

Ratsfraktion BfB/Die Linke, Fürstthof 4, 24534 Neumünster

An die
Stadtpräsidentin
Frau Anna-Katharina Schättiger
Großflecken 59
24534 Neumünster

Ratsfraktion BfB/Die Linke
Fürstthof 4
24534 Neumünster
Telefon: 0175/727 99 59
Mail: andreas.gaertner@bfbsb.de

Neumünster, 09.11.2023

2. Nachtragshaushaltssatzung - Sperrung – Planungskosten Helene-Lange-Schule

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

bitte setzen Sie folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung zu Top 13 der nächsten Sitzung am 14.11.2023.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Gärtner und Fraktion

Antrag:

Die Ratsversammlung möge beschließen:

Die Maßnahme 142501 (Seite B13) Planungskosten Helene-Lange-Schule wird gesperrt. Gleichzeitig wird das zentrale Controlling der Stadt Neumünster um eine kombinierte Kosten- und Nutzenbetrachtung gebeten:

1. Es soll untersucht werden, mit welchen Kosten bei einer Modernisierung der derzeitigen VHS-Räume im Kiek In zu rechnen ist.
2. Es soll eine Kosten- und Nutzenbetrachtung über 20 Jahre angestellt werden, wenn die HeLa komplett saniert und für Büro- und Arbeitsflächen hergerichtet und von der Stadtverwaltung genutzt würde. Den Kosten sind die zu erwartenden Mieteinsparungen gegenüberzustellen.

Begründung

Das Kiek In und die Helene-Lange-Schule (HeLa) können als miteinander verkettete Immobilien bzw. Nutzungskonzepte gesehen werden. Das Kiek In bietet eine Reihe von Leistungen an (Internat für Berufsschüler, Jugendherberge, VHS, Vermietung von Räumen für Veranstaltungen, Gastronomie). Durch einen Umzug der VHS vom Kiek In in die HeLa entfallen einerseits Einnahmen beim Kiek In. Für

die Stadt entstehen andererseits zusätzliche Kosten durch die Sanierung der HeLa. Derzeit werden ca. 1.000 m² der HeLa von städtischen Einrichtungen als Büro- und Arbeitsflächen genutzt. Hierfür müssen neue Räumlichkeiten angemietet werden. Weiter ist bekannt, dass zusätzliche 2.000 m² der HeLa als weitere Büro- und Arbeitsflächen hergerichtet werden können. Durch eine städtische Nutzung dieser Flächen könnte entsprechend der Anmietung von Büro- und Arbeitsflächen eingespart werden.