

# 55. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 1990

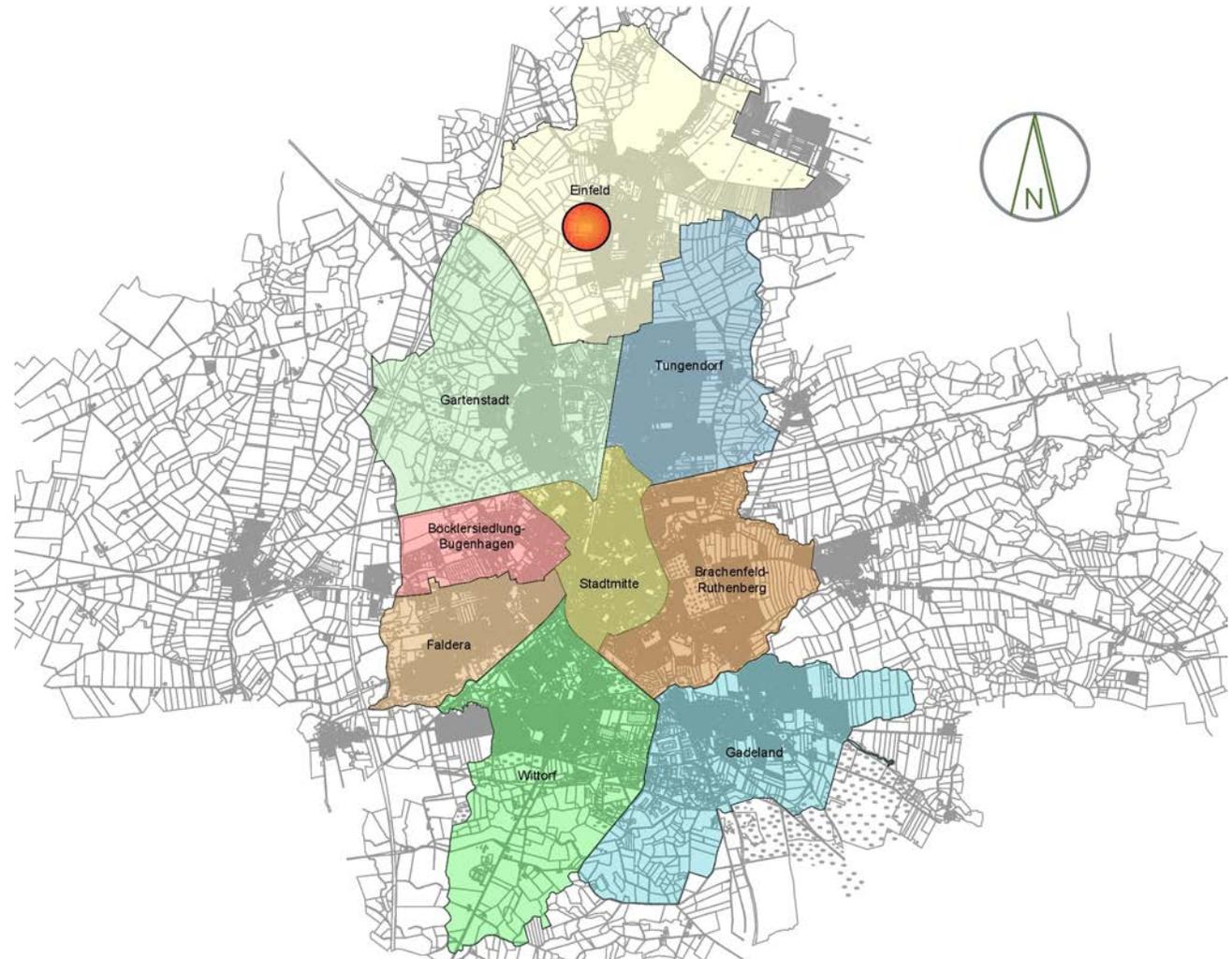
## BEBAUUNGSPLAN NR. 224

„WESTLICH ROSCHDOHLER WEG,  
NÖRDLICH KREUZKAMP“

Einführung

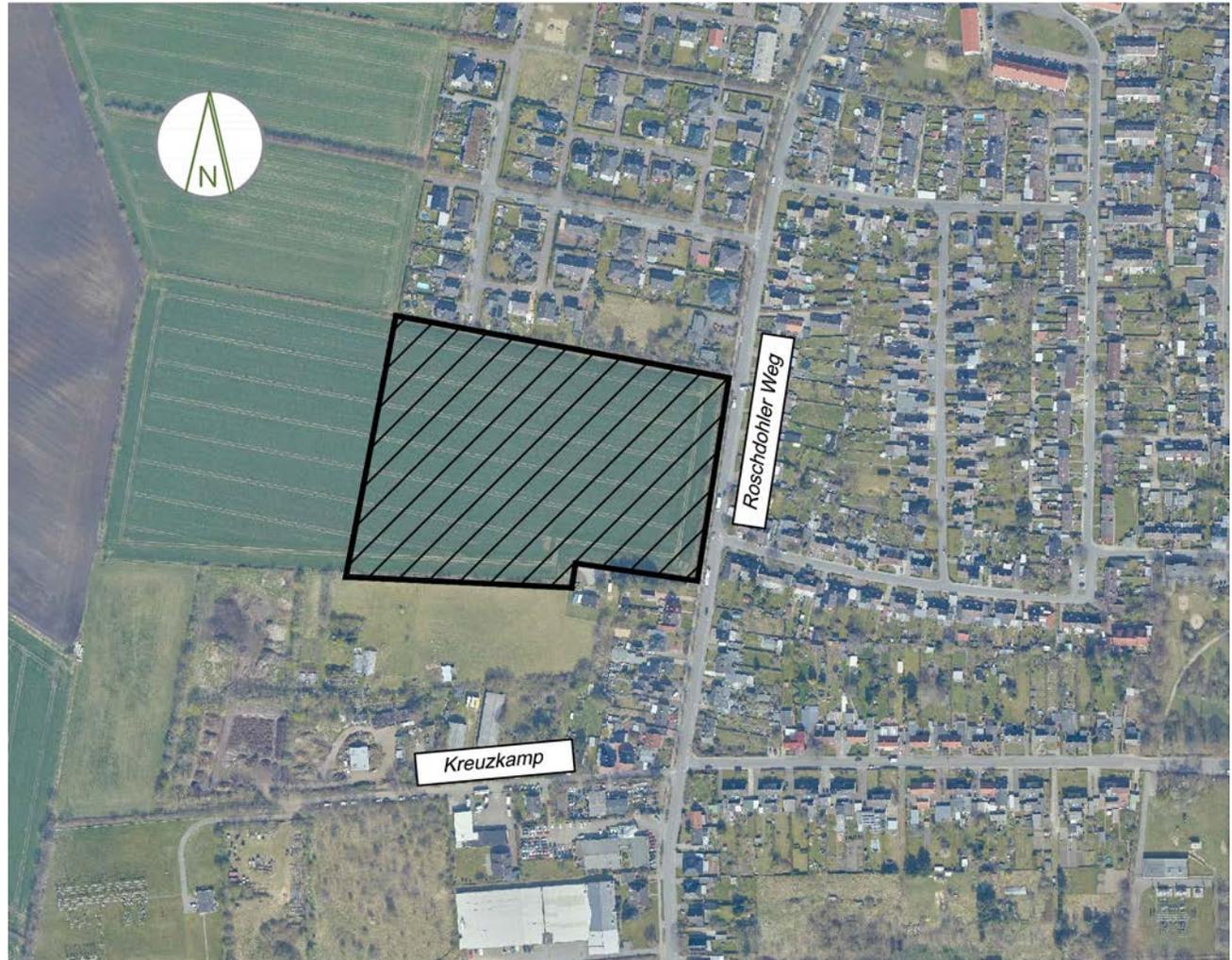
Bauplanungsrecht

TAGESORDNUNGSPUNKT 8 UND 9



Einführung

Bauplanungsrecht



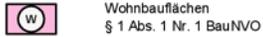
Einführung

Bauplanungsrecht



## PLANZEICHENERKLÄRUNG DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO



Wohnbauflächen  
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB



Oberirdisch (zurückgebaut)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



Fläche für Landwirtschaft

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND  
SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS  
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

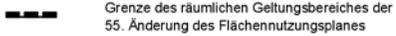


Umgrenzung des Schutzgebietes



Landschaftsschutzgebiet

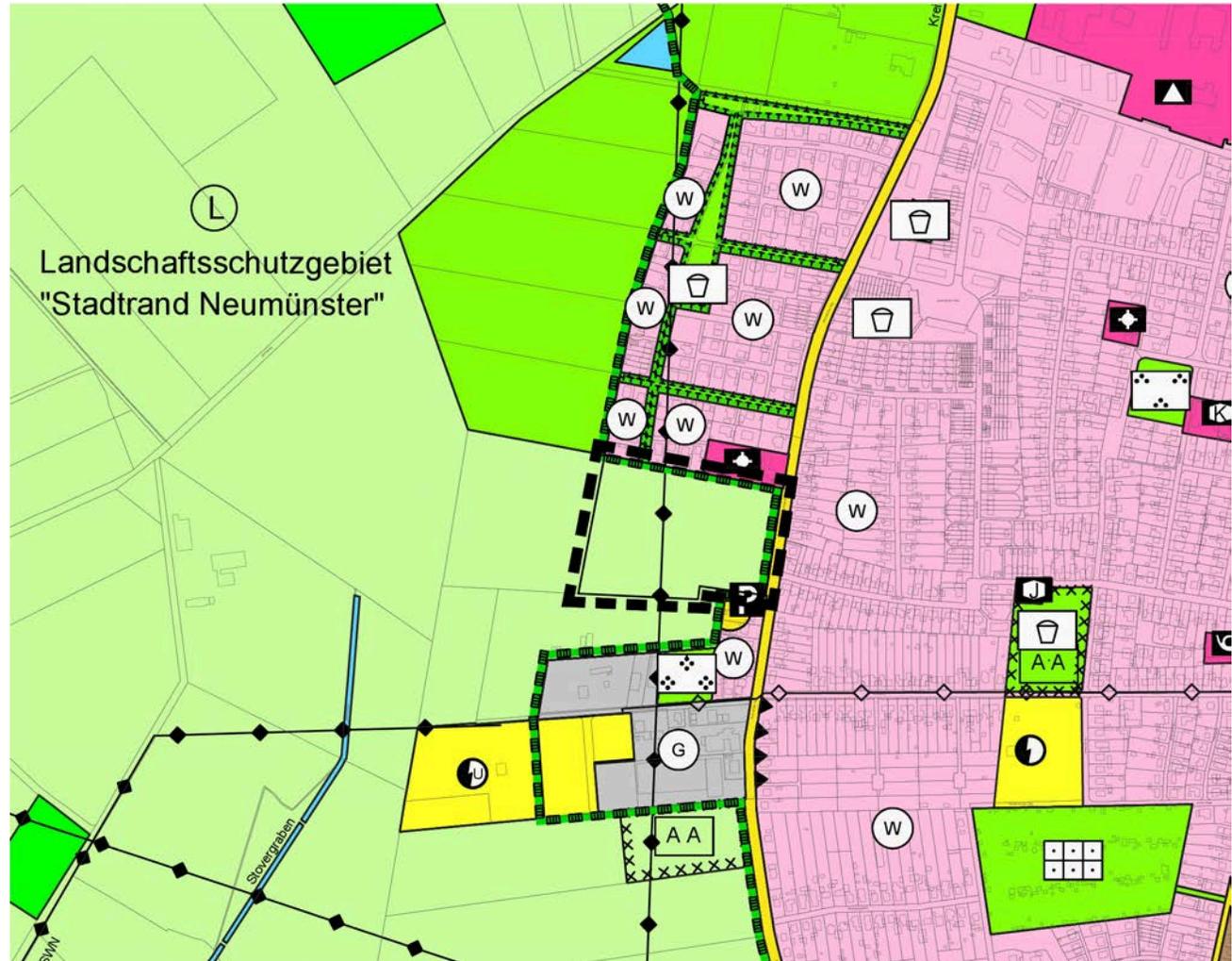
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
55. Änderung des Flächennutzungsplanes

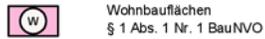
Einführung

Bauplanungsrecht



## PLANZEICHENERKLÄRUNG DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO



HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

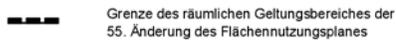


## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND  
SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS  
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

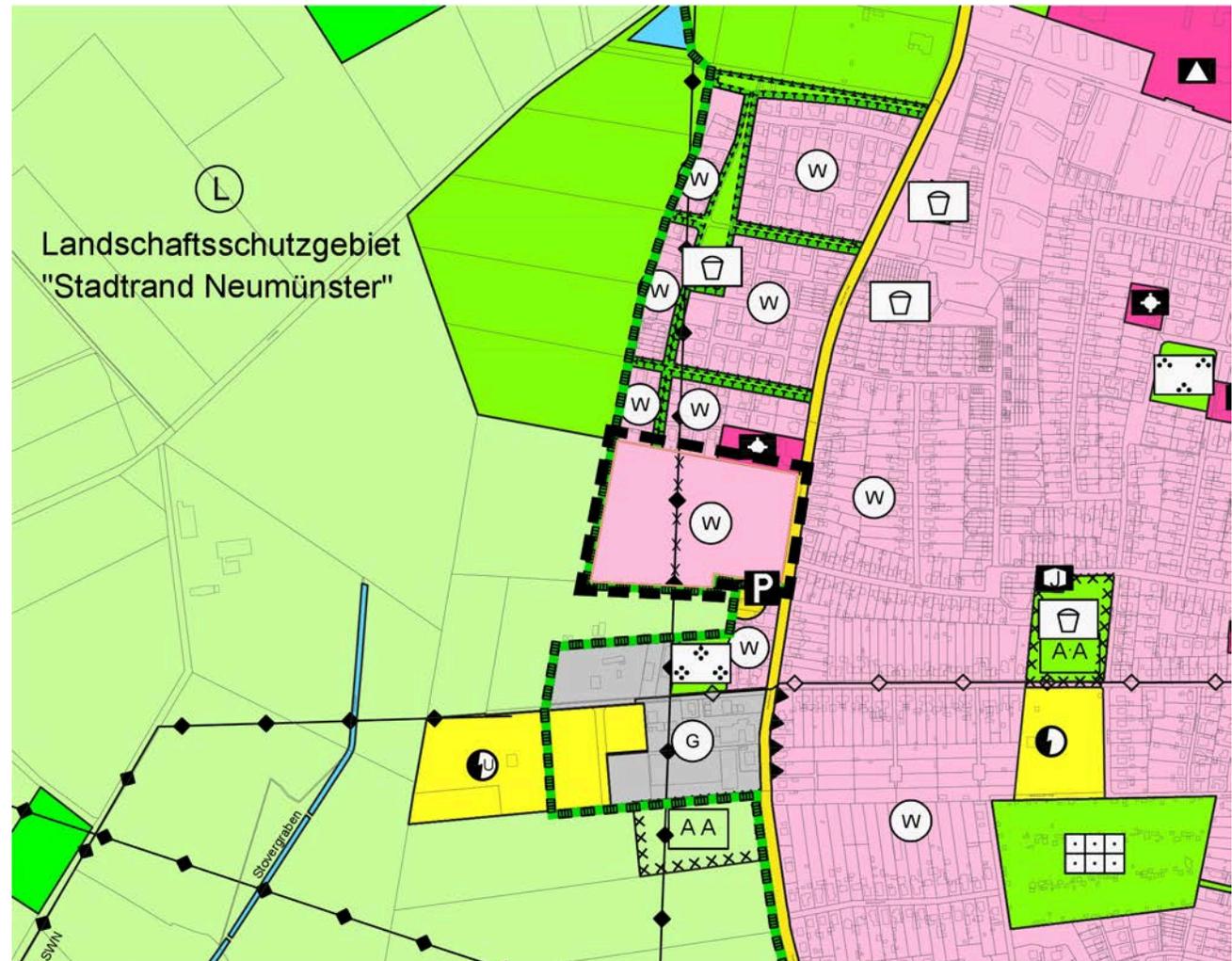


RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH



Einführung

Bauplanungsrecht



Es sind ca. 100  
Wohneinheiten im  
B-Plan Gebiet geplant.

Bestehend aus:  
Einfamilienhäusern  
Doppelhäusern  
Reihenhäusern  
Geschosswohnungsbau

Quelle:  
Städtebauliches Konzept  
IPP Ingenieurgesellschaft  
Possel und Partner GmbH  
Datum 16.08.2022

Einführung

Bauplanungsrecht



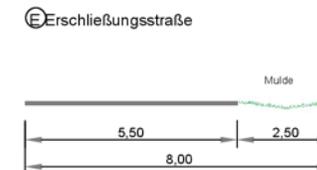
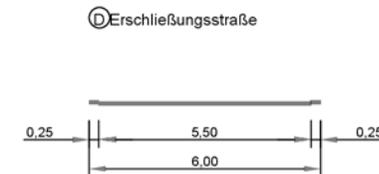
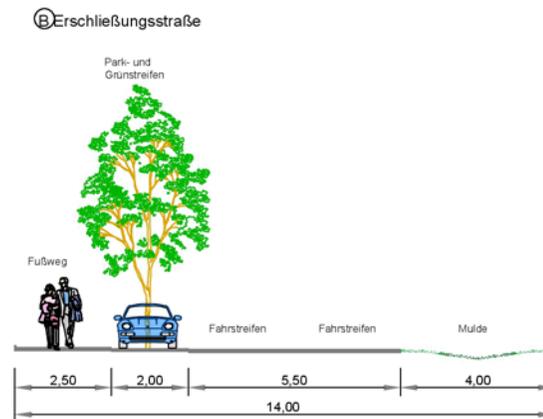
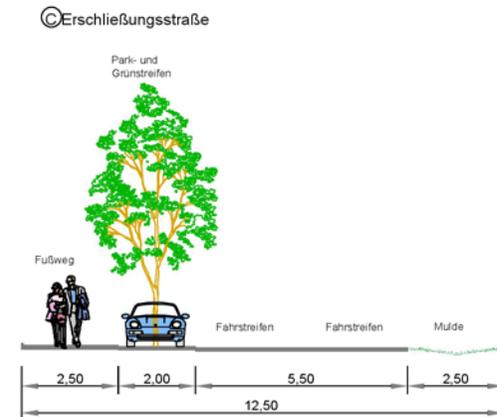
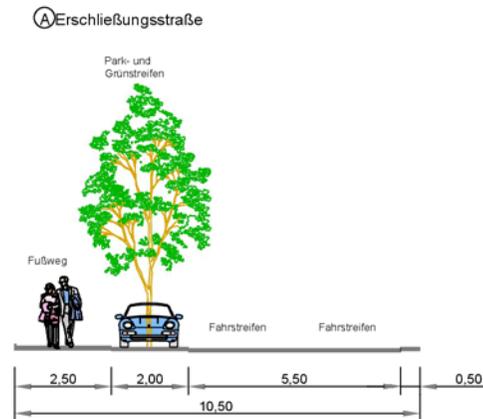
Quelle:  
Auszug aus dem  
Bebauungsplan  
IPP Ingenieurgesellschaft  
Possel und Partner GmbH  
Datum 02.05.2023



Einführung

Bauplanungsrecht

Quelle:  
Auszug aus dem  
Bebauungsplan  
IPP Ingenieurgesellschaft  
Possel und Partner GmbH  
Datum 02.05.2023



Einführung

Bauplanungsrecht

Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!

Einführung

Bauplanungsrecht