

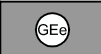
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Mischgebiete § 6 BauNVO
	eingeschränkte Gewerbegebiete § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 BauNVO
9,5 m	Gebäudehöhe als Höchstgrenze, § 16 Abs. 3 BauNVO
0,5	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

o	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
---	---------------------------------------

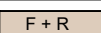
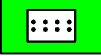
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
---	---------------------------------

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Fuß-/Radweg
	Öffentliche Parkfläche
	Straßenbegleitgrün
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Müllsammelplatz auf Grünflächen, unbefestigt

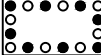
FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Versickerungsmulde
---	--------------------

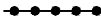
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB

	anzupflanzender Baum § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	zu erhaltender Baum § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB Nachrichtlich übernommen: Allee am Schwarzen Weg: gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

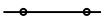
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Nutzungen
---	---

SONSTIGE PLANZEICHEN

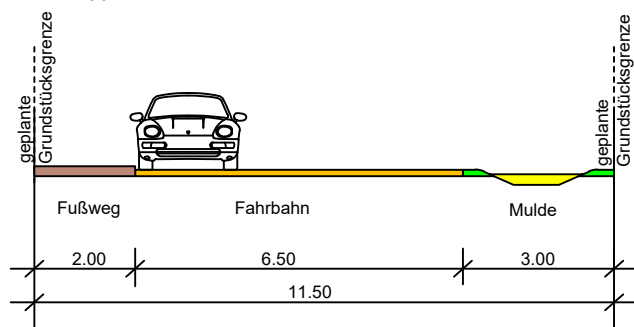
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Baumschutz-, Anpflanz- und Erhaltungsstreifen) § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	geplante Grundstücksgrenzen
	Sichtdreieck Fahrbahn (50 km/h, Scheitellänge: 70 m)
	Sichtdreieck Radweg
340	Flurstücksnummer
	vorhandene Bäume
	entfallende Bäume
	Höhenbezugspunkt

Planstraße "A" Schnitt A - A

M. 1 : 100



Stadt
Neumünster
Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /
Stadtentwicklung



2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122
"Schwarzer Weg"

Maßstab:
1:1500

Planzeichenerklärung / Straßenquerschnitt

bearbeitet:	27.08.2021	E. Candan	Neumünster, den 15.07.2022
geändert:	15.07.2022	E. Candan	i.A.