Sitzungsprotokoll der gemeinsamen Sitzung der Stadtteilbeiräte Böcklersiedlung-Bugenhagen und Faldera vom 19.10.2021

Anwesenheit:

Böcklersiedlung-Bugenhagen: Herr Schättiger, Herr Schaks, Frau Blane, Frau Diehlmann, Herr Schlemmer, Herr Wrzesinski

entschuldigt: Herr Steen

Faldera: Herr Didwischus, Frau Gripp, Herr Gripp, Herr Hansen, Frau Janssen, Herr Schilling

Entschuldigt: Herr Neumann

Gäste: Frau Loescher-Samel (Verwaltung), Frau Krause und Frau Hißmann (BBS Greuner-Pönicke), Frau Kassal (SWN Verkehr GmbH)

sowie Bürgerinnen und Bürger, Presse und der Seniorenbeirat

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:45 Uhr

TOP 1:

Herr Schättiger eröffnet mit Herrn Didwischus die gemeinsame Sitzung der Stadtteilbeiräte und informiert, dass für Frau Krüger (TOP 5) Frau Loescher-Samel und Frau Krause erschienen sind.

TOP 2:

Die fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit beider Stadtteilbeiräte wird festgestellt.

TOP 3:

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

TOP 4:

4.1: Das Protokoll der Sitzung des Stadtteilbeirates Böcklersiedlung-Bugenhagen am 23.09.2021 wird genehmigt.

4.2: Das Protokoll der Sitzung des Stadtteilbeirates Faldera vom 28.09.2021 wird genehmigt.

TOP 5:

Frau Loescher-Samel erläutert die 2. Änderung des B-Plans 122 „Schwarzer Weg“. Es handelt sich um die Umplanung einer Fläche die sich zwischen einem Wohngebiet und einem Industriegebiet befindet und bisher als landwirtschaftliche Fläche bzw. Erweiterungsfläche für das Kleingartengebiet gedacht war. Es soll zu einem Gewerbegebiet und einem Mischgebiet umplant werden. Eine Anbindung an das Gebiet des B-Plan 185 ist nicht vorgesehen.

In dem neuen Gewerbe- und Mischgebiet sollen folgende Nutzungsformen ausgeschlossen werden: Verkaufsflächen (außer Handwerkerprivileg), Tankstellen, Bordelle und sonstige Vergnügungsstätten sowie Fremdwerbung. Im Mischgebiet sollen auch keine Gärtnereien angesiedelt werden können.

Es sollen 4 Grundstücke von 1200m² bis 2500 m² entstehen.

61

Sitzungsprotokoll der gemeinsamen Sitzung der Stadtteilbeiräte Böcklersiedlung-Bugenhagen und Faldera vom 19.10.2021

Vom Schwarzen Weg soll die Erschließungsstraße mit Bürgersteig und Fahrradweg ohne Durchfahrtsmöglichkeit L-Förmig in das neue Baugebiet geführt werden. Wendemöglichkeiten für LKW sollen auf den Grundstücken sichergestellt werden.

Frau Hißmann von BBS Greuner-Pönicke ergänzt die Ausführungen mit Informationen aus der Umweltverträglichkeitsstudie.

TOP 6:

Es wird nach dem Abstand der späteren Gebäude zum Knick gefragt. Hintergrund ist, ob durch zu dichte Bebauung Tiere aus dem Knick vertrieben werden könnten. Der besonders geschützte Knick wird größtmöglich erhalten und eine Freifläche vom Knick zum Beginn des B-Plangebietes wird mit 5m geplant. Somit kann insgesamt eine Freifläche von 10m zum Knick erreicht werden.

Werden die großen Bäume im Knick zum Schwarzer Weg erhalten und wie wird die Ausgleichsfläche sichergestellt?

Auch die Laubbäume können bis auf einige wenige erhalten werden. Die Ausgleichsfläche für den Eingriff in die Natur wird im Moment geprüft. Wahrscheinlich wird diese durch eine biologische Verbesserung von Flächen sichergestellt. Der Naturschutzbeirat wird mit eingebunden.

Auf eine mögliche Engstelle bei der Tankstelle Wasbeker Straße und dem Reifenhandel wird bei steigendem LKW-Verkehr hingewiesen. Auch wird die Sicherheit von Radfahrern angesprochen.

Frau Loescher-Samel betont, dass sich zum jetzigen Zeitpunkt die Planung noch im frühen Beginn befindet und sich Änderungen ergeben können. Daher sind auch viele Fragen zum jetzigen Zeitpunkt nicht konkret beantwortbar.

Die Verwaltung bittet um ein Votum der beiden Stadtteilbeiräte zum grundsätzlichen Ansatz der Verwaltung. Selbstverständlich werden die Stadtteilbeiräte erneut beteiligt, wenn die Planung finalisiert werden soll.

Votum:

Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bugenhagen: Zustimmung 5 Ablehnung 1

Stadtteilbeirat Faldera: Zustimmung 5 Ablehnung 1

TOP 7:

Frau Kassa stellt die neue Linienführung in der Böcklersiedlung vor. Es wird nun ein Takt Richtung Böcklersiedlung von 20 Minuten und Richtung Fresencenter von 60 Minuten erreicht. Ein Takt von 1 Stunde ist für den Anschluss Falderas über Wernershagener Weg / Falderapark / Liegnitzer Str. erfolgt.

Das Planverfahren für den regionalen Nahverkehrsplan startet bald. Anregungen können bereits jetzt gerne gemacht werden.

Aussprache:

Der Takt von 1 Stunde wird vom Stadtteilbeirat Faldera kritisch gesehen. In Faldera fehlt ein Arzt und insbesondere die älteren Einwohner sind auf eine regelmäßige Verbindung mit kürzeren Intervallen angewiesen.

Sitzungsprotokoll der gemeinsamen Sitzung der Stadtteilbeiräte Böcklersiedlung-Bugenhagen und Faldera vom 19.10.2021

Auf die Frage nach der Erfahrung mit den Minibussen kann Frau Kassar mitteilen, dass sich diese bewährt haben. Erfahrungsgemäß braucht es einen Zeitraum von 2 Jahren um ein abschließendes Bild zu haben. Jedoch ist feststellbar, dass durch die Coronapandemie insbesondere die Gruppe der älteren Menschen weniger den Nahverkehr nutzt.

Das Angebot von Nachtbussen wurde zurückgefahren. Dafür wurde eine APP gesteuerte Lösung (Hin+Wech) eingeführt. Ein Kleinbus transportiert die angemeldeten Fahrgäste nur für die angefragte Strecke.

TOP 8:

Es wird von lauter Musik um 2 Uhr im Bereich Ehndorfer Straße berichtet. Auf Anhieb konnte dies nicht bestätigt werden.

Es wird gefragt, ob in die ehemalige Siedlerklause der Betreiber der Gaststätte Titanic eine neue Gaststätte eröffnen wird.

TOP 9:

Oberbürgermeister Bergmann wird sich in allen Stadtteilbeiräten vorstellen

Der Hilfspunkt führt am 23.10.2021 von 19.00 Uhr bis 20.00 Uhr einen Laternenumzug mit dem Mädchenmusikzug Neumünster durch.

In Faldera wird eine Krokuspflanzaktion im Faldera Park durchgeführt, die Finanzierung erfolgt aus den Mitteln der Aktion „Wir machen Neumünster sauber“. Termin wird noch besprochen.

TOP 10:

Herr Schättiger teilt mit, dass der Stadtteilbeirat im September 2022 die Feier zum 70jährigen bestehen der Böcklersiedlung durchführen möchte.

Die gemeinsame Sitzung wird um 20:45 Uhr geschlossen.

Protokoll:

Stadtteilvorsteher
Böcklersiedlung-Bugenhagen:

Stadtteilvorsteher Faldera:

O.Schlemmer

E. C.Schättiger

W. Didwischus

| 12

| 70