

Projekt:	2211 GS Mensa Neumünster Wilhelm-straße 8 24534 Neumünster
Auftraggeber*in:	Stadt Neumünster Großflecken 59 24534 Neumünster

Kostenschätzung Mensaubau und -erweiterung nach DIN 276	Bearbeiter vw	Datum 14.10.2022
--	------------------	---------------------

Planungsgrundlage:		Vorentwurf vom 14.10.2022	
KG	Kostengruppe	brutto	brutto
100	GRUNDSTÜCK	Summe KG 100	- €
1	vorhanden	- €	
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	Summe KG 200	- €
2	Herrichten und Erschließen	- €	
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	Summe KG 300	573.221,19 €
3.1	Erdarbeiten	28.797,04 €	
3.2	Stahlbetonarbeiten	21.533,00 €	
3.3	Mauerarbeiten	41.291,00 €	
3.4	Abdichtungsarbeiten	4.100,40 €	
3.5	Holzbau	171.342,03 €	
3.6	Dachdecker- und Klempner	46.401,86 €	
3.7	Tischlerarbeiten - Fenster und Türen	92.096,80 €	
3.8	Trockenbauarbeiten	53.985,00 €	
3.9	Estricharbeiten	12.984,80 €	
3.10	Fliesen- und Plattenarbeiten	19.641,10 €	
3.11	Maler- und Lackierarbeiten	18.489,75 €	
3.12	Bodenbelagarbeiten	28.833,36 €	
3.13	WC-Trennwände	- €	
3.14	Einbaumöbel	12.200,00 €	
3.15	Bauendreinigung	3.003,75 €	
3.16	Baustelleneinrichtung	18.521,30 €	
400	BAUWERK - TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG	Summe KG 400	268.828,71 €
4	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Neubau	51.058,00 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen Neubau	38.437,21 €	
	430 Lufttechnische Anlagen Neubau	95.260,00 €	
	440 Starkstromanlagen Neubau	78.873,50 €	
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen ...	5.200,00 €	
	490 Sonstige Maßnahmen	- €	
	471 Schulküche- Neuausstattung und Ergänzung	- €	

500	AUSSENANLAGEN	Summe KG 500	37.939,60 €
5	Aussenanlagen	37.939,60 €	
600	AUSSTATTUNG	Summe KG 600	- €
6	Ausstattung	- €	
700	BAUNE BENKOSTEN	Summe KG 700	357.000,00 €
7	Planungsleistungen	347.000,00 €	
8	sonstige Nebenkosten	10.000,00 €	
KG100-700	SUMME brutto		1.236.989,50 €

gerundet 1.237.000,00 €

Hinweise:

- Die Kosten sind mit einer Baupreissteigerung für die Submission im 3. Quartal 2023 (Datum Bauantrag und Förderantrag) gerechnet. Das bedeutet eine Steigerung von ca. 11 % zum Stand der Baukosten 3. Quartal 2022
- Die Kostengruppe 400 sind zum Stand von heute, also 4. Quartal 2022 gerechnet, da eine Kostensteigerungsprognose zur Zeit nicht möglich ist. (Aussage TGA - Planungsbüro KMO).
- Statik liegt noch nicht vor
- Die Kosten sind ohne genaue Untersuchung der vorh. Bausubstanz erstellt