



MAY & CO.

May & Co. Holding GmbH · Lindenstraße 54 · 25524 Itzehoe

Stadt Neumünster
- Stadtplanung -
Brachenfelder Straße 1 - 3

24534 Neumünster

Fachdienst 61 Stadtplanung und Stadtentwicklung		
22. April 2021		
Ein- gang		
61/1	61/2	61/3

22. April 2021
- STADTBAURAT -
Mahn

Itzehoe, den 19.04.2021

**Entwicklung der ehemaligen GE – Fläche in Neumünster, Berliner Platz / Goethestraße
hier: Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anlässlich diverser persönlicher Gespräche in Ihrem Hause haben wir die Möglichkeit erörtert, die aktuell leerstehende Fläche des ehemaligen GE – Geländes zwischen Berliner Platz, Goethestraße, Christianstraße und Theodor – Storm – Straße baulich zu entwickeln und einer neuen Nutzung zuzuführen.

Aufgrund der zentralen Lage des Grundstücks käme neben einer wohnbaulichen Nutzung auch eine teilweise gewerbliche Entwicklung in Frage, die das Wohnen nicht wesentlich beeinträchtigt. Auch die Integration einer Bildungseinrichtung wäre eine mögliche Perspektive.

Neben dem ehemaligen Pförtnerhaus, welches zwischenzeitlich unter Denkmalschutz gestellt wurde, würden wir, abhängig von der Nutzung, auch prüfen wollen, ob die Bestandsgebäude entlang der Goethestraße eventuell erhalten werden können.

Vor dem Hintergrund der beabsichtigten Umstrukturierung möchten wir hiermit formell um die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ersuchen, welches sich inhaltlich an dem städtebaulichen Rahmenplan des Büros Evers & Küssner orientieren sollte.

Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan werden selbstverständlich durch uns übernommen.

Bei eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

May & Co.
Holding GmbH


Jens – Henrik Gerdes

May & Co. Holding GmbH · Lindenstr. 54 · 25524 Itzehoe · Tel. 04821 – 73530 · Fax 04821 – 71 74 30 · info@may-co.de
www.may-co.de · Handelsregister Amtsgericht Pinneberg · HRB 0512 IZ · Geschäftsführer: Michael May, Maximilian May