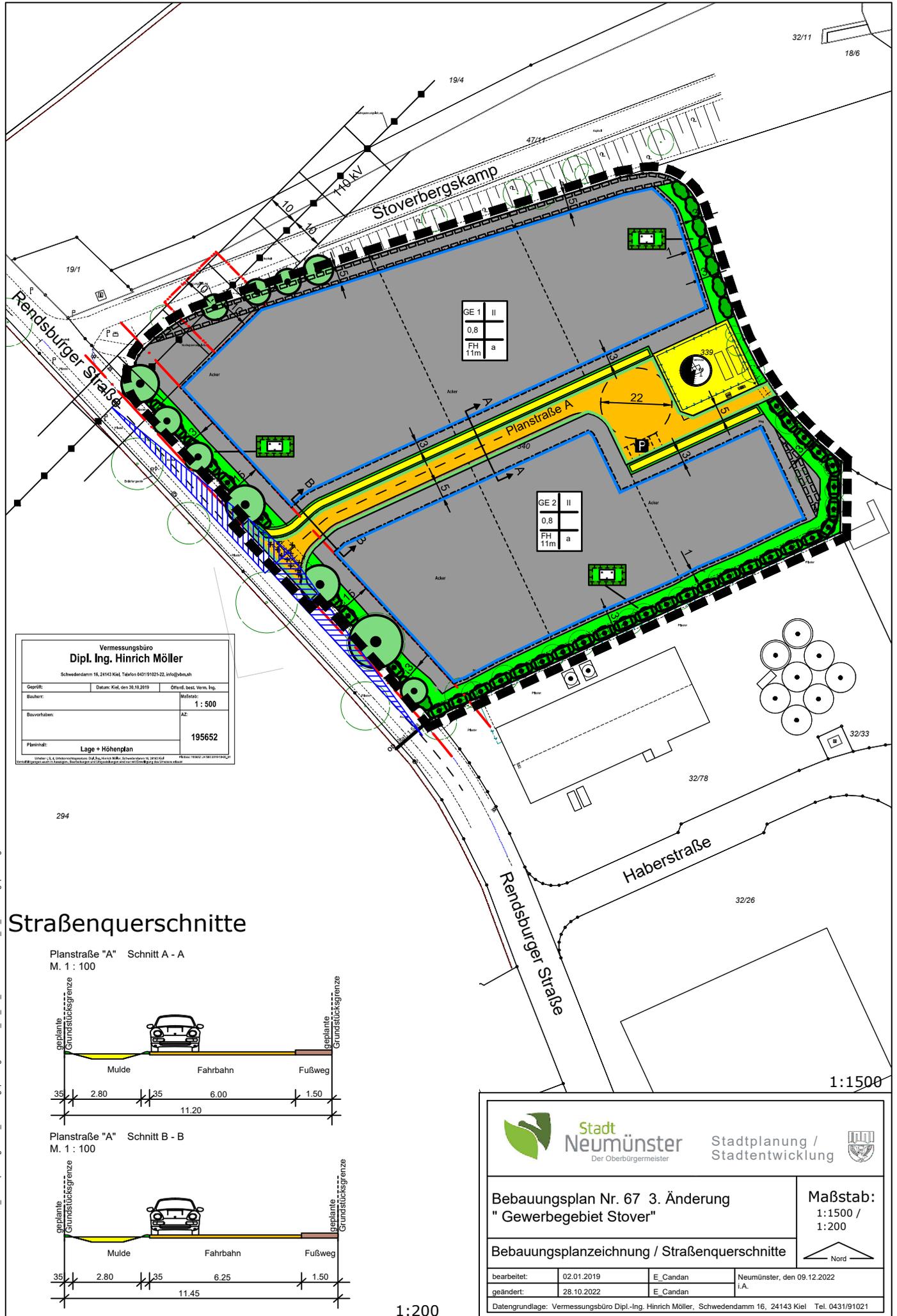


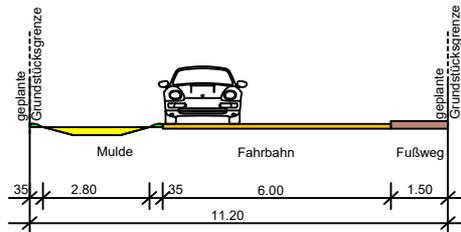
# Bebauungsplanzeichnung



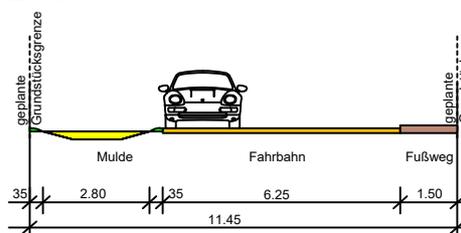
Vermessungsbüro <b>Dipl. Ing. Hinrich Möller</b> Schwedendamm 16, 24143 Kiel, Telefon 0431/91021-22, info@kim.kiel		
Gespr.: _____	Datum: Kiel, den 26.10.2019	Offentl. best. Verm. Ing.
Blatt: _____	AZ: _____	Maßstab: 1 : 500
Planinhalt: <b>Lage + Höhenplan</b>	195652	

## Straßenquerschnitte

Planstraße "A" Schnitt A - A  
M. 1 : 100



Planstraße "A" Schnitt B - B  
M. 1 : 100





**Stadt Neumünster**  
Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /  
Stadtentwicklung



---

**Bebauungsplan Nr. 67 3. Änderung**  
**" Gewerbegebiet Stover "**

**Maßstab:**  
1:1500 /  
1:200

---

**Bebauungsplanzeichnung / Straßenquerschnitte**

bearbeitet: 02.01.2019	E. Candan	Neumünster, den 09.12.2022
geändert: 28.10.2022	E. Candan	i.A.

Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Hinrich Möller, Schwedendamm 16, 24143 Kiel Tel. 0431/91021

N:\FB\IVFD\61\Gem-Daten\61-2\_Bau\Bebauungsplanung\61-26-67\_3A\_GE\_Stover\CAD\2022\_09\_Bebauungsplan.dwg

# Planzeichenerklärung

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiete  
mit Zuordnungsziffer z.B. 1  
§ 8 BauNVO

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18, 19 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 2 BauNVO
FH 11m	Höhe baulicher Anlagen § 18 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

### BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

a	abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
---	--

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

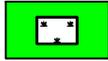
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baugrenze  
§ 23 Abs. 3 BauNVO

### PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



naturbelassene Grünfläche  
(im städtischen Eigentum)

### ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Fußweg



Öffentliche Parkfläche

### FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsmulde

### FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Funkanlagen

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB



anzupflanzender Knick  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



zu erhaltender Knick  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

### MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsunternehmen und der Stadt Neumünster

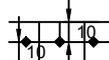
### SONSTIGE PLANZEICHEN



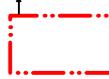
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, KENNZEICHNUNG

§ 9 Abs. 6 BauGB



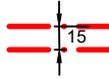
110-kV-Freileitung SWN mit 10 m Leitungsschutzbereich zu beiden Seiten



Bauverbotszone um 110 kV Freileitungsmast  
10 m Abstand zum Mast

**OD Stat. 1.588**

Lage der Ortsdurchfahrt  
Stationierung lt. LBV SH



Anbauverbotszone  
§29 Straßen- und Wegegesetz

### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Sichtdreieck

340

Flurstücksnummer



vorhandener Zaun



vorhandene Bäume

		Stadtplanung / Stadtentwicklung	
Bearbeitet: 02.01.2019 geändert: 28.10.2022		E. Candan Neumünster, den 09.12.2022 i.A.	
Bebauungsplan Nr. 67 3. Änderung "Gewerbegebiet Stover"			Maßstab: ohne
Planzeichenerklärung			