

Dr. Langness Grundstücks GmbH & Co. KG

Dr. Langness Grundstücks GmbH & Co. KG | Alte Weide 7-13 | 24116 Kiel

Stadt Neumünster
Oberbürgermeister Dr. Olaf Tauras
Neues Rathaus
Großflecken 59
24534 Neumünster

Alte Weide 7 – 13
24116 Kiel
T +49 [0] 431.1696-0
F +49 [0] 431.1696-4488

Ansprechpartner: Boris Götttsche
E-Mail: boris.goettsche@bela.de **DW:** -119 **Fax:** -129

**Standort in Neumünster, Baeyerstraße 10
hier: Antrag auf B-Planänderung**

Kiel, 22.07.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Tauras,

wie Ihnen bekannt ist, betreibt unser Unternehmensverbund an oben genanntem Standort ein Zentrallager, das zunehmend an seine Belastungsgrenze stößt. Es gilt deshalb, die Kapazitäten für die Entwicklung der kommenden Jahre zu rüsten und damit eine langfristige Standortsicherung zu betreiben.

Um den Standort nachhaltig zu sichern, ist es erforderlich das Hauptgebäude noch einmal zu erweitern. Es ist geplant den Warenausgang um ca. 2.400 qm zu vergrößern. Um weiterhin ausreichend Betriebshoftiefe zu Verfügung zu haben, muss dafür das bestehende Grundstück in Richtung Westen erweitert werden. Eine optimierte Nutzung des ehemaligen Druckereigebäudes bedingt eine direkte Anbindung an den heutigen Betriebshof. Hierdurch können aufwendige LKW-Transporte über die Baeyerstraße entfallen.

In den vergangenen 10 Jahren haben wir die Zahl der Arbeitsplätze am Standort Baeyerstraße um 107 Mitarbeiter (entspricht + 21%) erhöht.

Folgende Maßnahmen wären erforderlich um die oben beschriebene Planung umzusetzen:

- Verlegung des Fußwegs und Erwerb der bisherigen Fußwegfläche.
- Erweiterung des Hauptlagers um die beschriebene Warenausgangsfläche.
- Brückenschlag über den Tungendorfer Graben, um Hauptlager und hinzuerworbenes Gebäude (ehemalige Druckerei) logistisch zu verbinden.

Für diese aufgeführten Punkte müsste der Bebauungsplan Nr. 66 geändert werden. Die 6. Änderung beantragen wir hiermit.

Eine Übernahme der Planungskosten erklären wir mit diesem Antrag bereits jetzt.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Langness Grundstücks
GmbH & Co. KG



i. A. Boris Göttsche
Unternehmensentwicklung