

Herrn Vorsitzenden  
Askan Grimmelsmann

Neumünster, den 02. Nov. 2023

**Änderungsantrag zu TOP 7      Drs. Nr. 0138/2023/DS**

**Antragstext (kursiv):**

*Zu 1. Der geschilderte Sachstand über die derzeit laufenden Bauleitplanungen der Stadt Neumünster sowie aktuelle Bearbeitungskapazitäten werden zur Kenntnis genommen und wie folgt in Anlage 01 geändert:*

- Plan 175 Ehem. AEG, südlich Berliner Platz/Goethestraße: rutscht von Platz 3 Rosa Bereich auf Platz 1 Gelber Bereich*
- Plan 193 Wrangelstraße/Rügenstraße: rutscht von Platz 1 Gelber Bereich auf Platz 3 Rosa Bereich*
- Plan 226 ehem. Hindenburgkaserne: rutscht von Platz 4 Rosa Bereich auf Platz 5 Gelber Bereich*
- Plan 102 Verbindung Brückenstr. / Max-Eyth-Straße rutscht von Platz 5 Gelber Bereich auf Platz 4 Rosa Bereich*

**Begründung:**

Am 01.02.2023 ist im Planungs- und Umweltausschuss mit der Drucksache Nr.: 1228/2018/DS der Beschluss zur Aufstellung Rahmenplan „Wrangelstraße / Fehmarnstraße /Rügenstraße“ vollzogen worden. Dieser Sachstand besteht bei Plan 175 „Ehemalige AEG“ nicht!

Des Weiteren haben wir auf der Liegenschaft „Alte Tuchfabrik“ einen Investor, der auf dem abgeschlossenen, rund 8.000 m<sup>2</sup> großen Areal mit 8 Bestandsgebäuden eine Neugestaltung zu einem Campus für Studierende, zwischen historischen Baukörpern aus verschiedenen Epochen, errichten will.

Als Hochschulstandort und Stadt der RBZ-ten sind wir dringend auf Wohnraum angewiesen, der auf diesem Standort kurzfristig entstehen kann.

Die Messeumfahrung ist essenziell für die Beweglichkeit im Messeablauf der Holstenhalle, während die Hindenburgkaserne im Eigentum des Bundes ist und nicht unsere primäre Beachtung für die Stadtentwicklung erfordert.

Für die CDU Ratsfraktion

Für die SPD Rathausfraktion



Franka Dannheiser BM

RF Jeannie Kubon