

# N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses**

**am Donnerstag, dem 23.03.2023**

**im neuen Rathaus, Ratssaal**

**Beginn: 17:30 Uhr**

**Ende: 18:49 Uhr**

## **Anwesend:**

### **Ratsfrau / Ratsherr**

Vorsitzende

Frau Helga Bühse  
Herr Andreas Gärtner  
Herr Jonny Griese  
Herr Klaus-Dieter Iwers  
Herr Andreas Kluckhuhn  
Herr Thomas Krampfer

### **Bürgerschaftsmitglieder**

Frau Vera Böge  
Herr Dr. Burkhard Weber  
Frau Ann-Christine Fund

### **Beratendes Mitglied**

Herr Florian Meyer

### **Außerdem anwesend**

1 Vertreter der Presse  
4 Zuhörer

### **Von der Verwaltung**

Protokoll

Herr Jan Duve  
Herr Alexander Goetze  
Frau Sabine Kling  
Herr Matthias Kuck  
Herr Ingo Kühl  
Herr Andreas Pries  
Frau Gundula Schuhmacher  
Frau Ines Tamschick

## **Entschuldigt:**

### **Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Mirko Jablonka

### **Beratendes Mitglied**

Herr Ingo Grüßner

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung
4.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag Ratsfraktion BfB vom 02.08.2021 - Starkregengefahrenkarte für Neumünster Vorlage: 0252/2018/An
6.2.	Antrag der CDU-Ratsfraktion betr. Zusätzlich Gelbe Tonne mit 120 Liter Volumen Vorlage: 0341/2018/An
7.	Dringliche Vorlagen
8.	Kita Schubertstraße Erweiterung und Umbau Vorlage: 1251/2018/DS
9.	Kita Faldera Erweiterung und Umbau bzw. Ersatzneubau Vorlage: 1252/2018/DS
10.	Mühlenhofschule Erweiterung Vorlage: 1253/2018/DS
11.	Gemeinschaftsschule Faldera Ersatzneubau von 6 Klassen Vorlage: 1255/2018/DS
12.	Elly-Heuss-Knapp-Schule, Carlstraße Erweiterung um einen Technikraum Vorlage: 1256/2018/DS
13.	Walther-Lehmkuhl-Schule, Roonstr. 90 KFZ-Technik Erweiterungsbau und Umbau bzw. Ersatzneubau Vorlage: 1257/2018/DS

14.	Abfallwirtschaftskonzept der Stadt Neumünster 2023 bis 2027 Vorlage: 1270/2018/DS
15.	Raumbedarf VHS und Eignung des Gebäudes der ehemaligen Helene-Lange-Schule sowie Vorbereitung der Ausschreibung zur Anmietung eines Berufsschulinternats (wird nachgereicht) Vorlage: 1278/2018/DS
16.	Mitteilungen
16.1.	Qualitätsverbesserung im Baustellenmanagement Vorlage: 0574/2018/MV
16.2.	Gefahrenabwehrzentrum Erweiterung der Feuer- und Rettungswache Vorlage: 0563/2018/MV
16.3.	Beschlusskontrolle Vorlage: 0568/2018/MV

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
----	---

Die Ausschussvorsitzende, Frau Bühse, begrüßt die Ausschussmitglieder und die Gäste. Sodann stellt Frau Bühse die Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
----	---

Bei den Tagesordnungspunkten 17 - 21.3 handelt es sich um nicht öffentliche Beratungspunkte.

Es wird einstimmig beschlossen, dass die Tagesordnungspunkte ab TOP 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

3.	Tagesordnung
----	--------------

Frau Bühse teilt mit, dass die folgenden Anträge/Anfragen eingegangen sind, die jeweils unter den genannten Tagesordnungspunkten behandelt werden:

- ein gemeinsamer Ergänzungsantrag von der BfB, SPD und der CDU zu TOP 6.1
- ein gemeinsamer Antrag von der SPD (Kluckhuhn) und der CDU (Bühse) zu TOP 6.2 überarbeitet
- Änderungsantrag vom BfB (Gärtner) zu TOP 15
- ein gemeinsamer Antrag von der SPD (Dr. Weber) und der CDU (Bühse) zu TOP 21.2
- Weiterhin wurden von der SPD (Dr. Weber) Fragen zu TOP 21.2 an die Verwaltung gestellt

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei die Tagesordnungspunkte ab TOP 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

4.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023
----	--

Es werden keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 02.02.2023 erhoben.

5.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

6.	Anträge und Anfragen
----	----------------------

6.1.	Antrag Ratsfraktion BfB vom 02.08.2021 - Starkregengefahrenkarte für Neumünster Vorlage: 0252/2018/An
------	--

Die Vorsitzende erläutert, dass neben dem Antrag der Ratsfraktion des BfB vom 02.08.2021 ein Ergänzungsantrag von Frau Bühse vorliegt. Daraufhin wurde ein gemeinsamer Antrag von SPD und CDU und BfB am 23.03.2023 gestellt.

Der BfB-Antrag vom 02.08.2021 („Starkregenkarte“) hat sich mit der zwischenzeitlich erfolgten Einrichtung des städtischen Informationsportals zu Starkregen in Neumünster, hier u.a. der Interaktiven GIS-Karte bereits erledigt.

Der Antrag von Frau Bühse wurde in dem o.g. gemeinsamen Antrag überarbeitet.

Nach eingehender Diskussion wird über den gemeinsamen Antrag wie folgt beschlossen

### **Beschluss:**

Der Bau- und Vergabeausschuss und anschließend die Ratsversammlung möge beschließen:

1. Der BfB-Antrag vom 02.08.2021 („Starkregenkarte“) hat sich mit der zwischenzeitlich erfolgten Einrichtung des städtischen Informationsportals zu Starkregen in Neumünster, hier u.a. der Interaktiven GIS-Karte („ . . . wo sich vermehrt Wasser in lokalen Geländetiefpunkten sammeln könnte“) zunächst erledigt.

2. Die Abschätzung von Starkregen- und Hochwassergefährdung sowie der Schutz vor dieser Gefahr ist und bleibt für die Stadt im Rahmen des Klimaanpassungsprozesses ständige Aufgabe.

3. Vorbeugende Maßnahme gegen Starkregen und Hochwasser ist es, Wasser möglichst zurückzuhalten und erst nach und nach – was nicht versickert – abzuleiten. Die Schaffung von Flächen und Räumen zum Rückhalt von Wasser ist eine wirksame Schutzmaßnahme. Dabei lässt sich die Gefährdung durch Starkregen und Hochwasser sowie der Schutz dagegen kaum trennen.

4. Neben Pflege und Aktualisierung des genannten Informationsportals soll die Stadt insbesondere durch Feuerwehr, Katastrophenschutz und Rettungsdienst ausreichendes Informationsmaterial über die Gefährdung durch Starkregen und Hochwasser und über den Schutz vor Starkregen und Hochwasser zur Verfügung stellen.

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

6.2.	Antrag der CDU-Ratsfraktion betr. Zusätzlich Gelbe Tonne mit 120 Liter Volumen Vorlage: 0341/2018/An
------	---

Frau Bühse erläutert, dass ihr Antrag (der aus rechtlichen Gründen geändert werden musste) durch den gemeinsamen Antrag der CDU und SPD ersetzt wurde.

Mit Hinweis auf ihren Bedarf halten viele Bürgerinnen und Bürger eine kleinere gelbe Tonne für ausreichend. Es ist u.a. unter den Gesichtspunkten „Abfalltrennung“ und „Vermeidung von Fehlbefüllungen“ sachgerecht und notwendig, diesem Anliegen nachzukommen.

Herr Kühl erläutert, dass die Rahmenvorgabe erst in 2021 beschlossen wurde und eine Änderung erst nach 3 Jahren wieder möglich ist. Die Verwaltung wird prüfen, ob zeitnah eine vom Bürger gewünschte Anzahl kleinerer Tonnen angeschafft und verteilt werden kann. Die Satzung wird so bald wie möglich geändert. Ein Beschluss muss jedoch in der Ratsversammlung gefasst werden.

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt der Ratsversammlung zu beschließen:

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird gebeten, möglichst bald den Bürgerinnen und Bürgern - zusätzlich zu den vorhandenen Tonnengrößen der gelben Tonne – eine kleinere gelbe Tonne (120 Liter) zur Verfügung zu stellen.
2. Wegen der Einführung einer zusätzlichen kleineren gelben Tonne soll die Verwaltung umgehend Verhandlungen mit dem Dualen System aufnehmen.
3. In jedem Fall soll die Verwaltung die dafür notwendigen Schritte unternehmen wie z.B. entsprechende Ergänzung der Rahmenvorgabe und der Abfallwirtschaftssatzung.
4. Die 120 l-Behälter werden den Bürgerinnen und Bürgern auf Antrag vom TBZ kostenfrei bereitgestellt.

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

7.	Dringliche Vorlagen
----	---------------------

Es liegen keine dringlichen Vorlagen vor.

8.	Kita Schubertstraße Erweiterung und Umbau Vorlage: 1251/2018/DS
----	---

Herr Kuck erläutert auf Nachfrage das Vergabeverfahren zur Findung eines Planungsbüros.

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel wird die Verwaltung beauftragt, die Planung zur Erweiterung und zum Umbau der Kita Schubertstraße einzuleiten (Planungsbeschluss).

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

9.	Kita Faldera Erweiterung und Umbau bzw. Ersatzneubau Vorlage: 1252/2018/DS
----	--

Die Verwaltung berichtet auf Nachfrage über die Planungen für die Erweiterung und Umbau bzw. den Ersatzneubau der Kita Faldera.

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel wird die Verwaltung beauftragt, die Planung zur Erweiterung und zum Umbau bzw. zum Ersatzneubau der Kita Faldera einzuleiten (Planungsbeschluss).

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

10.	Mühlenhofschule Erweiterung Vorlage: 1253/2018/DS
-----	---

Die Verwaltung erläutert die Vorlage.

Herr Kluckhuhn stellt einen gemeinsamen Änderungsantrag der Fraktionen SPD, CDU, BfB und FDP vor:

„Die Drucksache 1253/2018/DS wird zurückgewiesen. Die Verwaltung hat schnellstmöglich den von der Ratsversammlung am 14./15.12.2021 einstimmig gefassten Beschluss zur Vorlage 0944/2018/DS umzusetzen, der das für einen Ganztagsbetrieb erforderliche Raumprogramm einschließt. Die Ratsversammlung bekräftigt somit ihren Beschluss zur Drucksache 0944/2018/DS.“

Es folgt eine eingehende und kontroverse Diskussion um die Möglichkeiten einer Ganztagsbetreuung oder einer Ganztagschule. Dem Fachdienst 65 liegt bislang lediglich ein Raumprogramm zum Umbau des Dachgeschosses für eine schulische Nutzung vor, das Grundlage für den beantragten Planungsauftrag ist. Für die gewünschte Ganztagsbetreuung liegt noch kein Raumprogramm vor. Aus diesem Grund kann auch keine Aussage darüber getroffen werden, ob und falls ja, in welchem Umfang diesbezüglich bauliche Maßnahmen erforderlich werden. Folglich können auch noch keine Aussagen über die Frage getroffen werden, ob die ggf. erforderlichen weiteren baulichen Maßnahmen auf dem Schulgrundstück möglich sind.

Herr Krampfer beantragt die Vertagung, weil der Änderungsantrag nicht vorlag und daher darüber nicht abgestimmt werden kann.

Herr Meyer erläutert, dass auch während der Sitzung Anträge gestellt werden dürfen.

Frau Bühse schlägt vor, heute keinen Beschluss für eine Empfehlung an die Ratsversammlung zu fassen und die Vorlage zu vertagen.

### **Beschluss:**

Die Vorlage wird einstimmig vertagt.

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

11.	Gemeinschaftsschule Faldera Ersatzneubau von 6 Klassen Vorlage: 1255/2018/DS
-----	--

### **Beschluss:**

Vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel wird die Verwaltung beauftragt, die Planung für den Ersatzneubau von 6 Klassen einzuleiten (Planungsbeschluss).

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

12.	Elly-Heuss-Knapp-Schule, Carlstraße Erweiterung um einen Technikraum Vorlage: 1256/2018/DS
-----	--

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel wird die Verwaltung beauftragt, die Planung für die Erweiterung um einen Technikraum einzuleiten (Planungsbeschluss).

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

13.	Walther-Lehmkuhl-Schule, Roonstr. 90 KFZ-Technik Erweiterungsbau und Umbau bzw. Ersatzneubau Vorlage: 1257/2018/DS
-----	---

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel wird die Verwaltung beauftragt, die Planung für die Erweiterung und den Ersatzneubau einzuleiten (Planungsbeschluss).

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

14.	Abfallwirtschaftskonzept der Stadt Neumünster 2023 bis 2027 Vorlage: 1270/2018/DS
-----	--

Herr Dr. Weber hat einige Anmerkungen zum -Abfallwirtschaftskonzept. Frau Bühse schlägt vor die Anmerkungen schriftlich der Verwaltung zur Verfügung zu stellen. Es wird der Ratsversammlung dann eine Überarbeitung als Mitteilung übersendet. Ein endgültiger Beschluss erfolgt dann durch die Ratsversammlung.

Frau Bühse beantragt daher, dass heute im BVA keine Beschlussfassung erfolgt.

**Beschluss:**

Dieser Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

15.	Raumbedarf VHS und Eignung des Gebäudes der ehemaligen Helene-Lange-Schule sowie Vorbereitung der Ausschreibung zur Anmietung eines Berufsschulinternats (wird nachgereicht) Vorlage: 1278/2018/DS
-----	---

Herr Gärtner weist auf den von ihm eingebrachten Änderungsantrag hin und beantragt daraufhin die Vertragung.

Nach Wortäußerungen der Fraktionen zum Vertragungsantrag lässt die Vorsitzende über diesen abstimmen.

**Beschluss:**

Die Vorlage wird gem. § 27 GeschORV mit der erforderlichen Stimmzahl von 1/3 der anwesenden und stimmberechtigten Ausschussmitglieder, d.h. mit 3 Stimmen, vertragt.

**Endg. Entsch. Stelle:** Ratsversammlung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltung: 0

16.	Mitteilungen
-----	--------------

16.1.	Qualitätsverbesserung im Baustellenmanagement Vorlage: 0574/2018/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

16.2.	Gefahrenabwehrzentrum Erweiterung der Feuer- und Rettungswache Vorlage: 0563/2018/MV
-------	--

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

16.3.	Beschlusskontrolle Vorlage: 0568/2018/MV
-------	---

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

gez. Helga Bühse  
(Ausschussvorsitzende)

gez. Ines Tamschick  
(Protokollführerin)