

Der Vorsitzende
des Planungs- und Umweltausschusses

Neumünster, den 19. August 2021

An die Mitglieder
des Planungs- und Umweltausschusses

E i n l a d u n g

Zur öffentlichen Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses lade ich ein zum

1. September 2021 um 17:30 Uhr

ins Kiek In, Gartenstraße 32, Raum M 1 - 3.

Von 16.00 Uhr bis 17.00 Uhr findet eine Begehung der Wrangelstraße 2 – 9 statt.

Treffpunkt: Eingangsbereich Wrangelstraße 2.

Hinweis:

Im gesamten Kiek In ist das Tragen eines qualifizierten Mund-Nasen-Schutz (OP-Masken oder Masken mit FFP2 / KN95 / N95-Standard) verpflichtend. Das Einhalten von Abstandsregeln und physische Barrieren entbinden nicht von dieser Verpflichtung.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3.	Tagesordnung der Sitzung am 01.09.2021
4.	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 26.05.2021
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Anträge und Anfragen
6.1.	Antrag der SPD Fraktion vom 11.03.2021 - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 (ehemaliges Alpen-Gelände) Vorlage: 0242/2018/An Endg. entsch. Stelle
6.2.	Antrag Ratsfraktion BfB vom 02.08.2021 - Starkregengefahrenkarte für Neumünster Vorlage: 0252/2018/An Vorberatung
7.	Sanierungsgebiet "Stadtteil West" Umgestaltung Platz am Hansaring / Ecke Ehndorfer Straße Vorlage: 0863/2018/DS Endg. entsch. Stelle
8.	Sanierungsgebiet und Gebiet der Sozialen Stadt Vicelinviertel Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) 2021 - 2024 Vorlage: 0803/2018/DS Vorberatung
9.	Aufheben unwirksamer Bebauungspläne: Bebauungsplan Nr. 128 "Köstersche Fabrik" 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" - Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Aufheben der Aufstellungsbeschlüsse: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" - Aufhebungsbeschluss Vorlage: 0874/2018/DS Endg. entsch. Stelle
10.	Aufhebungsbeschluss über die Satzung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Köstersche Fabrik" (0468/2018/DS) Vorlage: 0875/2018/DS Vorberatung
11.	Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 189 "Störpark" - Aufstellungsbeschluss eines einfachen Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 2 a Baugesetzbuch (BauGB) zum Schutz zentraler Versorgungsbereiche - Anwendung des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0876/2018/DS Endg. entsch. Stelle

12.	55. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Westlich Roschdohler Weg, nördlich Kreuzkamp" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0868/2018/DS Endg. entsch. Stelle
13.	Bebauungsplan Nr. 224 "Westlich Roschdohler Weg / Nördlich Kreuzkamp" - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0867/2018/DS Endg. entsch. Stelle
14.	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Gewerbegebiet Stover" - Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0787/2018/DS Endg. entsch. Stelle
15.	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Blöckenkamp / Gewerbegebiet Baeyerstraße" - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes - Aufstellungsbeschluss - Durchführung einer Umweltprüfung - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 0880/2018/DS Endg. entsch. Stelle
16.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 161 "Memellandstraße" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 0887/2018/DS Endg. entsch. Stelle
17.	Widmung von Straßen Vorlage: 0840/2018/DS Vorberatung
18.	Dringliche Vorlagen
19.	Mitteilungen
19.1.	Sanierung des Quartiers Gutenbergstraße / Buddestraße - Mündlicher Sachstandsbericht
19.2.	Mündlicher Sachstandsbericht zum Neubau eines Familienzentrums in der Werderstraße im Sanierungsgebiet „Stadtteil West“
19.3.	Bahnhofsumfeld als Teil des Gesamtprojektes "Messeachse" hier: Weiteres Vorgehen und Sachstandsbericht Vorbereitende Untersuchungen hier: Erneutes Beteiligungsverfahren Vorlage: 0375/2018/MV Kenntnisnahme
19.4.	Innenstadtförderung - Landesprogramm "Innenstadtprogramm" - Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" Vorlage: 0385/2018/MV Vorberatung

19.5.	Neuer Naturschutzbeirat und neuer Naturschutzbeauftragter benannt Vorlage: 0381/2018/MV Kenntnisnahme
19.6.	Temporäre Einrichtung eines geschützten Radfahrstreifens Vorlage: 0392/2018/MV Kenntnisnahme
19.7.	Sieg bei der EnergieOlympiade mit der "Richtlinie für nachhaltige Beschaffung und Vergabe" der Stadt Neumünster Vorlage: 0386/2018/MV Kenntnisnahme
19.8.	Sonstige Mitteilungen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten:

20.	Niederschrift über die am 26.05.2021 unter Ausschluss der Öffentlichkeit beratenden Tagesordnungspunkte
21.	Anträge und Anfragen
22.	Sachstandsbericht über das Treuhandvermögen Vorlage: 0719/2018/DS Endg. entsch. Stelle
23.	Mitteilungen

gez. Krampfer

Vorsitzender

Nachrichtlich:

- Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bugenhagen zu TOP 16., 17., 19.5, 19.7,
- Stadtteilbeirat Brachenfeld-Ruthenberg zu TOP 9., 10., 11., 17., 19.5, 19.7,
- Stadtteilbeirat Einfeld zu TOP 12., 13., 15., 17., 19.5, 19.7,
- Stadtteilbeirat Faldera zu TOP 7., 17., 19.5, 19.7,
- Stadtteilbeirat Gadeland zu TOP 17., 19.5, 19.7,
- Stadtteilbeirat Gartenstadt zu TOP 14., 17., 19.2, 19.5, 19.7,
- Stadtteilbeirat Stadtmitte zu TOP 7., 8., 9., 10., 11., 17., 19.2, 19.3, 19.5, 19.7,
- Stadtteilbeirat Tungendorf zu TOP 17., 19.5, 19.7,
- Stadtteilbeirat Wittorf zu TOP 17., 19.5, 19.6, 19.7.