

## Ratsfraktion Bündnis für Bürger



Bündnis für Bürger · Fürsthof 4 · 24534 Neumünster

An die  
Stadtpräsidentin  
Frau Anna-Katharina Schättiger  
Großflecken 59  
24534 Neumünster

*E 22.05.2023*  
*27.05.2023*  
BfB Ratsfraktion  
Fürsthof 4  
24534 Neumünster  
E-mail:  
andreas.gaertner@bfbsh.de

Neumünster 22.05.2023

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

bitte leiten Sie folgende Kleine Anfrage zur Beantwortung an die Verwaltung weiter.

Mit freundlichen Grüßen

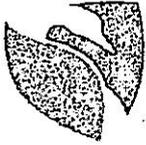
Andreas Gärtner und Fraktion

### **Kleine Anfrage – Umzug VHS - Helene-Lange-Schule**

In der Ratsversammlung am 04.04.2023 wurde beschlossen, dass die Volkshochschule in die Helene-Lange-Schule umziehen und eine Ausschreibung für einen Neubau des Internates erfolgen soll.

In der Vorlage sind so gut wie keine Zahlen vorhanden, daher bitten wir die Verwaltung uns folgende Werte mitzuteilen:

1. Jährliche Miete für die VHS nach Einzug in die Helene Lange Schule
2. Einmalige Kosten VHS für Umzug, Inventar und Einrichtung in der Helene-Lange-Schule
3. Monatliche Miete für die dort derzeit ansässigen Abteilungen der Bauverwaltung
4. Umzugs-, Inventar und Einrichtungskosten Bauverwaltung in neue Räume
5. Mietkosten der neuen Räumlichkeiten für die Bauverwaltung
6. Jährliche Miete Internat in dem geplanten Neubau
7. Einmalige Kosten des Kiek in! durch Auszug der VHS
8. Verschlechtert sich das Betriebsergebnis des Kiek in! durch den Ratsbeschluss?  
Wenn ja, dann bitte der Wert angeben, um wieviel es sich verschlechtert
9. Kosten des Kiek in! durch Einstellung der bisherigen Planung
10. Kosten des Umbaus der Helene-Lange-Schule unter Einbeziehung des Denkmal- und Klimaschutzes
11. Kosten der Ausschreibung des Neubaus Internat
12. Notwendige Investitionen in das derzeitige Gebäude des Kiek in! bis zum Auszug
13. Verkaufserlös, bzw. jährliche Erbpacht für evtl. Veräußerung Gartenstraße 32



Stadt Neumünster  
Frau Stadtpräsidentin  
Anna-Katharina Schättiger

Sachbearbeiter/in Sabine Kling  
E-Mail [Sabine.Kling@neumuenster.de](mailto:Sabine.Kling@neumuenster.de)  
Telefon 04321 942 2768

Neumünster, den 20.06.2023.

**Beantwortung der Kleinen Anfrage der BfB Ratsfraktion „Umzug VHS – Helene-Lange-Schule“ vom 22.05.2023**

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

die Fragen der BfB Ratsfraktion beantworte ich wie folgt:

- 1. Jährliche Miete für die VHS nach Einzug in die Helene-Lange-Schule**  
Die Miethöhe wurde noch nicht festgelegt.
- 2. Einmalige Kosten für Umzug, Inventar und Einrichtung in der Helene-Lange-Schule**  
Die Kosten sind noch nicht bekannt.
- 3. Monatliche Miete für die dort derzeit ansässigen Abteilungen der Bauverwaltung**  
Es handelt sich um ein städtisches Gebäude. Die dort ansässigen Abteilungen der städtischen Bauverwaltung zahlen keine tatsächliche Miete.
- 4. Umzugs-, Inventar- und Einrichtungskosten Bauverwaltung in neue Räume**  
Die Kosten für den Umzug sind noch nicht bekannt. Es ist nicht davon auszugehen, dass Inventar- und Einrichtungskosten anfallen werden.
- 5. Mietkosten der neuen Räumlichkeiten für die Bauverwaltung**  
Die Miethöhe ist noch nicht bekannt.
- 6. Jährliche Miete Internat in dem geplanten Neubau**  
Die Miethöhe ist noch nicht bekannt. Sie wird sich aus dem Ergebnis der Ausschreibung des Internatsneubaus ergeben.

**7. Einmalige Kosten des Kiek in! durch Auszug der VHS**

Die Kosten sind noch nicht bekannt.

**8. Verschlechtert sich das Betriebsergebnis des Kiek in! durch den Ratsbeschluss?**

**Wenn ja, dann bitte Wert angeben, um wieviel es sich verschlechtert**

Die Verwaltung geht nicht davon aus, dass sich das Betriebsergebnis des Kiek in! gegenüber einem angenommenen Betriebsergebnis unter Berücksichtigung der Realisierung des ursprünglich vorgesehenen Bettenhauses verschlechtern wird.

**9. Kosten des Kiek in! durch Erstellung der bisherigen Planung**

Nach Auskunft der Kiek in! AöR sind durch die Vorbereitung und Erstellung der Planungen (Neubau und Bestandsgebäude) Kosten in Höhe von 937.845,94 Euro entstanden. Hinzu kommen Ausgaben für den Erwerb des Grundstücks Gartenstraße 34, die barrierefreie Erneuerung des Aufzugs im Bestandsgebäude und weitere kleinere Positionen.

**10. Kosten des Umbaus der Helene-Lange-Schule unter Einbeziehung des Denkmal- und Klimaschutzes**

Die Kosten ergeben sich aus der konkreten Planung, die bislang nicht vorliegt.

**11. Kosten der Ausschreibung des Neubaus des Internats**

Die Kosten sind noch nicht bekannt.

**12. Notwendige Investitionen in das derzeitige Gebäude des Kiek in! bis zum Auszug**

Es liegen der Verwaltung keine Hinweise vor, dass bis zum Auszug neben der laufenden Bauunterhaltung Investitionen in das derzeitige Gebäude der Kiek in! AöR notwendig werden.

**13. Verkaufserlös, bzw. jährliche Erbpacht für evtl. Veräußerung Gartenstraße 32**

Bislang wurde nicht entschieden, ob das Gebäude veräußert, in Erbpacht zur Nutzung abgegeben oder für städtische Zwecke genutzt werden soll. Ein Gutachten über den aktuellen Verkehrswert der Immobilie liegt nicht vor. Da eine Veräußerung – wenn überhaupt – frühestens im Jahr 2027 in Betracht kommt, ist die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens zum jetzigen Zeitpunkt nicht sinnvoll.

Mit freundlichen Grüßen

  
Tobias Bergmann  
Oberbürgermeister