

Beschluss:

1. Für das Gebiet südwestlich des Grünen Weges, südöstlich der Lindenstraße und nordwestlich der Altonaer Straße im Bereich des ehemaligen Lekkerland-Geländes im Stadtteil Wittenburg ist der Flächennutzungsplan 1990 der Stadt Neumünster zu ändern. Der bisherige Gewebestandort soll zu einem landschaftlich eingebundenen Wohnquartier gewandelt werden; entsprechend sind anstelle der gewerblichen Baufläche und der Grünfläche zwischen Wohn- und Gewerbebauflächen künftig Wohn- und ggf. Mischbauflächen sowie angrenzende Grün-, Maßnahmen- und Waldflächen darzustellen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden.
4. Die in ihren Aufgabenbereichen berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind über die Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
5. Es ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.