

## N i e d e r s c h r i f t

### über die öffentliche 2. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 22.05.2003

im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage, Neues Rathaus, Großflecken  
59, 23454 Neumünster

Beginn:

17:35 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse  
Frau Antje Klein  
Frau Birgit Nagel  
Herr Stefan Preuß  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Arno Skodda  
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling  
Herr Thomas Krampfer  
Herr Hans Werner Pundt

Außerdem anwesend

Herr Susanne Bendfeldt  
Herr Bluhm  
Frau Först  
Herr Rolf-Jürgen Grothe  
Frau Hempen  
Frau Nitschke  
Herr Dr. Deert Rieve  
Herr Dieter Sell  
Herr Herbert Ziemann  
bis zu 18 Zuhörerinnen und Zuhörer

Von der Verwaltung

Herr Hansheinrich Arend  
Frau Kirsten Eickhoff-Weber  
Herr Bernhard Hörst

Herr Günther Jans  
Herr Detlev Schulz  
Herr Jürgen Harder  
Herr Heinrich Kautzky  
Herr Bernd Heilmann  
Herr Dahmke  
Herr Johna

**Entschuldigt fehlen:**

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 1. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 29.04.2003
4. Einwohnerfragestunde
5. Anträge, Anfragen
  - 5.1. Baubereich Hasselkamp/Katzensteig
  - 5.2. Boostedter Straße/Gadeler Straße (Hinterlandbebauung)
  - 5.3. B-Plan "Nördlich Preetzer Landstraße"
6. Naturerlebnisraum "Stadtwald Neumünster" - Planungskonzept  
Vorlage: 0066/2003/DS
7. Städtebauförderungsprogramm - Soziale Stadt "Stadtteil Böcklersiedlung"  
- Rahmenplanung Böcklersiedlung, Sachstandsbericht  
- Billigung des Vorentwurfes zur Umgestaltung des Kantplatzes  
Vorlage: 0065/2003/DS
8. Geplante Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen  
- mündliche Vorstellung der Verträglichkeitsstudie  
- Kenntnisnahme der Stellungnahme der Stadt Neumünster im Rahmen des raumplanerischen Abstimmungsverfahrens
9. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Versöhnungskirche, Domagkstraße / Rintelenstraße"  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0047/2003/DS
10. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Erweiterung Alte Gartenstadt" für das Teilgebiet an der Versöhnungskirche  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0058/2003/DS
11. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Niebüller Straße / Schwarzer Weg"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschluss zur Bürgeranhörung  
Vorlage: 0053/2003/DS

12. Bebauungsplan Nr. 154 A "Am Südbahnhof"
  - Beschluss über Anregungen
  - SatzungsbeschlussVorlage: 0041/2003/DS
13. Geplante Errichtung einer Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage (MBA) auf dem Gelände der Abfallentsorgungsanlage Wittorfer Feld
  - Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit und Erklärung des gemeindlichen EinvernehmensVorlage: 0064/2003/DS
14. Einzelhandels- und Verkehrssituation in Neumünster
  - Ergebnisbericht über eine im September 2002 durchgeführte Betriebs- und PassantenbefragungVorlage: 0054/2003/DS
15. Mitteilungen
  - Bericht der Verwaltung über die gemeindliche Einvernehmenserklärung nach § 36 Baugesetzbuch für das 1. Quartal 2003
  - 15.1. Vorlage: 0001/2003/MV
  - Hinweise zur Auskunftspflicht des Bürgermeisters gegenüber politischen Mandatsträgern nach der
  - 15.2. Novellierung der Gemeindeordnung
  - Gremiumsliste
  - 15.3.
  - Brennpunkt-Tour Neumünster
  - 15.4.
  - Abwasserprobleme alte Mülldeponie Ehdorfer Straße
  - 15.5.
  - LOG-IN
  - 15.6.
  - Geplante Errichtung einer Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage (MBA) auf dem Gelände der Abfallentsorgungsanlage Wittorfer Feld - Erdarbeiten im Bereich der MBA-Anlage
  - 15.7. Mitteilung Nr.: 0015/2003/MV

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der eingebrachte interfraktionelle Antrag zur geplanten Erweiterung des Möbelhauses Dödenhof in Kaltenkirchen wird unter TOP 8 mitbehandelt. TOP 9 und 10 werden unmittelbar nach TOP 5 behandelt. Der TOP 12 wird von der Verwaltung zurückgezogen.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 1. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 29.04.2003
-----	--

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Form einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Herr Johna stellt zum Tagesordnungspunkt 6 „Naturerlebnisraum Stadtwald Neumünster“ folgende Frage:

Zum „Naturerlebnisraum Stadtwald Neumünster“ vermisse ich den Aspekt der Barrierefreiheit. Ist an die Barrierefreiheit gedacht wie bei allen anderen Neu- und Umgestaltungen?

Die Frage wird unter TOP 6 mit beantwortet.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Baubereich Hasselkamp/Katzensteig
-------	-----------------------------------

Frau Bühse bittet für die nächste Sitzung am 26.06.2003 um einen Sachstandsbericht zum Baubereich Hasselkamp/Katzenstiege.

5.2 .	Boostedter Straße/Gadeler Straße (Hinterlandbebauung)
-------	---

Frau Bühse bittet für die nächste Sitzung am 26.06.2003 um einen Sachstandsbericht zur Hinterlandbebauung Boostedter Straße/Gadeler Straße.

5.3 .	B-Plan "Nördlich Preetzer Landstraße"
-------	---------------------------------------

Herr Holling teilt mit, dass sich Anlieger der Straße Am Tannhof eine Weiterführung der Bauleitplanung „Nördlich Preetzer Landstraße“ wünschen. Herr Holling bittet für die nächste Sitzung am 26.06.2003 um einen Sachstandsbericht in dieser Angelegenheit.

6 .	Naturerlebnisraum "Stadtwald Neumünster" - Planungskonzept Vorlage: 0066/2003/DS
-----	---

Frau Hempen vom Büro Brien, Wessels und Werning aus Lübeck stellt das Planungskonzept „Naturerlebnisraum Stadtwald Neumünster“ vor.

Die Anregungen aus dem Ausschuss sollen bei den zu erarbeitenden Vorschlägen (Maßnahmenkatalog) mit in Erwägung gezogen werden. Ebenfalls soll die Barrierefreiheit mit berücksichtigt werden (siehe TOP 1 Einwohnerfragestunde – Frage von Herrn Johna).

Die Ausschussmitglieder kommen überein, dass die Vorschläge spätestens in der Sitzung am **14.08.2003** vorgestellt werden können.

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss nimmt von dem Planungskonzept des beauftragten Planungsbüros Kenntnis und begrüßt prinzipiell die damit aufgezeigte Möglichkeit zur Entwicklung des Naturerlebnisraums und seiner Umgebung.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung einen differenzierten Vorschlag zur partiellen oder totalen Umsetzung des Konzeptes zu erarbeiten.
3. Einem Antrag beim MUNL auf die flächenmäßige Erweiterung des Naturerlebensraums um die Flächen der Akademie für Natur und Umwelt wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

7 .	Städtebauförderungsprogramm - Soziale Stadt "Stadtteil Böcklersiedlung" - Rahmenplanung Böcklersiedlung, Sachstandsbericht - Billigung des Vorentwurfes zur Umgestaltung des Kantplatzes Vorlage: 0065/2003/DS
-----	---

Herr Heilmann stellt die Rahmenplanung Böcklersiedlung vor und erläutert einzelne Maßnahmen. Herr Bendfeldt vom Büro Bendfeldt, Schröder und Franke stellt die Konzeption der Umgestaltung des Kantplatzes vor.

**Beschluss**

1. Der Sachstandsbericht über die Umsetzung der Rahmenplanung für die Böcklersiedlung im Stadtbauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Vorentwurf zur Umgestaltung des Kantplatzes wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

8 .	Geplante Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen - mündliche Vorstellung der Verträglichkeitsstudie - Kenntnisnahme der Stellungnahme der Stadt Neumünster im Rahmen des raumplanerischen Abstimmungsverfahrens
-----	---

Zu Beginn der Sitzung wird die Stellungnahme vom 15.05.2003 an die Landesplanungsbehörde an die Ausschussmitglieder verteilt. Seitens Herrn Schulz wird die Verträglichkeitsstudie und die Stellungnahme in den wesentlichen Aussagen vorgestellt und erläutert. Die Ausschussmitglieder nehmen dieses sowie die mündlichen Ausführungen zur Kenntnis.

In der Sitzung wird folgender interfraktioneller Antrag eingebracht (**siehe Anlage**)

*Sollte die Landesregierung Schleswig-Holstein bei der Erweiterung des Großvorhabens Dordenhof, Kaltenkirchen, kein „landesplanerisches Veto“ einlegen, wird die Verwaltung beauftragt, – möglichst im Verbund der bereits bestehenden konzertierten Aktion – geeignete juristische Schritte gegen diese Planung einzuleiten.*

**Beschluss:**

*Sollte die Landesregierung Schleswig-Holstein bei der Erweiterung des Großvorhabens Dordenhof, Kaltenkirchen, kein „landesplanerisches Veto“ einlegen, wird die Verwaltung beauftragt, – möglichst im Verbund der bereits bestehenden konzertierten Aktion – geeignete juristische Schritte gegen diese Planung einzuleiten.*

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	27. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Versöhnungskirche, Domagkstraße / Rintelenstraße" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0047/2003/DS
-----	--

**Beschluss**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Versöhnungskirche, Domagkstraße / Rintelenstraße“ für das im Stadtteil Gartenstadt gelegene Gebiet zwischen der Domagkstraße im Süden und Osten, der Rintelenstraße im Westen und der Festwiese am Gemeinschaftshaus im Norden und der dazugehörige Erläuterungsbericht werden gebilligt.
2. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der dazugehörige Erläuterungsbe-



richt sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

3. Von einer frühzeitigen Bürgeranhörung wird abgesehen, da sie bereits zuvor auf anderer planerischer Grundlage erfolgt ist (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

10 .	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Erweiterung Alte Gartenstadt" für das Teilgebiet an der Versöhnungskirche - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0058/2003/DS
------	---

Herr Heilmann gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Frau Bühse fragt an, ob für den zu entfernenden Knick ein Ausgleich stattfinden muss bzw. auch freiwillig ein Ausgleich stattfinden kann. Sie bittet dieses zu prüfen. Die Verwaltung wird hierzu Stellung beziehen und Möglichkeiten von „Ausgleich“ aufzeigen.

### **Beschluss:**

1. Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Erweiterung Alte Gartenstadt“ für das Teilgebiet an der Versöhnungskirche im Stadtteil Gartenstadt, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die dazugehörige Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Erweiterung Alte Gartenstadt“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) soll nicht durchgeführt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

11 .	28. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Niebüller Straße / Schwarzer Weg" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgeranhörung Vorlage: 0053/2003/DS
------	--

### **Beschluss:**

Der Ausschuss billigt, folgende der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster ist für das Flurstück 1 (tlw.) der Flur 6192 A nördlich der Niebüller Straße und westlich des Schwarzen Weges im Stadtteil Faldera wie folgt zu ändern:

Anstelle von Fläche für Wald ist eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Bund / Technisches Hilfswerk darzustellen.

2. Es ist eine Bürgeranhörung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

12 .	Bebauungsplan Nr. 154 A "Am Südbahnhof" - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0041/2003/DS
------	--

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen mit der Begründung, dass noch weitere Anregungen und Bedenken (Schriftverkehr mit den Teppichwerken Neumünster) im Verfahren gewertet werden müssen (Abwägung).

13 .	Geplante Errichtung einer Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage (MBA) auf dem Gelände der Abfallentsorgungsanlage Wittorfer Feld - Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit und Erklärung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 0064/2003/DS
------	---

Frau Bühse stellt folgende Fragen, die die Verwaltung schriftlich beantworten möchte:

1. Was ist durch die Umweltverträglichkeitsstudie geprüft/untersucht worden?
2. Welche Kriterien und mit welchem Ergebnis?
3. Welche Grenzwerte in welcher Höhe bestehen jetzt?
4. Welche Werte sollen beim Vollbetrieb der Anlage erreicht werden?

Darüber hinaus sollte die Landesbehörde (Landesamt für Natur und Umwelt – LANU -) gebeten werden, ein Jahr nach Inbetriebnahme der Anlage zu prüfen, ob die prognostizierten eingehalten werden.

Zu diesem TOP 13 wird heute keine Entscheidung getroffen. Die Beratung wird in einer Sondersitzung am **03. Juni 2003 um 16.30 Uhr** in diesem Sitzungszimmer fortgesetzt. Die Umweltverträglichkeitsstudie (UVP) und die schriftliche Beantwortung der gestellten Fragen sind den Ausschussmitgliedern rechtzeitig vor dem 03. Juni 2003 zuzuleiten. Eine gesonderte Einladung zu dieser Sondersitzung erfolgt nicht mehr.

**Am 03. Juni 2003 wurde die Beratung fortgesetzt mit folgendem Ergebnis:**

Der Ausschuss kommt einvernehmlich überein, dass der Tagesordnungspunkt „MBA“ in der nächsten Sitzung am **26.06.2003** erneut auf die Tagesordnung gesetzt werden soll. Als Sachverständiger ist der Toxikologe, Herr Dr. Kruse, hierzu einzuladen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erklärt gemäß § 36 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) das gemeindliche Einvernehmen *unter Einwendungen* zu der auf dem Gelände der Abfallentsorgungsanlage Wittorferfeld geplanten Errichtung einer Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage (MBA). *Die Auflistung der Einwendungen und die Begründungen erfolgen zu einem späteren Zeitpunkt nach dem 26.06.2003.*

**Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 9 Ja-Stimmen

Nein-Stimmen: 1-Nein-Stimme  
Enthaltung: keine

14 .	Einzelhandels- und Verkehrssituation in Neumünster - Ergebnisbericht über eine im September 2002 durchgeführte Betriebs- und Passantenbefragung Vorlage: 0054/2003/DS
------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Untersuchungsbericht vom April 2003 zur gutachterlichen Begleitung des Modellversuches Öffnung der Fußgängerzone Kuhberg für den MIV in Nord-Süd-Richtung auf der Grundlage der im September 2002 durchgeführten Betriebs- und Passantenbefragung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Kenntnisnahme

15 .	Mitteilungen
------	--------------

15.1 .	Bericht der Verwaltung über die gemeindliche Einvernehmenserklärung nach § 36 Baugesetzbuch für das 1. Quartal 2003 Vorlage: 0001/2003/MV
--------	--

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt vom Bericht der Verwaltung über die gemeindliche Einvernehmenserklärung nach § 36 Baugesetzbuch für das 1. Quartal 2003 Kenntnis und teilt mit, dass in Zukunft auf weitere Auflistungen verzichtet wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Kenntnisnahme

15.2 .	Hinweise zur Auskunftspflicht des Bürgermeisters gegenüber politischen Mandatsträgern nach der Novellierung der Gemeindeordnung
--------	---

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt von den Hinweisen zur Auskunftspflicht des Bürgermeisters gegenüber politischen Mandatsträgern nach der Novellierung der Gemeindeordnung Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Kenntnisnahme

15.3 .	Gremiumsliste
--------	---------------

Herr Krampfer weist darauf hin, dass die von der Verwaltung versandte Gremiumsliste bei seiner Person eine falsche Parteizugehörigkeit eingetragen wurde. Statt „SPD“ muss es heißen „Grüne“.

15.4 .	Brennpunkt-Tour Neumünster
--------	----------------------------

Herr Krampfer teilt mit, dass die Fugen in der Fahrbahn in der Luisenstraße zwischenzeitlich ausgefüllt worden sind und bedankt sich hierfür bei der Tiefbauverwaltung.

15.5 .	Abwasserprobleme alte Mülldeponie Ehndorfer Straße
--------	--

Herr Ziemann vom Stadtteilbeirat Faldera teilt mit, dass die Abwasserprobleme bei der alten Mülldeponie Ehndorfer Straße nach wie vor bestehen. Das Wasser ist wieder gestiegen, dadurch ist die Pumpe blockiert.

Die Verwaltung wird sich der Angelegenheit annehmen.

15.6 .	LOG-IN
--------	--------

Herr Holling bittet die Verwaltung, für die Sitzung am **26.06.2003** den Tagesordnungspunkt

„LOG-IN – aktueller Sachstandsbericht -, 2. Bauabschnitt“ auf die Tagesordnung zu setzen.

15.7 .	Geplante Errichtung einer Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage (MBA) auf dem Gelände der Abfallentsorgungsanlage Wittorfer Feld - Erdarbeiten im Bereich der MBA-Anlage Mitteilung Nr.: 0015/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der geplanten Errichtung einer Mechanisch-Biologischen Abfallbehandlungsanlage (MBA) auf dem Gelände der Abfallentsorgungsanlage Wittorfer Feld – Erdarbeiten im Bereich der MBA-Anlage – Kenntnis.

gez.  
(Ausschussvorsitzender)

gez.  
(Protokollführer)

**Ende der Sitzung:                    21.17 Uhr**