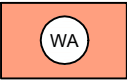


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 Abs. 3 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
GH 10,5 m	Gebäudehöhe als Höchstmaß § 16 Abs. 4 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o	offene Bauweise (siehe Text)
E	nur Einzelhäuser zulässig
DH	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
a	abweichende Bauweise (siehe Text)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
--	---------------------------------

GEMEINBEDARFSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen - Kindertageseinrichtung

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

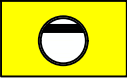
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Parkplätze / Carsharing
	Fußweg /Fuß- und Radweg
	Straßen- und Wegebegleitgrün mit Versickerungsmulde
	Einfahrtbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 + Nr. 14 BauGB



Elektrizität



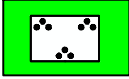
Abwasser

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage



Zweckbestimmung: Spielplatz

PLANUNGEN,NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

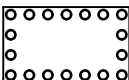
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB



anzupflanzender Baum (Verschiebungen sind möglich)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



zu erhaltender Baum
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

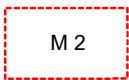


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und Sonstige Bepflanzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

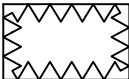
SONSTIGE PLANZEICHEN



Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



Müllstandorte als Gemeinschaftsanlage
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten
sind (Baumschutz-, Anpflanz- und Erhaltungsstreifen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltein-
wirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB (siehe Text)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

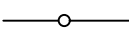


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebiets
§ 16 Abs. 5 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer, Schuppen)



vorhandene Grundstücksgrenzen mit
Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



geplante Grundstücksgrenzen



Sichtdreieck



entfallende Bäume



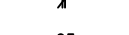
vorhandene Mauer



unterirdischer Bunker / Schacht / aktive Leitungen

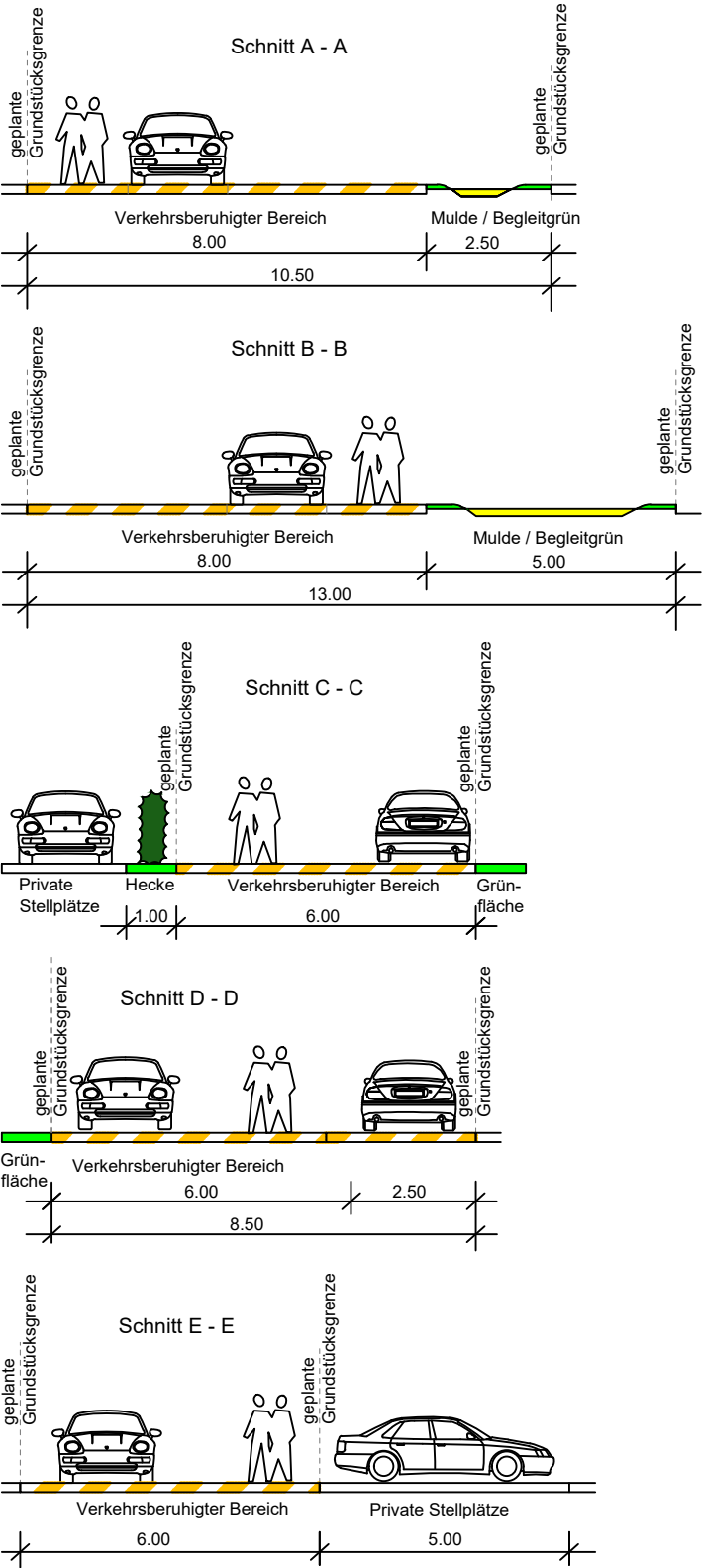


Parallelzeichen



Flurstücksnummer

STRASSENQUERSCHNITTE PLANSTRASSEN



Stadtplanung /
Stadtentwicklung



Bebauungsplan Nr. 170
"Entwicklung Scholtz-Kaserne"

Maßstab:
1:ohne

Legende und Schnitte

bearbeitet:	13.03.2023	E_Candan	Neumünster, den 08.11.2023
geändert:	08.11.2023	E_Candan	i.A.