

Der Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 11. beraten.

Die Vorlage wird abschließend einstimmig angenommen.

**Beschluss:**

1. Dem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 175 „Ehemals AEG, südlich Berliner Platz“ für das Gebiet zwischen Berliner Platz, Goethestraße, Theodor-Storm-Straße und Christianstraße zugunsten einer städtebaulichen Neuordnung und -entwicklung auf der gewerblichen Brachfläche wird zugestimmt.
2. Für das Gebiet zwischen Berliner Platz, Goethestraße, Theodor-Storm-Straße und Christianstraße im Stadtteil Stadtmitte (nach ISEK-Stadtteil-Aufteilung) bzw. im Stadtteil Brachenfeld-Ruthenberg (nach politischer Aufteilung) ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 175 „Ehem. AEG, südlich Berliner Platz“ im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Wandlung und Neugestaltung des Quartiers als urbanen Wohn- und Arbeitsstandort mit Kita sowie integrierter öffentlicher Grünanlage.
3. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Planungs- und Umweltausschuss