

E: 26.09.2022

Gremium	Öffentliche Sitzung des Stadtteilbeirates Stadtmitte
Protokollant	Fatih Mutlu
Datum	01.09.2022
Von	19.00h
Bis	20.45h
Teilnehmer	Anwesend: Babett Schwede-Oldehus, Antje Klein, Manfred Fellmann, Hans Lindemann, Christian Dr. Dannmeier und Fatih Mutlu Ab 20h Klaus-Dieter Iwers
Gäste	Torge Rupnow, GF Kiek In
Ort	Neumünster, Raum 2.5/2.6 2. Etage Neubau
Tagesordnung	Liegt vor

TOP	Thema	Bem.
1.	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung • Dank an Herrn Rupnow für die Einladung, Begrüßung der Gäste	
2.	Feststellung der fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit	
3.	Genehmigung der Tagesordnung	Einst.
4.	Genehmigung des Protokolls vom 02.06.2022 – Dank an den Protokollanten	Einst.
5.	<p>„Vorstellung Bauvorhaben Kiek in“ durch den Vorstand des Kiek in Torge Rupnow . Er entschuldigt die angekündigten Architekten Kamleitner + Canales, die krankheitsbedingt nicht kommen können.</p> <p>Bauvorhaben Kiek in wird vorgestellt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Mehrbettzimmer nicht mehr zeitgemäß. Planung eines Anbaus mit 35 Doppelzimmer. ○ Gemeinschaftsraum und eine Terrasse ○ Geplante Fertigstellung März 2024 • Erheblicher Sanierungsstau im Bestandsgebäude <ul style="list-style-type: none"> ○ Sanierung des Bestandsgebäudes wird parallel weiter durchgeführt ○ Fertigstellung März 2025 • Verkauf des Nebengebäudes Gartenstr. 29 an die Wobau. Wegen sehr hohem Sanierungsbedarf wäre eine Sanierung unwirtschaftlich gewesen. Mit dem Verkauf reduzierte sich die Kapazität um 40 Betten. • In der Bauphase werden die Baufahrzeuge über die Gartenstr. auf die Baustelle fahren. Daher ist mit Parkverboten in der Gartenstr. für die Zeit der Bauphase zu rechnen. • Die Aufrechterhaltung der Betriebssicherheit während der Bauphase ist gewährleistet ▪ Ratsbeschluss zum Neubau am 10.11.2020 ▪ Ab Januar 2021 dann Start EU-Vergabeverfahren ▪ Beginn der Bauarbeiten: Januar 2023 <p>Fragen der Einwohner:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bedenken um Falschparker und Parkplatzprobleme durch den Neubau. 	20.4

61

TOP	Thema	Bem.
	<ul style="list-style-type: none"> • Parkplätze an der Wittorfer Str. werden leider nicht erkannt oder verwendet. Das führt zu noch mehr Parkplatzproblemen. <p>Antwort von Herrn Rupnow</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Nach der Fertigstellung wird sich die Anzahl der Betten reduzieren. Deswegen wird nicht mit zusätzlichen Parkplatzproblemen gerechnet. ○ Auf der Internetseite und bei allen Veranstaltungen wird auf dem Parkplatz auf der Wittorfer Str. hingewiesen. ○ 80% der Falschparker sind die Besucher der DAA oder der Kita. ○ Die Parkplätze an der Wittorfer Str. sind nur für die Besucher der Kiek In. <ul style="list-style-type: none"> • Die Vorsitzende bittet darum, dass der Parkplatz an der Wittorfer Str. sollte mit Hinweisschildern gut sichtbar für die Gäste des Kiek in ausgewiesen werden. • Frage von Herr Ahrends, Sen.beirat: wie viele Plätze wird es im Neubau für Menschen mit Rollstuhl geben? <ul style="list-style-type: none"> ○ Antwort: Die Beherbergungsverordnung gibt vor, dass 10 Prozent der Räume barrierefrei sein müssen. Eins davon ist dann auch rollstuhlgerecht. 	<p>61 20.4</p>
6.	<p>Aktion „Wir machen NMS sauber“ – Sachstand zur Spendenvergabe Bepflanzungsvorschläge zum Großfloeken und zur Klosterinsel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Telefonat mit Herrn Feilke: er wird den Wunsch - die Bauminsel vor Ex-Karstadt sowie kleine Teile der Klosterinsel neu und nachhaltig zu bepflanzen, in der VW und mit dem TBZ absprechen; Auch Herr Strube begrüsst eine Bepflanzung an der Stelle und bittet um Berücksichtigung der Insektenfreundlichkeit bei der Bepflanzung. Weitere Rückmeldungen zum Pflanzbeginn etc. folgten. 	<p>70 66 63</p>
7.	<p>Mitteilungen – Bericht der Vorsitzende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Radtour mit Frau Sabine Kling „Stadtbourätin, durch Teile der Innenstadt <ul style="list-style-type: none"> ○ Zu den von uns aufgeführten Anmerkungen in der Liste hat sie sich Notizen gemacht und Fotos; noch keine weitere Rückmeldung erhalten zum Thema Holstenstr./Ecke Peterstrasse sowie die Gerüstsituation am Nebenhaus; ○ Alle anderen Punkte in der Liste der Beschlusskontrolle sind bearbeitet; • Mitteilung Herr Duve – Fußquerung: der neue Radweg muss nicht großartig aufgerissen werden, sollte der bau erfolgen. • Einladung zum Erfahrungsaustausch aller StBeiräte mit der VW am 16.11.2022 um 17h (Ort wird noch bekannt gegeben) • Frau Köster: bittet um Vorstellung und Öffentlichkeitsbeteiligung des Bauvorhabens auf den südl. Grundstücken der Scholz-Kaserne in der nächsten Sitzung; • Besuch und Eröffnung des Sommerfestes im Vicelinviertel; Besuch der Müllaktion der AWO letzten Donnerstag; • Besuch des Sommerfestes vom Café Jerusalem; 	<p>61 32 66 10.1 61 70</p>

TOP	Thema	Bem.
	<ul style="list-style-type: none"> • Bericht aus dem PUA • Bericht Austausch mit Herrn Hammerich vom Seniorenbeirat <ul style="list-style-type: none"> ◦ Anliegen: mehr und seniorengerechte Sitzmöglichkeiten auf dem Großflecken und drum herum <p>Prüfauftrag von Frau Schwede-Oldehus: Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die vorhandenen Sitzmöglichkeiten seniorengerecht umgebaut werden können (z.B. mit einer Auflage aus Holz o.Ä.)</p>	66 70
8.	<p>Beschlusskontrolle</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liste mit Frau Kling abgearbeitet; es fehlen noch die Anmerkungen zu den Grünflächen an der TLS. 	
9.	Anträge – es liegen keine weiteren Anträge vor.	
10.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunaler Klimaschutz: Welche Behörde entscheidet über das Projekt Köster-Haus in der Gartenstrasse? <ul style="list-style-type: none"> ◦ Warum denkt die Abteilung nicht an den Klimaschutz? ◦ Wieso mussten so viele Bäume gekappt werden? ◦ Warum wird der Parkplatz nicht mit Ranken verschönert? (wie hinter dem Bio-Markt Altonaer Str.) • Hinweis von Herrn Ahrens: Die Mülltonnen sind wieder an den Sonntagen sehr voll. • Wie ist die Sachlage zum Sandweg auf dem Meßtorffweg, wann ist mit einer Fertigstellung zu rechnen? 	63 61 70 66
11.	<p>Termine</p> <ul style="list-style-type: none"> • 25. Oktober 2022 nächste Sitzung des Stadtteilbeirats 	

erstellt:
Fatih Mutlu

korrigiert:
Babett Schwede-Oldehus

25/9/22 B. Schwede-Oldehus