Mitteilung-Nr.: 0159/2003/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	10.11.2005	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

Sanierung und Erweiterung der Freiherr-vom-Stein-Schule

B e g r ü n d u n g :

Sachstandsbericht

Die Planungen für die Sanierung und Erweiterung der Freiherr-vom-Stein-Schule wurden in den letzten Monaten wiederholt geändert und überarbeitet. So fiel die Entscheidung, bei den weiteren Planungen von einer vollständigen 4-Zügigkeit der Freiherr-vom Stein-Schule auszugehen, erst in den letzten Wochen. Diese nochmalige in Abstimmung mit der Schulverwaltung und Schulleitung geänderte Vorgabe bedingte neben finanziellen Aspekten erneute Umplanungen. Der derzeitige Planungsstand sieht Folgendes vor:

1. Erneuerung der Klassentrakte

Die neuen Klassentrakte für eine 4-zügige Realschule sollen in 2 Baukörpern, jeweils 3-geschossig, verbunden mit einem Gang/Flur realisiert werden. Hierdurch erhält jede Jahrgangsstufe 4 zusammenhängende Klassenräume, 1 Gruppenraum und 1 Garderobenraum. Pro Geschoss wird 1 Sanitärkern vorgesehen, und zwar Toiletten für Jungen und Mädchen. Die neuen Klassentrakte sollen in 2 Bauabschnitten erstellt werden; die vorhandenen Klassentrakte werden abschnittsweise, dem Baufortschritt entsprechend, abgebrochen. Es ist daher nicht erforderlich, während der Bauzeit provisorische Klassenräume zu erstellen.

2. Erweiterung zur Ganztagschule

Die Erweiterung zur Ganztagschule wird in einem abgesetzten Gebäudeteil, verbunden mit den Klassentrakten durch einen geschlossenen Verbindungsweg, umgesetzt. Hierin enthalten sind die Mensa mit Essenausgabe; ein Kreativ-Raum und einem Schüler- und Aufenthaltsraum. Die neu geplante Lehrküche erhält eine direkte Anbindung an den Speiseraum der Mensa. Der EDV-Unterrichts- und Übungsraum wird im 1. OG oberhalb der

Lehrküche erstellt. Die Schülerbücherei ist in vorhandenen Räumen des Verwaltungstraktes vorgesehen. Die Maßnahme wurde bereits zum Schulbauprogramm JZBB für das Jahr 2006 angemeldet.

3. Sanierung des Sonderklassentraktes

Diese Maßnahme ist für das Haushaltsjahr 2008/09 geplant und umfasst die Sanierung der Fenster und Fassaden; Erneuerung des Daches und verschiedene Maßnahmen im Innern des Gebäudes (Werk-, Erdkunde- und Geschichtsraum). Außerdem ist die Schaffung eines zweiten Rettungsweges (Not-Treppe) erforderlich.

4. Sanierung des Verwaltungstraktes

Hier sind die Erneuerung der Fenster, die Verbesserung der Wärmedämmung in der Dachdecke, die Erneuerung der E-Installation und verschiedene Renovierungsmaßnahmen vorgesehen.

Geplanter Ausführungszeitraum: 2008 bis 2010.

Die Kämmerei prüft, welche neuen Finanzierungsformen, evtl. im Rahmen eines PPP-Projektes die Realisierung des Gesamtprojektes ermöglichen können.

Die Verwaltung wird den Vorentwurf, der derzeit erstellt wird, in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 8. Dezember 2005 vorstellen.