

AZ: Frau Kling

Drucksache Nr.: 0232/2023/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Kultur und Tourismus	12.03.2024	Ö	Vorberatung
Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt	14.03.2024	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter/in:

OBM / Stadtbaurätin

Verhandlungsgegenstand:

**Umbau des Gebäudes Großflecken 12
(sog. Fielmann-Gebäude) für kulturelle
Zwecke / Planungsbeschluss**

A n t r a g:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zum Umbau des Gebäudes Großflecken 12 einzuleiten (Planungsbeschluss).

IRIS:

Neumünster als Oberzentrum erhalten und stärken

Innenstadt attraktiver machen

Kulturelle und soziale Teilhabe ermöglichen

Finanzielle Auswirkungen:

Die vorläufigen Gesamtkosten der Maßnahme betragen 4.970.000 €.

Planungskosten in Höhe von 486.000 € stehen im Haushalt 2024 zur Verfügung.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ☐ Ja – positiv
☐ Ja – negativ
☒ Nein

B e g r ü n d u n g:

Der Fachdienst Gebäudemanagement wurde beauftragt, die Planung für den Umbau des Gebäudes Großflecken 12 für kulturelle Zwecke auf Basis des in gleicher Sitzungsfolge vom Ausschuss für Bauen, Stadtplanung und Umwelt beschlossenen Raumprogramms (siehe Drucksache Nr.:0230/2023/DS) einzuleiten.

Die Planungskosten in Höhe von 486.000 € stehen im Haushalt 2024 zur Verfügung.

Auf Basis der BKI Baukosten wurden auf Grundlage der Flächen im Gebäude vorläufige Gesamtkosten für die Baumaßnahme in Höhe von 4.970.000 € ermittelt. Da für das Gebäude bisher nur teilweise Unterlagen zur Bauphysik und Statik vorliegen, handelt es sich bei den vorläufigen Gesamtkosten nur um eine grobe Schätzung.

Mit der Vergabe der Planungsleistungen soll unmittelbar nach dem Planungsbeschluss begonnen werden.

Im Auftrag

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

Sabine Kling
Stadtbaurätin