

AZ: 61-26-161/2.Änd. / Herr Boguta

Drucksache Nr.: 0887/2018/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	01.09.2021	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Stadtbaurat

Verhandlungsgegenstand:

**2. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 161 "Memellandstraße"**

- Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Antrag:

1. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 161 „Memellandstraße“ für das Gebiet östlich der Memellandstraße, südlich der Bebauung an der Legienstraße, westlich des ehemaligen Bundeswehrrsportplatzes und nördlich des THW-Geländes im Stadtteil Böcklersiedlung-Bughagen, bestehend aus dem Text (Teil B) und der beiliegenden Begründung, wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.

ISEK:

Wirtschaftsstandort strukturell stärken

Finanzielle Auswirkungen:

Allgemeine Verwaltungskosten

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- Ja - positiv
- Ja - negativ
- Nein

Begründung:

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 161 „Memellandstraße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des Spektrums an Gewerbe- und bestimmten Dienstleistungsbetrieben geschaffen werden. Der Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 02.12.2020 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes gefasst.

Innerhalb der zurückliegenden fast 20 Jahre seit Rechtskraft des Ursprungsbebauungsplanes hat sich herausgestellt, dass die bestehenden, relativ eng gefassten Vorgaben zum Nutzungsspektrum eine Vermarktung der Gewerbeflächen einschränkt; Betriebe des Dienstleistungssektors und der freien Berufe, konnten nicht zugelassen werden. In diesem Sinne zielt die Planänderung darauf ab, dass attraktive, erschlossene Gewerbegrundstücke einer zielgerichteten Nutzung zugeführt werden können.

Die nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführende frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung konnte aufgrund der Corona-Pandemie bisher nicht durchgeführt werden.

Eine entsprechende Anhörung im Stadtteilbeirat Böcklersiedlung-Bughagen soll im September 2021 erfolgen. Die hier zu beschließende öffentliche Auslegung wird erst im Anschluss daran durchgeführt.

In Vertretung

Im Auftrage

Carsten Hillgruber
Erster Stadtrat

Thorsten Kubiak
Stadtbaurat

Anlagen:

- 01 Übersichtsplan mit Geltungsbereich
- 02 Entwurf der textlichen Festsetzungen - Teil B, Stand 30.07.2021
- 03 Begründung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 161 „Memellandstraße“, Stand 30.07.2021
- 04 Grobes Ablaufschema zu Bauleitplanverfahren