

Obm

Anlage 01

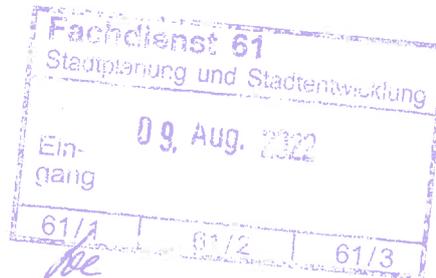
FRANK

> Development
Eco
Services
Lab

E. 5. 8. 2022

FRANK Projektentwicklung Wohnkonzept GmbH, Kirschgartenstraße 15, 65719 Hofheim am Taunus

Stadt Neumünster
Herrn Oberbürgermeister Tobias Bergmann
Großflecken 59
24534 Neumünster



TBB

Hofheim
25.07.22

Entwicklung des ehemaligen Lekkerland-Areals Neumünster, Grüner Weg 42-46

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Bergmann,

bei FRANK entstehen vielfältige, innovative und ökologisch wegweisende Räume und Quartiere, in denen Menschen wohnen und arbeiten. Als mittelständisches Familienunternehmen mit Sitz in Hamburg, Kiel und Hofheim am Taunus sind wir seit 1925 in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft aktiv. Seit jeher setzen wir auf Zukunftsorientierung und bieten mit über 300 engagierten Mitarbeiter*innen in den Geschäftsbereichen Development, Eco und Services umsetzungsorientierte Lösungen aus einer Hand.

FRANK beabsichtigt den Ankauf des im Eigentum der May-Gruppe stehenden Grundstücks Grüner Weg 42-46 in Neumünster (ehem. Lekkerland) mit rd. 5,3 ha. Die Verhandlungen mit der May-Gruppe sind weit fortgeschritten und die Beurkundung des Kaufvertrags und damit der Eigentümerwechsel stehen kurzfristig an.

Für das Grundstück Grüner Weg hat das Stadtplanungsbüro Elbberg in Zusammenarbeit mit FRANK einen städtebaulichen Entwurf erarbeitet, der eine Nutzungsänderung des gewerblichen Grundstücks in eine Wohnnutzung vorsieht, in einem Mix aus Reihen- und Doppelhäusern mit ca. 116 WE, Geschößwohnungsbau mit ca. 47 WE sowie einem Kindergarten. Der städtebauliche Entwurf basiert auf der Idee von drei Stichstraßen, die wie Finger in das Gebiet ragen, die Wohnbebauung erschließen, sich am Ende für Baumpflanzungen und gemeinschaftliche Nutzung großzügig aufweiten und gleichzeitig den Bezug zum angrenzenden

Wald herstellen. Der Geschößwohnungsbau soll entlang der Straße Grüner Weg entstehen. Angrenzend an den Wald ist, im erforderlichen Waldabstand, ein

FRANK Projektentwicklung Wohnkonzept GmbH
Postfach 1428, 65704 Hofheim am Taunus
Kirschgartenstraße 15, 65719 Hofheim am Taunus
Geschäftsführer: Guido Kany, Frank Bösch, Marc Schauenburg
HRB 50 147, Frankfurt/Main; Steuernummer: 43/620/00780, Finanzamt Hamburg

öffentlicher Grünzug geplant, mit an den Grünen Weg/Altonaer Straße anschließenden Wegeverbindungen und Spieleinrichtungen.

Auf der Basis des der Stadt Neumünster vorgestellten städtebaulichen Entwurfs (Stand 23.06.2022) beantragt die FRANK Projektentwicklung Wohnkonzept GmbH, als Vorhabenträger, die Einleitung auf Durchführung der erforderlichen Bauleitplanverfahren für die Planungsrechtsänderung. FRANK verpflichtet sich zur vollständigen Tragung der für die Entwicklung des Grundstücks erforderlichen Gutachten-, Planungs- und Erschließungskosten. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes, sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Büro Elbberg beauftragt werden.

Wir freuen uns auf eine partnerschaftliche und kooperative Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen
FRANK Projektentwicklung Wohnkonzept



Frank Bösch



Guido Kany