

		AZ:	61-55 / Herr Kubiak
--	--	-----	---------------------

Mitteilung-Nr.: 0375/2018/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	01.09.2021	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

Bahnhofsumfeld als Teil des Gesamtprojektes "Messeachse"

hier: Weiteres Vorgehen und Sachstandsbericht

Vorbereitende Untersuchungen

hier: Erneutes Beteiligungsverfahren

ISEK-Ziel:

Messeachse entwickeln

Begründung:

Die Ratsversammlung hat am 30.03.2021 dem Abschluss einer Vereinbarung zur Verlängerung der Personenunterführung Nord im Bahnhof Neumünster (Tunneldurchstich zur Friedrichstraße) zugestimmt (0780/2018/DS). Damit wurde eine wesentliche Grundlage zur Verlagerung des Busbahnhofes (ZOB) auf die Westseite des Hauptbahnhofs, und insgesamt die Möglichkeit diese beiden Verkehrsanlagen zu einer Mobilitätsdrehscheibe weiterzuentwickeln, gebildet.

Mit den o. g. Maßnahmen wurden für wesentliche Teile des Untersuchungsgebietes entscheidende Impulse gesetzt.

In der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 23.03.2021 (Vorlage 0780/2018/DS) wurden die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Verlagerung des Busbahnhofes (ZOB) auf die Westseite des Bahnhofes an die Friedrichstraße in Varianten und die benannte Erweiterung der Personenunterführung Nord (Zugang zu den Gleisen) in Richtung Friedrichstraße vorgestellt. Hierbei wurde unterstrichen, dass das Gesamtprojekt auch im Lichte der Messeachse gesehen werden müsse.

Um hier weiterzukommen, erfolgt parallel die **Abstimmung mit dem Land Schleswig-Holstein als Fördergeber**. Die Abstimmung geschieht in zwei thematischen Richtungen:

Einerseits um den **Planungsprozess für das Bahnhofsumfeld** voranzubringen und andererseits um **den Abschluss der VU als Voraussetzung für die Förderung** zu schaffen.

Zum Bisherigen Ablauf:

Die Vorbereitenden Untersuchungen (VU) für das Gebiet „Messeachse“ zwischen Rendsburger Straße und Gleisanlagen wurden seitens der Ratsversammlung mit Beschluss vom 27.03.2012 (0913/2008/DS) eingeleitet.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat den ersten Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen am 06.02.2013 zur Kenntnis genommen (1129/2008/DS). Auf dieser Basis erfolgte im Frühjahr 2013 die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Aufgabenträger.

Die Änderungen der Städtebauförderungsrichtlinien 2015 machten es notwendig, die vorbereitenden Untersuchungen um ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (IEK) zu ergänzen.

Zudem erfolgten auch räumliche Änderungen: Die Ratsversammlung fasste am 27.09.2016 den Einleitungsbeschluss zur Erweiterung des Untersuchungsgebiets um angrenzende Grundstücke im Bahnhofsumfeld (0788/2013/DS).

Auf Grundlage der Vorkaufsrechtssatzung „Messeachse“ (RV 26.04.2016, 0700/2013/DS) konnte 2018 mit einem umfangreichen Flächenerwerb nördlich und südlich der Max-Johannsen-Brücke die Basis für die Weiterentwicklung des Messe- / Veranstaltungstandortes „Holstenhallen“, die Einrichtung des Kombi-Verkehrsterminals, die Entwicklung im Bereich des historischen Lokschuppens (Kulturlokschuppen) sowie die Möglichkeit eine bessere Verbindung zwischen der Brücken- und der Max-Eyth-Straße herzustellen (Bebauungsplan Nr. 102 „Messeumfahrung“; PUA 27.11.2019, 0444/2018/DS) geschaffen und Teilflächen des Untersuchungsgebiets aufgewertet werden.

In der Anlage ist eine Präsentation zum Entwurf der Vorbereitenden Untersuchung beigelegt.

Vor Abschluss der Vorbereitenden Untersuchungen (und damit vor dem nächsten planerischen Schritt in den Teilprojekten und in der Gesamtmaßnahme) ist aufgrund der zwischenzeitlich erfolgten Entwicklungen eine erneute Beteiligung der öffentlichen Aufgabenträger, der Öffentlichkeit sowie der Betroffenen notwendig.

Anschließend werden die Anregungen der Beteiligungsverfahren und die Abstimmungsergebnisse mit dem Fördergeber zur Vorbereitung einer Beschlussfassung über die Festlegung eines förmlichen Sanierungsgebietes vorgelegt.

In Vertretung

Im Auftrage

Carsten Hillgruber
Erster Stadtrat

Thorsten Kubiak
Stadtbaurat

Anlagen:

- Präsentation VU / IEK „Messeachse“