

NEUMÜNSTER

SATZUNG ÜBER DIE 6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 66 - BLÖCKENKAMP / GEWERBEGEBIET BAEYERSTRASSE-

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER BAEYERSTRASSE, SÜDLICH DES REGENRÜCKHALTEBECKENS UND NÖRDLICH DER NOBELSTRASSE IM BEREICH MEYENWISCHSEEGEN IM STADTTTEIL GARTENSTADT BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B).



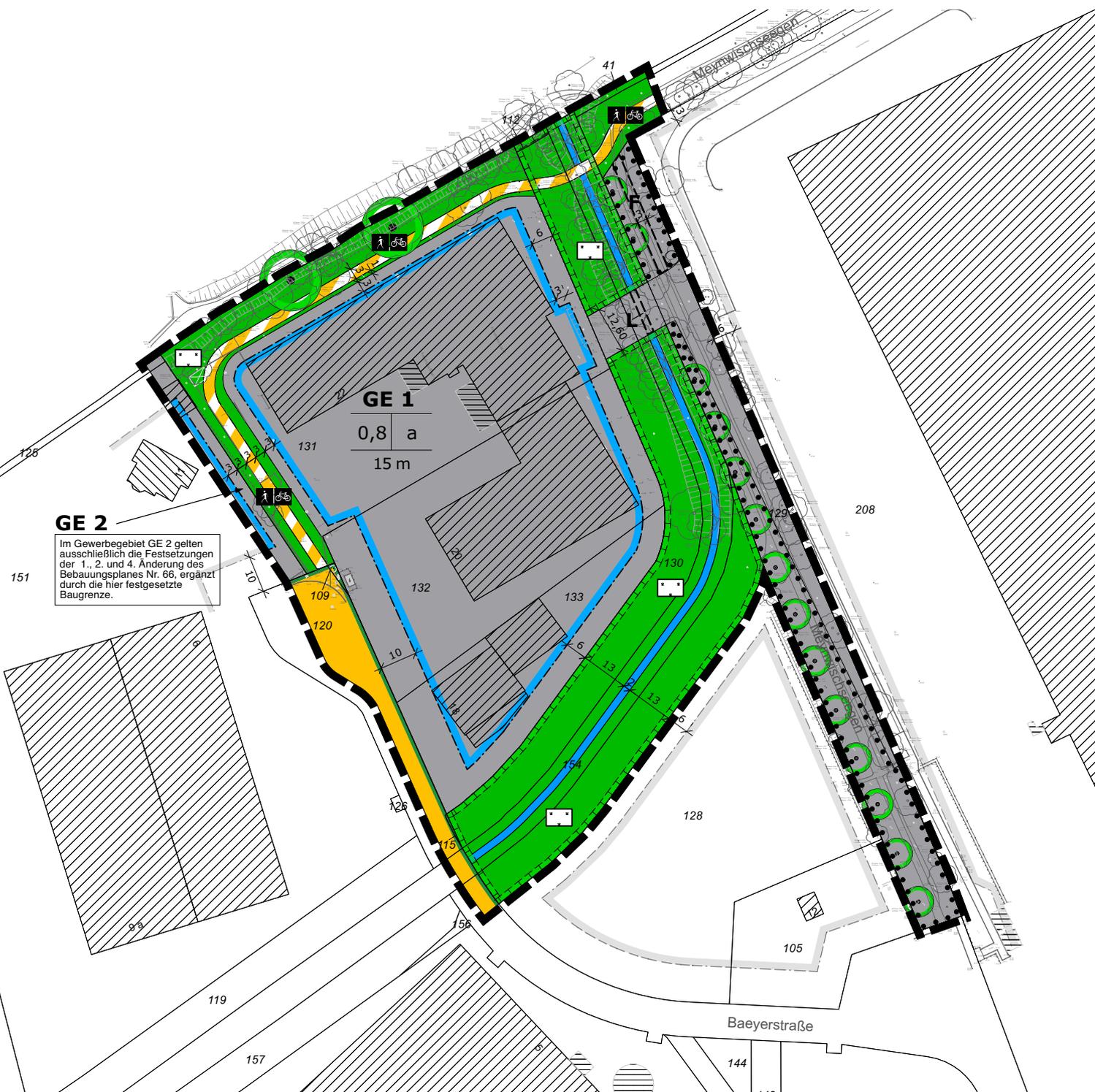
 <p>Stadt Neumünster Der Oberbürgermeister</p>		<p>Stadtplanung / Stadtentwicklung</p> 				
Verfahrensstand nach BauGB	§3(1) <input checked="" type="radio"/>	§4(1) <input checked="" type="radio"/>	§4(2) <input checked="" type="radio"/>	§3(2) <input checked="" type="radio"/>	§4a <input type="radio"/>	§10 <input type="radio"/>
bearbeitet: KS / CB / GJ	<h3>ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG</h3> <p>entwickeln und gestalten</p> <p>Baum Schwormstede Stellmacher PartGmbH Graumannsweg 69 22087 Hamburg www.archi-stadt.de hamburg@archi-stadt.de</p>			Neumünster, den _____. _____. i.A.		
geändert:	20.12.2022	GJ, YB				
Datengrundlage: ALKIS, Stadt Neumünster, 13.07.2021						

PLANZEICHNUNG - TEIL A



M. 1500

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. **GE₁** Gewerbegebiet, nummeriert
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ),
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO

z.B. GH=15m Gebäudehöhe,
als Höchstmaß
§ 18 BauNVO

Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

a abweichende Bauweise
(vgl. textl. Festsetzung ___)
§ 22 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

 Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

Öffentliche Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

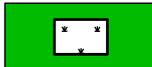
 öffentliche
Straßenverkehrsfläche

 Straßenverkehrsfläche
besonderer Zweck-
bestimmung
hier: Fuß- und Radweg

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

 naturbelassene Grünfläche,
öffentlich
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Wasserflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

 öffentlicher Graben
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum
Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

 mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
gem. textlicher Festsetzung Nr. 5.1

 mit Fahrrechten zu belastende Fläche
gem. textlicher Festsetzung Nr. 5.2

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

 Umgrenzung von Flächen für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen.
Siehe textliche Festsetzung Nr. 8.2.
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

 Baum zum Erhalt
§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB

Räumlicher Geltungsbereich

§ 9 Abs. 7 BauGB



Darstellungen ohne Normcharakter

 vorhandene bauliche
Anlagen (z. B. Wohn-
gebäude mit Haus-Nr.)

 vorhandene
Grundstücksgrenzen

z.B. 114 Flurstücksnummer

 Baugrenze gem. geltendem
Planrecht der umliegenden
Bebauungspläne

z.B.  vorhandene Bäume