

CDU Ratsfraktion
SPD Rathausfraktion

An die Stadtpräsidentin

Neumünster
13. Februar 2023

Änderungsantrag zum Tagesordnungspunkt 25.4 Alternative Option zu dem bestehenden Immobilienkonzept des KIEK in! (0562/2018/MV)

Sehr geehrte Frau Stadtpräsidentin,

nehmen Sie bitte den nachfolgenden Änderungsantrag zum Tagesordnungspunkt 25.4 auf die Tagesordnung. Die Kenntnisnahme wird um den nachfolgenden Änderungsantrag erweitert.

Die Ratsversammlung möge beschließen

1. Kenntnisnahme
2. Die Planungen zur künftigen Realisierung eines Neubaus eines Bettenhauses in der Gartenstraße sind einzustellen
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Raumbedarfsanalyse für die VHS vorzunehmen und auf dieser Grundlage zu bewerten, ob die Helene-Lange-Schule als künftiger Standort geeignet ist.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung zur Anmietung eines Internats in der Innenstadt von Neumünster vorzubereiten.

Begründung:

Nach Kenntnisnahme der Vorlage der Verwaltung ist die Umsetzung des Immobilienkonzepts des KIEK in! vor dem Hintergrund der finanziellen Lage der Stadt Neumünster als Konsolidierungskommune nicht mehr möglich, da der angedachte finanzielle Rahmen um ein Vielfaches überschritten wird. Insbesondere bestehen hinsichtlich des Bestandsgebäude unkalkulierbare Risiken unter Beachtung der Klimaziele und Klimaneutralität der Stadt Neumünster.

Bei der Realisierung dieses Änderungsantrages kann bei einem Verkauf des Bestandsgebäudes ein Erlös erzielt werden, der bisherige Ausgaben erheblich übersteigt.

Freundliche Grüße

Gerd Kühl und CDU Ratsfraktion

Volker Andresen und
SPD Rathausfraktion