

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche 22. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, dem 16.06.2005

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage,
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Beginn:

17:47 Uhr

Anwesend waren:

Ratsfrau / Ratsherr

Frau Helga Bühse
Frau Antje Klein
Herr Thomas Krampfer
Frau Birgit Nagel
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Arno Skodda
Frau Heidemarie Stephan

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Werner Holling

Außerdem anwesend

Herr Bluhm
Herr Detlefsen
Herr Rolf-Jürgen Grothe
Herr Henning Möbius
Herr Söhren

Von der Verwaltung

Herr Hansheinrich Arend
Herr Detlev Schulz
Herr Jürgen Harder
Herr Heinrich Kautzky
Herr Bernd Heilmann
Herr Johna

Entschuldigt fehlen:

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Stefan Preuß
Herr Dr. Wolfgang Reith

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 21. öffentlichen Sitzung des Bau-,Planungs- und Umweltausschusses vom 21.04.2005
4. Einwohnerfragestunde
- 4.1. Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestraße/Schillerstraße" (ehemals AEG)
5. Anträge, Anfragen
- 5.1. Einrichtung einer Feinstaub-Messstation im Bereich des Ilsahls
- Antrag von Anwohnerinnen/Anwohnern des Ilsahls und der umgebenen Straßen vom 21.05.2005
- 5.2. VHH-Betriebshof in der Rendsburger Straße
- Anfrage von Frau Bühse
- 5.3. Kfz.-Stellplätze auf dem Gelände der Akademie für Natur und Umwelt (ANU) in der Carlstraße
- Anfrage von Frau Bühse
- 5.4. Gefährdungspotenziale ausgehend von altem Baumbestand
- Anfrage von Frau Klein
- 5.5. ADFC-Brennpunkt-Fahrradtour am 28.04.2005
- Anfrage von Herrn Krampfer
6. Vorstellung des Entwurfs für ein Eiszeitmuseum im Tierpark Neumünster
7. Planung des Stadtteilzentrums Tungendorf
Vorlage: 0689/2003/DS
8. Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp"
- Billigung des Entwurfs
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0654/2003/DS
9. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp"
- Billigung des Entwurfs
- Beschluss zum Beteiligungsverfahren
Vorlage: 0659/2003/DS
10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp"
- Beschluss über Anregungen

- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0658/2003/DS
- 11. 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Simonssche Fabrik"
 - Billigung des Entwurfs
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung
 Vorlage: 0660/2003/DS
- 12. Umgestaltung der Dorfstraße in Einfeld
 - Grundsatzbeschluss zum Planungskonzept
 - Durchführung eines Beteiligungsverfahrens
 Vorlage: 0627/2003/DS
- 13. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Goethestraße"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Bürgerbeteiligung
 Vorlage: 0696/2003/DS
- 14. Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestraße / Schillerstraße (ehemals AEG)"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur Bürgerbeteiligung
 Vorlage: 0695/2003/DS
- 15. Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Neuausbau des Looper Weges
Vorlage: 0650/2003/DS
- 16. Auswirkungen der Haushaltsbeschlüsse der Ratsversammlung vom 15.03.2005 für den FD Natur und Umwelt
Vorlage: 0691/2003/DS
- 17. Mitteilungen
 - Widmungsstein Städtepartnerschaft Gravesham
 - 17.1. Vorlage: 0119/2003/MV
 - Bauvorhaben Großflecken - Fahrbahn
 - 17.2. Vorlage: 0120/2003/MV
 - 30. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Boostedter Straße / Gadelander Straße"
 - 17.3. Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße"
Vorlage: 0122/2003/MV
 - Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
 - 17.4. hier: Bericht über die Beschlusskontrolle November 2004 bis April 2005
Vorlage: 0114/2003/MV
 - Fragebogenaktion zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept ISEK
 - 17.5.
 - Besichtigungsfahrt vor der heutigen Ausschusssitzung
 - 17.6.
 - Abriss der Häuser in der Straße "Am Teich"
 - 17.7.

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt fehlen Ratsherr Preuß und Ratsherr Dr. Reith.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der TOP 6 wird von der Verwaltung zurückgezogen. Zu TOP 17.5 wird eine Mitteilung verteilt.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 21. öffentlichen Sitzung des Bau-,Planungs- und Umweltausschusses vom 21.04.2005
-----	--

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

4.1 .	Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestraße/Schillerstraße" (ehemals AEG)
-------	--

Eine Bürgerin stellt Fragen zu TOP 14 hinsichtlich der Umsiedlung und möglicher Neuan-siedlungen von weiteren Gewerbebetrieben in diesem B-Plan-Gebiet und was mit den leeren Flächen passieren soll.

Die Fragen werden bei TOP 14 mit behandelt.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

5.1 .	Einrichtung einer Feinstaub-Messtation im Bereich des Ilsahls - Antrag von Anwohnerinnen/Anwohnern des Ilsahls und der umgebenen Straßen vom 21.05.2005
-------	--

Aus dem Ausschuss wird der vorgelegten Antrag übernommen und zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder befürworten die Einrichtung einer Feinstaub-Messtation.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte einzuleiten.

Falls städtische Mittel über 5.000,00 € erforderlich werden, ist der Ausschuss erneut zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Enthaltung: 1

5.2 .	VHH-Betriebshof in der Rendsburger Straße - Anfrage von Frau Bühse
-------	---

Frau Bühse nimmt Bezug auf einen Zeitungsartikel, wonach das Obergeschoss nicht vermietet werden darf. Frau Bühse fragt an, ob dieses richtig dargestellt worden ist.

Die Fragen werden von der Verwaltung beantwortet, dass es keine Frage des Planungs- und Baurechts ist, sondern dass es sich vermutlich mehr um eine Folge der Förderung handelt.

5.3 .	Kfz.-Stellplätze auf dem Gelände der Akademie für Natur und Umwelt (ANU) in der Carlstraße - Anfrage von Frau Bühse
-------	--

Frau Bühse fragt nach der Errichtung von Kfz.-Stellplätzen auf dem Gelände der Umweltakademie, deren Finanzierung und ob dieses mit dem Denkmalschutz in Einklang steht.

Die Fragen werden von der Verwaltung beantwortet.

5.4 .	Gefährdungspotenziale ausgehend von altem Baumbestand - Anfrage von Frau Klein
-------	---

Frau Klein nimmt Bezug auf einen Zeitungsartikel, wonach ein Kind von einem herabfallenden Ast erschlagen worden ist.

Da im Bereich des Meßtorffweges in Höhe des Kindergartens ebenfalls alter Baumbestand vorhanden ist, fragt Frau Klein an, ob Gefährdungen von den dortigen Bäumen ausgehen und hier Baumfällungen beabsichtigt sind.

Die Verwaltung wird die Anfrage zur nächsten Sitzung am **25.08.2005** als Mitteilung schriftlich beantworten.

5.5 .	ADFC-Brennpunkt-Fahrradtour am 28.04.2005 - Anfrage von Herrn Krampfer
-------	---

Herr Krampfer bittet die Verwaltung um eine mündliche und schriftliche Beantwortung der eingereichten Fragen als Mitteilung zur nächsten Sitzung am **25.08.2005 - siehe Anlage**.

6 .	Vorstellung des Entwurfs für ein Eiszeitmuseum im Tierpark Neumünster
-----	---

Der Tagesordnungspunkt wird von der Verwaltung zurückgezogen.

7 .	Planung des Stadtteilzentrums Tungendorf Vorlage: 0689/2003/DS
-----	---

Herr Schulz gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab. Herr Möbius als Stadtteilvorsteher des Stadtteilbeirates Tungendorf begrüßt die vorgestellte Planung und bittet die Verwaltung um Weiterführung der ersten Planung

Nach Diskussion im Ausschuss wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Die Neustrukturierung des Stadtteilzentrums Hürsland/

Wilhelminenstraße/Rüschdal/Am Kamp wird *grundsätzlich* wie im Plan dargestellt zugestimmt.

Zunächst ausgeführt werden bis zum 26.09.2005 folgende Maßnahmen:

- a) Würdige und ordentliche Herrichtung des Platzes
 - b) Erstellung der Gedenkplatte einschließlich Pflasterung
 - c) Wegnahme des Weges
 - d) Entfernung von Bäumen und Sträuchern nur so weit wie zwingend erforderlich
 - e) Die Kosten hierfür sollen deutlich unter 20.000,00 € liegen.
2. Die Varianten einer möglichen zukünftigen Entwicklung werden zur Kenntnis genommen.

Sie sind nach Beratung im Stadtteilbeirat Tungen-dorf erneut dem Ausschuss vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 .	Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0654/2003/DS
-----	--

Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 30.11.2004 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 14.12.2004 - 14.01.2005 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB bestätigt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 217 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ für das Gebiet westlich des Roschdohler Wegs und nördlich des Stoverbergskamps (Flurstück 58, Flur 6498/10, Gemarkung Neumünster) im Stadtteil Einfeld, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 217 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1

9 .	Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zum Beteiligungsverfahren Vorlage: 0659/2003/DS
-----	--

Beschluss:

1. Der Entwurf des Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 217 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ für das Gebiet westlich des Roschdohler Wegs und nördlich des Stoverbergskamps (Flurstück 58, Flur 6498 A, Gemarkung Neumünster) im Stadtteil Einfeld, bestehend aus der Grundlagenkarte, der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Grünordnungsplanes mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht ist gleichzeitig mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 217 öffentlich auszulegen; das Beteiligungsverfahren nach § 6 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1

10 .	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 "Lindenallee / Hasselkamp" - Beschluss über Anregungen - Satzungsbeschluss Vorlage: 0658/2003/DS
------	---

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Anregungen erhoben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 156 „Lindenallee / Hasselkamp“ für das Gebiet zwischen Kieler Straße und Rüschedahl sowie den Endpunkten der Straßen Lindenallee und Hasselkamp im Stadtteil Tungendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung nach § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 .	2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Simonssche Fabrik" - Billigung des Entwurfs - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0660/2003/DS
------	--

Von der Verwaltung werden noch redaktionelle Änderungen eingearbeitet. Die aktualisierte Fassung wird der Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

1. Das Ergebnis der frühzeitigen Bürgeranhörung vom 02.03.2005 wird zur Kenntnis genommen.

2. Der Entwurf der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Simonssche Fabrik“ für das Gebiet zwischen Gartenallee, Schützenstraße und Gartenstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

3. Der Entwurf der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Simonssche Fabrik“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 .	Umgestaltung der Dorfstraße in Einfeld - Grundsatzbeschluss zum Planungskonzept - Durchführung eines Beteiligungsverfahrens Vorlage: 0627/2003/DS
------	--

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Konzept zur künftigen Gestaltung der Dorfstraße vom März 2005 zur Kenntnis und beschließt, den Regelquerschnitt „Variante 3“ der weiteren Planung zugrunde zu legen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Beteiligungsverfahren durchzuführen, eine Abwägung der eingegangenen Anregungen vorzunehmen und den abschließenden

Gestaltungsentwurf zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 .	31. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Sondergebiet Goethestraße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0696/2003/DS
------	--

Aus dem Ausschuss heraus wird ein Vertagungsantrag gestellt.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung am **25.08.2005 vertagt.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

14 .	Bebauungsplan Nr. 60 "Goethestraße / Schillerstraße (ehemals AEG)" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung Vorlage: 0695/2003/DS
------	---

Vor Beginn der Sitzung wird ein Schreiben vom 14.06.2005 von Anwohnern aus der Fehrsstraße an die Ausschussmitglieder verteilt. Auf die Fragen aus der Einwohnerfragestunde (TOP 4.1) wird von der Verwaltung eingegangen.

Frau Klein überreicht der Verwaltung einen Fragenkatalog mit der Bitte, diesen bis zum **08.08.2005** zu beantworten und die Beantwortung allen in der Ratsversammlung vertretenen Fraktionen zu übersenden (**siehe Anlage**).

Aus dem Ausschuss wird ein Vertagungsantrag gestellt.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung am **25.08.2005 vertagt.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 .	Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Neuausbau des Looper Weges Vorlage: 0650/2003/DS
------	--

Beschluss:

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

Dem Entwurf der beiliegenden Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Neuausbau des Looper Weges wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

16 .	Auswirkungen der Haushaltsbeschlüsse der Ratsversammlung vom 15.03.2005 für den FD Natur und Umwelt Vorlage: 0691/2003/DS
------	--

Herr Arend gibt zur Vorlage nähere Erläuterungen ab.

Gemeinsamer **Änderungsantrag** zu Ziffer 2 des Beschlussantrages:

Die Verwaltung wird die vorgeschlagenen Maßnahmen aufgrund der Anregungen aus dem Ausschuss prüfen und das Ergebnis in der nächsten Sitzung am 25.08.2005 dem Ausschuss zur Beschlussfassung vorlegen.

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Darstellung der Auswirkungen der Haushaltsbeschlüsse der Ratsversammlung vom 15.03.2005 für den FD Natur und Umwelt zur Kenntnis.
2. *Die Verwaltung wird die vorgeschlagenen Maßnahmen aufgrund der Anregungen aus dem Ausschuss prüfen und das Ergebnis in der nächsten Sitzung am 25.08.2005 dem Ausschuss zur Beschlussfassung vorlegen.*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

17 .	Mitteilungen
------	--------------

17.1 .	Widmungsstein Städtepartnerschaft Gravesham Vorlage: 0119/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

17.2 .	Bauvorhaben Großflecken - Fahrbahn Vorlage: 0120/2003/MV
--------	---

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

17.3 .	30. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Boostedter Straße / Gadelander Straße" Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße" Vorlage: 0122/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

17.4 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle November 2004 bis April 2005 Vorlage: 0114/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

17.5 .	Fragebogenaktion zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept ISEK
--------	---

Vor Beginn der Sitzung wird an die Ausschussmitglieder eine Mitteilung vom 15.06.2005 verteilt.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

17.6 .	Besichtigungsfahrt vor der heutigen Ausschusssitzung
--------	--

Herr Holling führt aus, dass nur sechs Ausschussmitglieder an der Besichtigungsfahrt teilnehmen konnten.

Die Mitglieder des Ausschusses werden gebeten, Überlegungen dahingehend anzustellen, ob die Besichtigungsfahrt im nächsten Jahr an einem anderen Wochentag (ggf. auch an einem Sonnabend)/andere Jahreszeit und nicht unmittelbar vor einer Ausschusssitzung stattfinden sollte.

Darüber hinaus bleibt zu überlegen, den teilnehmenden Personenkreis an dieser Besichtigungsfahrt zu erweitern.

Mit der Festlegung der Sitzungstermine für das Jahr 2006 am Ende des Jahres 2005 soll dieses Thema erneut im Ausschuss erörtert werden.

17.7 .	Abriss der Häuser in der Straße "Am Teich"
--------	--

Herr Holling bedauert den Abriss der alten Häuser in der Straße "Am Teich" und dass es nicht zum Umbau als Lösung kommen konnte.

Herr Holling regt an, dass die Verwaltung in solchen Fällen darauf hinwirkt, Kompromisslösungen zu erzielen.

gez.
(Ausschussvorsitzender)

gez.
(Protokollführer)

Ende der Sitzung:

20.55 Uhr