

AZ: 65.3 Frau Jahn

Drucksache Nr.: 1081/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Schul-, Kultur- und Sportaus- schuss	02.06.2022	Ö	Vorberatung
Finanz- und Rechnungsprü- fungsausschuss	08.06.2022	Ö	Vorberatung
Bau- und Vergabeausschuss	09.06.2022	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	14.06.2022	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	21.06.2022	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM Tobias Bergmann

Verhandlungsgegenstand:

**Sportplatz am Volkshaus
Ersatzneubau des Umkleidegebäudes**

A n t r a g :

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zum Ersatzneubau des Umkleidegebäudes am Sportplatz des Volkshauses einzuleiten (Planungsbeschluss).

ISEK:

Bewegungsfreundliche Stadt sein, in der sportliche Interessen und Bewegungswünsche gezielt gefördert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die vorläufigen Gesamtkosten der Maßnahme betragen 561.000 €.

Planungskosten in Höhe von 46.500 € stehen im Haushalt 2022 zur Verfügung.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ☐ Ja – positiv
☐ Ja – negativ
☒ Nein

B e g r ü n d u n g :

Der Fachdienst Schule, Jugend, Kultur und Sport hat den Fachdienst Gebäudemanagement beauftragt, die Planung für den Ersatzneubau des Umkleidegebäudes auf Basis des beschlossenen Raumprogramms (siehe Anlage) einzuleiten. Die inhaltlichen Erläuterungen zum Raumprogramm sind in der Drucksache 0947/2018/DS aufgeführt.

Das Gebäude im städtischen Eigentum, das hauptsächlich durch den SVT genutzt wird, ist so stark sanierungsbedürftig, dass eine Sanierung unwirtschaftlich ist. Da die gesamte Platzanlage, einschließlich der sich dort befindenden Bäume, als Gartendenkmal unter Schutz des Landesdenkmalamtes steht, hat eine Beantragung eines Neubaus an anderer Stelle auf dem Grundstück aus bauplanungs-, bauordnungs- und denkmalschutzrechtlicher Sicht keine Aussicht auf Genehmigung. Ein Ersatzbau auf den bestehenden Fundamenten, wurde als einzige Option, dort ein Umkleidegebäude mit den notwendigen Sanitäreinrichtungen zu erhalten, identifiziert.

Auf Basis der BKI Baukosten wurden vorläufige Gesamtkosten für die Baumaßnahme in Höhe von 561.000 € ermittelt.

Die Planungskosten der Maßnahme betragen 46.500 €.

Die Planungskosten werden jeweils zur Hälfte von der Stadt Neumünster und dem SVT Neumünster getragen und wurden zwischenzeitlich außerplanmäßig im Haushalt bereitgestellt.

Tobias Bergmann
Oberbürgermeister

Anlagen:
Raumprogramm