

GAZ - Rettungsdienst und Feuerwehr

Containeranlage als Interimslösung

Kostenschätzung Variante 1 - 1-geschossig

(alle Angaben in brutto)

1. Ermittlung Grundfläche

Nutzergruppe	Rechenansatz	Summe Fläche	Fläche anteilig	Prozentualer Anteil	Anmerkungen
Feuerwehr	3,00 m * 8,49 m = 12,80 m * 14,53 m =	25,47 185,98 m²	211,45 m²	26,58%	1x Eingang FW+1WC
Rettungsdienst RTW (2026)	29,15 m * 6,04 m = 26,15 m * 8,49 m =	176,07 m² 222,01 m²	398,08 m²	50,04%	RD m. Technik RD o. Eingang
Rettungsdienst NEF (2024)	12,80 m * 8,49 m = 12,80 m * 6,04 m =	108,67 m² 77,31 m²	185,98 m²	23,38%	(RTW-Fläche Flure, TK: 113,55 m²)
Fläche gesamt			795,52 m²	100,00%	

2. Ermittlung der Kosten

Kostenart aus KG 300-600	Rechenansatz	Summe Kosten	Kosten anteilig			Anmerkungen
			Feuerwehr (2026) 60 Monate / 26,58%	Rettungsdienst RTW (2026) 60 Monate / 50,04%	Rettungsdienst NEF (2024) 36 Monate / 23,38%	
Einmalige Kosten						
Sanitärarbeiten						
Grundleitungen SW		13.090,00 €	3.479,41 €	6.550,28 €	3.060,31 €	
SW-Leitungen unter Cont.		10.710,00 €	2.846,79 €	5.359,32 €	2.503,89 €	
TW-Leitungen		12.935,30 €	3.438,29 €	6.472,87 €	3.024,14 €	Erforderliche bauliche Vorleistungen, welche nicht über eine Monatsmiete des Containerlieferanten abgerechnet werden können.
Kalt-, Warm- u. Zirk.-W. Iso.		2.380,00 €	632,62 €	1.190,96 €	556,42 €	
Sonstiges		7.259,00 €	1.929,49 €	3.632,43 €	1.697,08 €	
Heizungsarbeiten						
Regelkreis Containeranlage		6.545,00 €	1.739,71 €	3.275,14 €	1.530,16 €	
Heizungsleitungen		40.757,50 €	10.833,62 €	20.395,18 €	9.528,69 €	
Sonstiges, Demontage, Änder.		8.211,00 €	2.182,54 €	4.108,81 €	1.919,65 €	
Anschlüsse Elektro 100 kW (inkl. EDV als LWL, Ela, Telefon)		58.339,75 €	15.507,11 €	29.193,40 €	13.639,25 €	
Rückbau d. vorg. Installationen nach Abbau Containeranlage		10.000,00 €	€2.658,07	€5.004,03	€2.337,90	Summe: 170.227,55 €
Aufstellen u. Rückbau d. Anlage	795,52 m² * 170,00 €/m² =	135.237,98 €	35.947,18 €	67.673,52 €	31.617,28 €	Abrechnung mit 3% Verzinsung als Mierte möglich.
Mehrkosten Aufständering	795,52 m² * 5,00 €/m² =	3.977,59 €	1.057,27 €	1.990,40 €	929,92 €	Summe: 139.215,56 €
Summe einmalige Kosten		309.443,11 €	82.252,10 €	154.846,32 €	72.344,69 €	
			82.252,10 €	227.191,01 €		
Monatliche Mietkosten						
Monatliche Kosten <u>ohne</u> Abhängigkeit zur Standzeit						
Grundmiete Container	795,52 m² * 24,00 €/m²*M =	19.092,42 €	5.074,90 €	9.553,91 €	4.463,62 €	
Ausstattung Möblierung	795,52 m² * 2,75 €/m²*M =	2.187,67 €	581,50 €	1.094,72 €	511,46 €	
Monatliche Kosten <u>mit</u> Abhängigkeit zur Standzeit						
Zusatzausstattung FW (Standzeit 60 Monate)						
Anteil Rampe Haupteingang	1,00 St. * 170,00 €/St.*M =	170,00 €	45,19 €			
Eintrittspodest Nebeneing.	1,00 St. * 25,00 €/St.*M =	25,00 €	25,00 €			
Erw. Schließanlage Innen FW	6,00 St. * 7,50 €/St.*M =	45,00 €	45,00 €			
Anteil Ausst. ELA, EDV, Telefon	211,45 m² * 0,85 €/m²*M =	179,74 €	179,74 €			
Ausstattung Warmw.-Heizg.	9,00 Co. * 24,00 €/Co.*M =	216,00 €	216,00 €			
Akustikpaneele Büros, Bespr.	6,00 Co. * 16,00 €/Co.*M =	96,00 €	96,00 €			
Klimagerät Büros, Bespr.	5,00 St. * 58,00 €/St.*M =	290,00 €	290,00 €			
Zusatzausstattung RTW (Standzeit 60 Monate)						
Anteil Rampe Haupteingang	1,00 St. * 170,00 €/St.*M =	170,00 €		124,81 €		RTW+NEF
Eintrittspodest Nebeneing.	3,00 St. * 25,00 €/St.*M =	75,00 €		75,00 €		
Erw. Schließanlage Innen RTW	9,00 St. * 7,50 €/St.*M =	67,50 €		67,50 €		
Anteil Ausst. ELA, EDV, Telefon	398,08 m² * 0,85 €/m²*M =	338,37 €		338,37 €		
Ausstattung Warmw.-Heizg.	15,00 Co. * 24,00 €/Co.*M =	360,00 €		360,00 €		

Kostenart aus KG 300-600	Rechenansatz	Summe Kosten	Kosten anteilig			Anmerkungen
			Feuerwehr (2026) 60 Monate / 26,58%	Rettungsdienst RTW (2026) 60 Monate / 50,04%	Rettungsdienst NEF (2024) 36 Monate / 23,38%	
Akustikpaneele Büros, Ruher.	7,00 Co. * 16,00 €/Co.*M =	112,00 €		112,00 €		
Akustikdecke Aufenthalt 1+2	53,72 m ² * 2,40 €/m ² *M =	128,93 €		128,93 €		
Nadelfilz Aufenthalt 1+2	53,72 m ² * 1,20 €/m ² *M =	64,46 €		64,46 €		
Klimager. Büros, Ruher., Auf.	9,00 St. * 58,00 €/St.*M =	522,00 €		522,00 €		
Zusatzausstattung NEF (Standzeit 36 Monate)						
Eintrittspodest Nebeneing.	1,00 St. * 42,00 €/St.*M =	42,00 €			42,00 €	
Erw. Schließanlage Innen NEF	2,00 St. * 12,50 €/St.*M =	25,00 €			25,00 €	
Anteil Ausst. ELA, EDV, Telefon	185,98 m ² * 1,42 €/m ² *M =	264,10 €			264,10 €	
Ausstattung Warmw.-Heizg.	6,00 Co. * 40,00 €/Co.*M =	240,00 €			240,00 €	
Akustikpaneele Büro, Ruher.	3,00 Co. * 26,50 €/Co.*M =	79,50 €			79,50 €	
Akustikdecke Aufenthalt NEF	26,86 m ² * 4,00 €/m ² *M =	107,44 €			107,44 €	
Nadelfilzboden Aufenthalt	26,86 m ² * 2,00 €/m ² *M =	53,72 €			53,72 €	
Klimager. Büros, Ruher., Auf.	4,00 St. * 97,00 €/St.*M =	388,00 €			388,00 €	
Summe monatliche Mietkosten		25.339,85 €	6.553,32 €	12.441,70 €	6.174,83 €	
			6.553,32 €	18.616,53 €		
Ermittlung der Baunebenkosten (KG 700)						
Ermittlung geschätzte Gesamtkosten KG 300-600 als Grundlage für Ermittlung Nebenkosten						
Einmalige Kosten		309.443,11 €				
Kosten aus Summe monatlicher Mietkosten * 60 bzw. 36 Monate **		1.361.994,85 €				
Summe angenähert KG 300-600		1.671.437,96 €				
Summe Baunebenkosten	18,00 % v. 1.671.437,96 €	300.858,83 €				
Gesamtsumme Kosten KG 300-700 ***		1.972.296,80 €	555.421,49 €	1.051.898,99 €	364.976,32 €	
(bei einer Standzeit von 60 bzw. 36 Monaten)			555.421,49 €	1.416.875,30 €		

** Die Kosten wurden durch Multiplikation der jeweiligen monatlichen Mietkosten mit der voraussichtlichen Standzeit ermittelt. Die Standzeit wurde für die Bereiche Feuerwehr und Rettungswache mit 60 Monaten, für den Bereich NEF mit 36 Monaten angesetzt.

*** Die Gesamtkosten sind auf Grund des monatlichen Mietkostenanteils abhängig von der tatsächlichen Standzeit.

In der Kostenschätzung sind weder zukünftige Preissteigerungen noch Risikoreserven einkalkuliert.

Die Leistungsphasen 1 bis 4 werden durch den FD 65 erbracht, die Leistungsphasen 5 bis 8 sollen extern vergeben werden.

01.07.2021

i.A. Jens Grunewald