gasstation in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5 (einstimmig)

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

11 .	Einwohnerfragestunde II
------	-------------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

12 .	Verschiedenes (öffentlich)
------	----------------------------

Der Ausschussvorsitzende berichtet von der Jahreshauptversammlung des Gewerbevereins, auf der Birgit Fölster die Idee vorgestellt hat eine Tauschbude im Ort zu initiieren. Als möglichen Standort wird die Lage zwischen der Kindertagesstätte und der Schule vorgeschlagen. Weiter berichtet er, dass der Gewerbeverein die Idee in Eigenleistung umsetzen will und die Gemeinde lediglich einen Ort zur Verfügung stellen braucht. Es erfolgt ein Austausch mit der Einigkeit, dass der Gewerbeverein für eine mögliche Müllentsorgung und Vandalismus zuständig ist. Abschließend wird die Idee begrüßt und es erfolgt der Vorschlag die Tauschbude für ein Jahr auf Probe zu initiieren, wenn klar ist wer die Verantwortung und Begleitung übernimmt.

Da keine weiteren Wortbeiträge erfolgen, dankt der Ausschussvorsitzende für die Teilnahme und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:13 Uhr.

gez. Markus Kühl

(Vorsitzender)

gez. Frauke Schultz

(Protokollführerin)