Bauleitplanverfahren der Stadt Neumünster

19.09.2023

Plan Nr.	Zusatz	Gebietsbezeichnung	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einz.handel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand							Aufstellungsbeschluss	Sachstand	Erläuterungen	FNP-Änd.
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	TÖB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.					
170		Ehem. Scholtz-Kaserne	Entwicklung eines Wohngebietes; Konversionsmaßnahmen/Flächenrecycling	W	X	X						23.01.2020	Fachbeiträge sind eingeholt, Entwurf wird erstellt; E&A in Vorbereitung	Städtebauliches Konzept wurde vertieft und vom PUA als Grundlage gebilligt	51.
181		Westlich Fehmarnstraße	Wohnbebauung, Flächenrecycling, § 13 a BauGB Verfahren	W	X	X	X	X				28.06.2018	Satzungsbeschluss für 26.09.2023 geplant. Anschließend Endabwicklung		Anp.
175		Ehem. AEG, südlich Berliner Platz/Goethestraße	Wandlung der Industrietrache in urbanen Wohn- und Arbeitsstandort, Kita und Grünanlagen; Flächenrecycling, § 13 a Verfahren	W	X	X						26.05.2021	Städtebauliche Konzepte in der Feinabstimmung, Fachbeiträge sind einzuholen	Städtebaulicher Rahmenvertrag in Vorbereitung	Anp.
226		Ehem. Hindenburgkaserne	Zoll-Trainingszentrum + THW im nördlichen Dreieck. § 13 a BauGB Verfahren	S	X	X						22.03.2023	E&A Beschluss in Vorbereitung		Anp.
206	B	Kreuzkamp / Stubbenkammer	Planungsrecht. Absicherung einer Hinterlandbebauung + Umlegungsverfahren	W	X	X	X	X	X			06.07.2017	Satzungsbeschluss geplant für 26.09.2023; Umlegungsverfahren extern		
95		Südlich Grüner Weg, ehem. Lekkerland	Wandlung der Gewerbebrache in ein Wohngebiet, Flächenrecycling	W	X							31.08.2022	FOB am 29.09.2022; Vorentwurf/Fachbeiträge in Arbeit, frühz. TöB-Bet. in Vorbereitung	Städtebaulicher Rahmenvertrag in Abstimmung	59.
66	6. Änd.	Am Blöckenkamp. Bela	Erweiterung Bela, Verbindung der Betriebsflächen, Neuordnung der <u>Wegebeziehungen</u>	G	X	X	X	X	X	X		01.09.2021	Satzungsbeschluss am 11.07.2023; derzeit Endabwicklung	Erschließungsvertrag u. a. für zu verlegenden F&R-Weg	
185		Neibüller Straße / Schwarzer Weg	Heilung nach BVerwG-Urteil zu Unvereinbarkeit des § 13b BauGB mit Unionsrecht	W									Rechtliche Recherche abgeschlossen; Einnholung von Angebot für UB, Durchführung frühz. Beteiligungen	Nach rechtlicher Auswertung ist der B-Plan über ein Regelverfahren mit FNP-Änderung zu heilen.	xx.
193	RP	Wrangelstr./Rügenstraße	Wandlung/Revitalisierung von Gewerbebrachen - Städtebaulicher Rahmenplan!	W/G	X							01.02.2023	Auftrag PUA vom 30.11.2022 > erst Rahmenplanung! AB 01.02.2023	Interne Abstimmung und Vorbereitung Vergabe RP	
194		Jungfernstieg/ Friesenstraße	Ermöglichung eines Parkhaus für FEK und einer Kita; § 13a BauGB	S	X							01.02.2023	Ab. 01.02.2023; Grundlagenermittlung, Gespräche Eigentümer	Rückmeldung VT steht aus	
44	1. Änd.	Südlich Paul-Böhm-Straße	Nachverdichtung für Wohnen unter Berücksichtigung öffentlicher Grün- und Erschließungsanlagen, § 13 a BauGB	W	X	X						02.02.2022	Fachbeiträge in Arbeit, Entwurfsbearbeitung	Diverse vertragliche Regelungen + Baulasten/Grunddienstbarkeiten erforderlich	Anp.
224		Westlich Roschdohler Weg, nördlich Kreuzkamp	Ausweisung eines Wohngebietes mit ca. 40 WE (Eigenheimbau)	W	X	X						01.09.2021	Entwurfsplanung, Vorbereitung E & A Beschluss	Auch Entlassung aus dem LSG erforderlich!	55.
102		Verbindung Brückenstr./ Max-Eyth-Straße	Schaffung einer Messeumfahrung, § 13 a BauGB	G/S	X							27.11.2019	Vorentwurfsplanung, Grundsatzbeschluss zur Trassenführung, u. a. bzgl. Messerweiterungsoption ggfs. erforderl.	Trassenverlauf ist zu klären, Abstimmungen Verkehrs- und Straßenplaner	

Plan Nr.	Zusatz	Gebietsbezeichnung	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einzelhandel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand						Aufstellungsbeschluss	Sachstand	Erläuterungen	FNP-Änd.
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	TÖB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.				
191		Südlich Ehdorfer Straße, ehem. Tennisanlage "Ehdorfer Höfe"	Brachflächenrecycling für Wohnbebauung	W	X						08.06.2022	Überarbeitung Plankonzepts erforderlich. Vorbereitung der früh. ÖB	Auftacktggespräch 26.04.2022, Abstimmungsbedarfe	58.
31		Carlstraße/Nachtredder	Entwicklung Wohngebiet: Hochwertiger Geschosswohnungsbau	W	X	X					28.10.2020	Entwurfsplanung + Einholen Fachbeiträge	Klärung fachlicher Belange (u. a. Denkmalschutz)	49.
179		Tierhaltung / Am Hochmoor	Erweiterung eines landwirtschaftlichen Betriebs	S/G	X	X					14.09.2017	Planunterlagen und Fachbeiträge liegen vor. Frühzeitige TöB-Beteiligung erfolgt. Vorbereitung E & A-Beschluss	Entlassung LSG ggfs. erforderlich. Grundsätzliche Klärung zu Geruchsmissionen	50.
43	1. Änd.	Nördlich Mühlenstraße	Wohnbebauung und Ergänzung des Störwanderweges	W	X	X					05.06.2019	Frühzeitige Ö-Beteiligung ist erfolgt, rechtliche Klärungen/Verfahren laufen	Einschaltung ext. Planungsbüro, Entwässerungskonzept u. ARW-1 Nachweis liegen im Entwurf vor	53.

225		Ehem. Hindenburgkaserne	Konversion des Kasernengeländes zu einem Sondergebiet für Bevölkerungsschutz, Bildungseinrichtungen usw....	S	X	X					01.11.2022	Gesamtplan zurückgestellt, bis künftige Nutzungen feststehen	Verfahren ruht. Nördliches Teilgebiet siehe B 226	60.
276		Östl. Krummredder, südlich Lüttmoorkamp (früher B 268 C)	Ausweisung eines Wohngebietes mit ca. 50 - 90 WE, Prüfung Prüfung von Nachverdichtungsoptionen sowie Klärung Gebietsart im Bestand	W	X	X					26.05.2021	(alter AB 26.04.1994; Offenlage 2004) Neufassung AB 2021, FÖB am 03.03.2022. Plangrundlage & Konzept liegen vor. Fachbeiträge einzuholen	Verfahren ruht	57.
115	B	Gewerbegebiet östlich Boosteder Straße	Bereitstellung von Gewerbegrundstücken für Stadt und privaten Grundstückseigentümer	G	X	X					07.02.2018	Energetische Stgn. liegt vor. Weitere Abstimmungen erforderlich	Verfahren ruht	
177	B	Entwicklungsfläche Nord-Südteil	Ausweisung von Gewerbebauland	G	X						29.11.2011	Bisher keine Grundstücksverfügbarkeit	Verfahren ruht	
190		Ostlich Altonaer Str., südlich Südbahnhof (ehem. Alpen)	Wandlung einer Gewerbebrache in ein Wohngebiet, Flächenrecycling	W	X						27.10.2021	Rahmenvorgaben sind definiert; bisher kein abgestimmtes städtebauliches Konzept, rechtl. Klärungen (Wald) laufen	Verfahren ruht	56.
14	A	Hansaring/Wasbeker Straße (Korrektur der Plannummer!)	Bereitstellung von Wohnbauflächen (innerstädtische Nachverdichtung), § 13 a	W	X						27.10.2021	Achtung: Korrektur der B-Plan Nr. erforderlich	Verfahren ruht	
93		Mühlenstraße/ Burggartenstraße	Planungsrechtliche Absicherung der Erweiterung eines Nahversorgers	E	X	X	X	X	X		06.02.2014	Schallgutachten ist aktualisiert vorzulegen (VT), ggf. wegen Änderungen erneute Beteiligung, Klärungen erforderlich	Verfahren ruht	44.
47		Hürsland / Mitteljörn	Nachverdichtung auf tlw. brachgefallenen Gartenparzellen	W	X	X					17.05.2006	Klärungen zur Grundstücksverfügbarkeit, Vorhabenträgerschaft und Plankonzept	Verfahren ruht	
157	1. Änd.	Südlich der Ehdorfer Straße, Schneiderweg	Anpassung an nicht plangemäße bauliche Entwicklungen	W	X	X					06.07.2017	Frühzeitige Beteiligung im Jan. 2018	Verfahren ruht	
1		Kuhberg/Am Alten Kirchhof	Teilaufhebung		X	X					21.04.2016		Verfahren ruht	
162		Schwale-Park	Sicherung der öffentlichen Grünflächen für den zentralen Teil des geplanten Skulpturenparks	S	X	X	X	X	X		13.02.2007	Offenlage in 2009 mit massiven Einwendungen der Planbetroffenen	Verfahren ruht. Verfahrensfortführung im Hinblick auf Realisierbarkeit zu überprüfen; ggfs. Einstellung des Verfahrens	

Plan Nr.	Zusatz	Gebietsbezeichnung	Planungsziele	W=Wohnen G=Gewerbe E=Einzelhandel S=Sonstiges	Bearbeitungsstand						Aufstellungs- beschluss	Sachstand	Erläuterungen	FNP-Änd.
					Aufstellungsbeschl.	Frühz. Beteiligung	Entwurfsbeschluss	TÖB-Beteiligung	Auslegung	Satzungsbeschl.				
180		Altonaer Straße/ Wittorfer Feld	Ermöglichung einer Biogasanlage auf dem Gelände der MBA	S	X	X	X	X	X		24.05.2012	Erneute Auslegung im Sept./Okt. 2013.	Verfahren ruht. Grundsätzliche Klärungen zur Projektumsetzung erforderlich, ggfs. Einstellung des Verfahrens	38.
155	1. Änd.	Südlich Hauptstraße	Stellplatzfläche Gerisch-Stiftung	S	X						28.06.2011	Grundlagenermittlung	Verfahren ruht, ggfs. einzustellen	