

Drucksache Nr.: 0854/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	24.01.2006	N	Kenntnisnahme
Sozial- und Gesundheitsausschuss	25.01.2006	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	07.02.2006	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Unterlehberg/
Stadtrat Humpe-Waßmuth

Verhandlungsgegenstand:

**Umbau der städtischen Kindertagesstätte im
Volkshaus Tungendorf -
2. Bauabschnitt**

Antrag:

1. Den vorgelegten Planungen zum Umbau der städtischen Kindertagesstätte im Volkshaus Tungendorf mit einem Kostenvolumen von 768.000,00 Euro wird zugestimmt.
2. Für die Baukosten in Höhe von 685.000,00 Euro ist eine Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsplannachtrag 2006 aufzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushalt 2006 keine

Haushalt 2007/
2008 Baukosten 685.000,00 Euro
(Umwandlung der Verpflichtungsermächtigung)

Einrichtungskosten
83.000,00 Euro

Begründung:

Mit Beschluss vom 26.11.2003 hat der Jugendhilfeausschuss die Verwaltung beauftragt, Planungen für einen Neubau der Kindertagesstätte in Tungendorf bzw. einen Umbau für die Kindertagesstätte Tungendorf im Volkshaus Tungendorf vorzulegen.

Mit dem Umbau des Volkshauses für die neue Kindertagesstätte hat sich die Ratsversammlung in ihrer Sitzung am 15.11.2005 befasst. Der Antrag lautete wie folgt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, den Umbau der städtischen Kindertagesstätte durchzuführen.
2. Die für den Umbau der Kindertagesstätte im Volkshaus Tungendorf erforderlichen Haushaltsmittel werden freigegeben.

Die SPD-Rathausfraktion stellte dazu folgenden Ergänzungsantrag:

3. Die Verwaltung wird beauftragt, neben der bereits bestehenden Umbauplanung der Kindertagesstätte im Volkshaus Tungendorf eine ergänzende Planung zur Unterbringung der dort ebenfalls tagenden Gruppen und Initiativen (Stadtteilbücherei, Seniorenarbeit, Hobbymaler etc.) zu erstellen und diese Planungen mit allen Nutzern des Volkshauses abzustimmen und einvernehmlich zu regeln.
4. Die abgestimmten Planungen inkl. aufzuwendender Kosten sind der Ratsversammlung am 07.02.2006 vorzulegen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit das Volkshaus für weitere Nutzungsmöglichkeiten (wie z.B. Silberhochzeiten, Geburtstage etc.) von Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung gestellt werden kann.

Der Beschluss der Ratsversammlung zu den zuvor genannten Anträgen lautet:

Die Dringlichkeit der Vorlage wird einstimmig bejaht.

Der Ergänzungsantrag der SPD-Rathausfraktion wird einstimmig angenommen.

Der Antrag wird in der nun vorliegenden Fassung einstimmig angenommen.

In den Räumlichkeiten, die im 1. Bauabschnitt für die neue Kindertagesstätte umgebaut werden, kamen bislang mehrere Nutzergruppen (wie z.B. zwei Seniorengruppen, die Hobbymaler Tungendorf, der Förderkreis Volkshaus, der SPD-Ortsverein) zusammen. Ferner war dort die Stadtteilbücherei Tungendorf untergebracht.

In einem Gespräch am 14.11.2005 wurde im Volkshaus Tungendorf mit Vertretern aller beteiligter Gruppen und Einrichtungen abgestimmt, wie deren Angebote in der Übergangszeit weiter laufen können. In der Umbauphase des Volkshauses wird die Stadtteilbücherei in die Räumlichkeiten der Matthias-Claudius-Schule ziehen. Der Umzug kann erst nach Abschluss dieses Schuljahres im Juli erfolgen.

Ferner wurden die Planungen für den 2. Bauabschnitt im Volkshaus (Umbau der alten Räumlichkeiten der Kindertagesstätte) am 21.12.2005 in einem zweiten Gespräch vorgestellt und Anregungen und Änderungswünsche der zukünftigen Nutzer aufgenommen.

Der Fachbereich V – Zentrale Gebäudewirtschaft – hat die Planungen unter Berücksichtigung der Änderungswünsche jetzt abgeschlossen und die Kosten der Umbaumaßnahme mit 685.000,00 Euro ermittelt sowie für voraussichtliche Einrichtungskosten 83.000,00 Euro kalkuliert (siehe Anlagen).

Die verwaltungsinternen Prüfungen, ob das Volkshaus Tungendorf für weitere Nutzungen zur Verfügung gestellt werden kann, sind zzt. noch nicht abgeschlossen. Die offenen Fragen betreffen Bereiche wie die Ausdehnung der Nutzungszeiten über 22:00 Uhr hinaus sowie am Wochenende und den damit verbundenen erhöhten Personaleinsatz, die Schaffung der räumlichen Voraussetzungen, eine als notwendig erachtete Abstimmung mit dem Hotel- und Gaststättenverband sowie eine mögliche Änderung der Benutzungs- und Entgeltsordnung für die öffentlichen Einrichtungen der Stadt Neumünster hinsichtlich des Widmungsumfangs des Volkshauses Tungendorf.

Durch eine Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsplannachtrag 2006 kann unmittelbar nach Inkrafttreten des Haushaltes 2007/2008 mit der Ausschreibung begonnen werden. Die Kosten sind in den Haushalt 2007/2008 aufzunehmen.

Im Auftrage:

Unterlehberg
(Oberbürgermeister)

Humpe-Waßmuth
(Stadtrat)

Anlagen:

- Erläuterungsbericht Umbau Südflügel (vom FD -65-)
- Kostenschätzung Stadtteilbücherei und Clubbereich (vom FD -65-)
- Kostenschätzung Einrichtung (vom FD -65-)
- Grundriss Volkshaus Erdgeschoss (vom FD -65-)
- Grundriss Volkshaus Obergeschoss (vom FD -65)