

Antrag:

1. Für das Gebiet südöstlich der Bahnstrecke Kiel - Hamburg, südwestlich der Bahnstrecke Neumünster - Bad Oldesloe, nordwestlich der Wittorfer Straße bzw. Lindenstraße und nordöstlich der Helmoldstraße im Stadtteil Wittorf ist ein städtebaulicher Rahmenplan aufzustellen. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Wrangelstraße 1 bis 34 a, Wittorfer Straße 110 bis 132 d, Lindenstraße 25 bis 85, Helmoldstraße 2 bis 44, Fehmarnstraße 1 bis 13 und 2 bis 14 sowie Rügenstraße 5 bis 11 und 8 bis 10.
2. Der städtebauliche Rahmenplan soll dazu dienen, für das gesamte heterogene Areal zukunftsweisende städtebauliche und freiräumliche Leitlinien und Optionen zur künftigen Entwicklung aufzuzeigen und damit die Grundlagen für eine verbindliche Überplanung zu liefern. Insbesondere soll eine Wandlung des historisch industriell geprägten Areals an der Wrangelstraße und ein Flächenrecycling der teilweise brachgefallenen Gewerbestandorte an der Rügenstraße ermöglicht werden. Bei der angestrebten Nutzungsstruktur soll auch das urbane Wohnen berücksichtigt werden. Der mittig verlaufende Grünzug an der Schwale mit Biotopverbundfunktion und dem neu gestalteten Wanderweg soll weiterentwickelt und qualifiziert werden.
3. Mit der Bearbeitung des städtebaulichen Rahmenplanes ist ein externes Planungsbüro zu beauftragen.