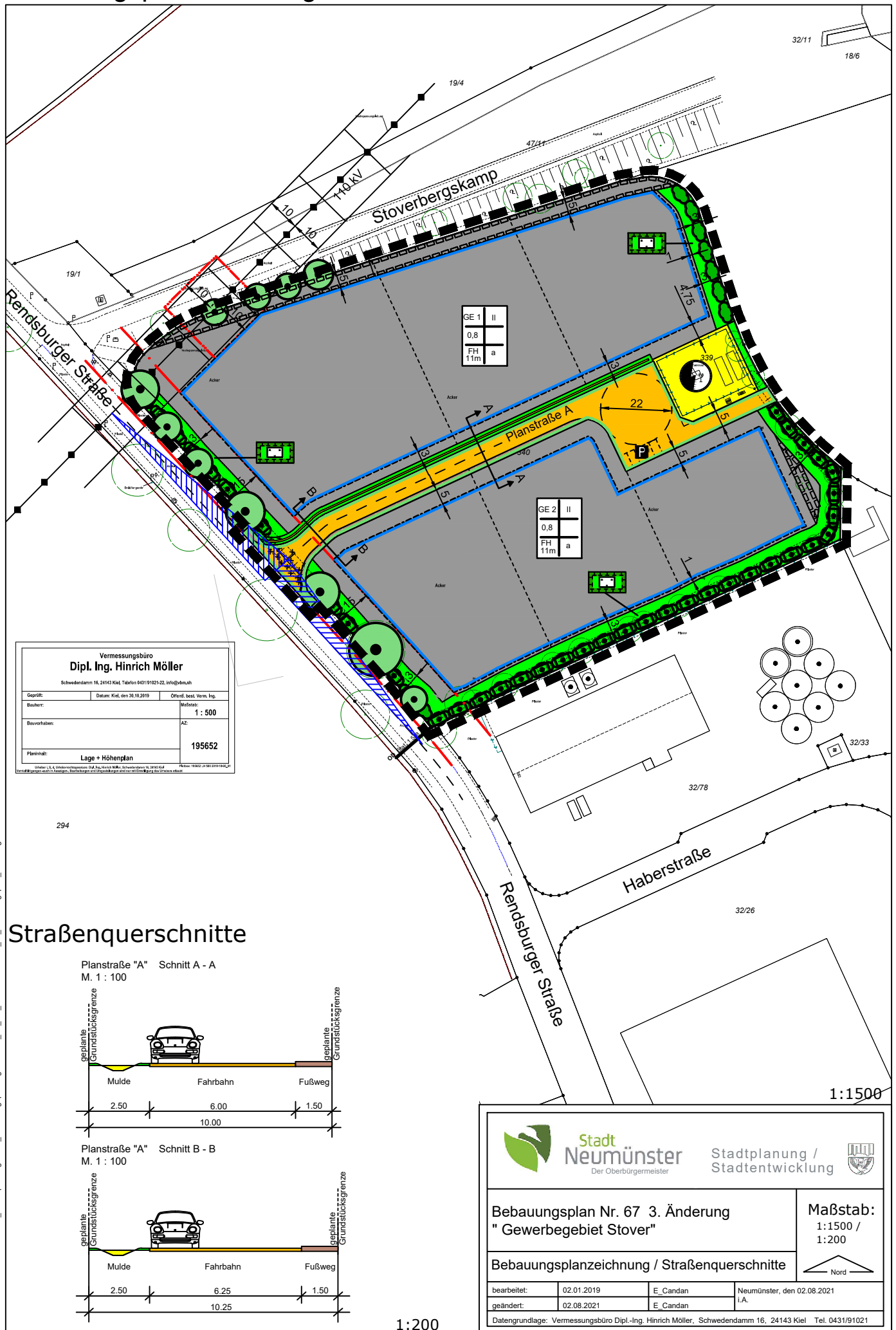
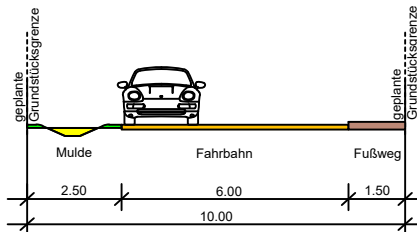




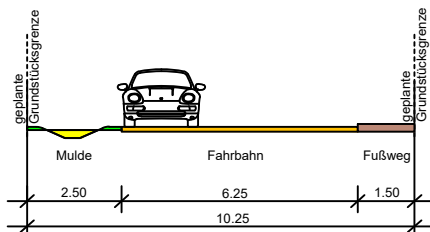
Vermessungsbüro Dipl. Ing. Hinrich Möller Schwedendamm 16, 24143 Kiel, Telefon 0431/91021-22, info@kiel.de		
Gepflicht:	Datum: Kiel, den 26.10.2019	Offenl. best. Verm. Ing.
Blaßwert:		Maßstab: 1 : 500
Bauverfahren:	AZ:	195652
Planinhalt:	Lage + Höhenplan	

Straßenquerschnitte

Planstraße "A" Schnitt A - A
M. 1 : 100



Planstraße "A" Schnitt B - B
M. 1 : 100



Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister

Stadtplanung /
Stadtentwicklung

Bebauungsplan Nr. 67 3. Änderung
"Gewerbegebiet Stover"

Maßstab:
1:1500 /
1:200

Bebauungsplanzeichnung / Straßenquerschnitte

bearbeitet: 02.01.2019 E. Candan Neumünster, den 02.08.2021 i.A.

geändert: 02.08.2021 E. Candan

Datengrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Hinrich Möller, Schwedendamm 16, 24143 Kiel Tel. 0431/91021

Planzeichenerklärung

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Gewerbegebiete
mit Zuordnungsziffer z.B. 1
§ 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18, 19 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 2 BauNVO
FH 11m	Höhe baulicher Anlagen § 18 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

a	abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
---	--

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

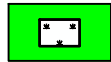
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

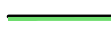
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



naturbelassene Grünfläche
(im städtischen Eigentum)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Fußweg



Öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsmulde

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Funkanlagen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB



anzupflanzender Knick
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



zu erhaltender Knick
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsunternehmen
und der Stadt Neumünster

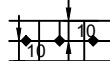
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, KENNZEICHNUNG

§ 9 Abs. 6 BauGB



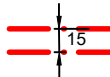
110-kV-Freileitung SWN mit 10 m Leitungsschutzbereich
zu beiden Seiten



Bauverbotszone um 110 kV Freileitungsmast
10 m Abstand zum Mast

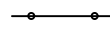
OD Stat. 1.588

Lage der Ortsdurchfahrt
Stationierung lt. LBV SH

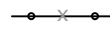


Anbauverbotszone
§ 29 Straßen- und Wegegesetz

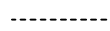
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Sichtdreieck

340

Flurstücksnummer



vorhandener Zaun

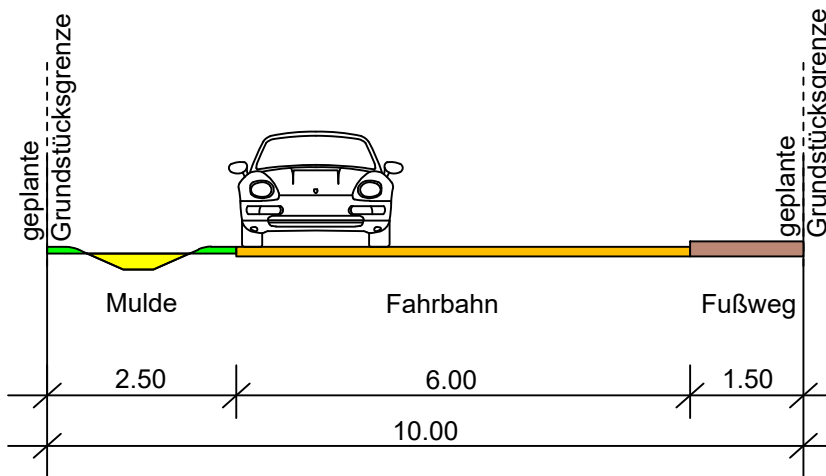


vorhandene Bäume

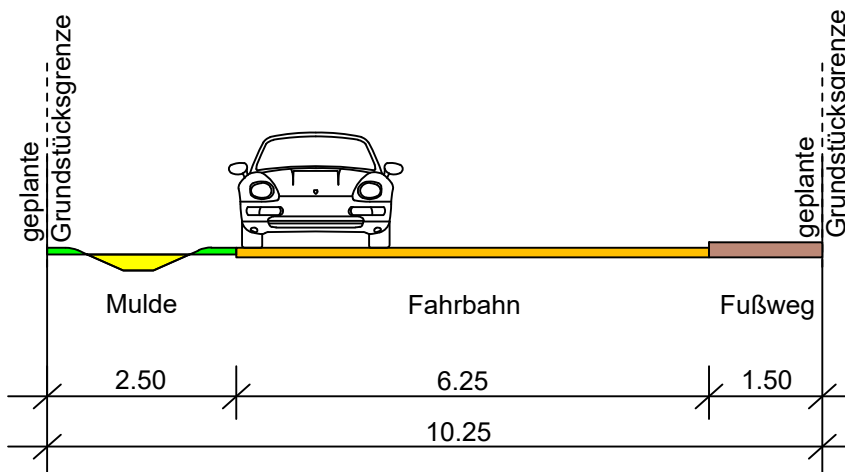
		Stadtplanung / Stadtentwicklung	
Bebauungsplan Nr. 67 3. Änderung "Gewerbegebiet Stover"			
Maßstab: ohne			
Planzeichenerklärung			
bearbeitet:	02.01.2019	E. Candan	Neumünster, den 02.08.2021 i.A.
geändert:	02.08.2021	E. Candan	

Straßenquerschnitte

Planstraße "A" Schnitt A - A
M. 1 : 100



Planstraße "A" Schnitt B - B
M. 1 : 100



N:\PB IVFD 6\IGem Dateien\61-2_Baulleitplanung\61-26_Bebauungsplanung\61-26-67_3A_GE_Stover\CAD\2021_02_Bebauungsplan_PUA.dwg



**Stadt
Neumünster**
Der Oberbürgermeister

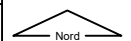
Stadtplanung /
Stadtentwicklung



Bebauungsplan Nr. 67 3. Änderung
"Gewerbegebiet Stover"

Maßstab:
1:100

Straßenquerschnitte



bearbeitet:	02.01.2019	E. Candan	Neumünster, den 02.08.2021 i.A.
geändert:	02.08.2021	E. Candan	