

Planzeichenerklärung

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
Höhe der baulichen Anlagen (GH)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 19 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 16 Abs. 3 BauNVO, § 19 BauNVO

12,50 m Höhe baulichen Anlagen (Gebäudehöhe)
§ 18 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN


§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

 Baugrenze
§ 23 BauNVO

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. Nr. 5 BauGB

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen - Schule

 Nutzungsbeschränkung, Schulhof

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN


§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

 Stellplatzanlage

 Zu- und Ausfahrt

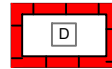
FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

 Zu erhaltender Baum

REGELUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

§5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB

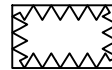


Umgrenzung von Einzelanlage, die dem
Denkmalschutz unterliegt

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (Baumschutzstreifen)
§ 9 Abs 1 Nr. 10 BauGB

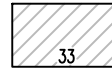
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

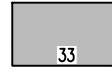


Abgrenzung zwischen
unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung (GH)

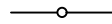
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen im Geltungsbereich
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Grundstücksgrenzen mit
Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



zu fällende Bäume



Parallelzeichen

65

Flurstücksnummer

		Stadtplanung / Stadtentwicklung		
Bebauungsplan Nr. 186 A " Färberstraße / Luisenstraße "				Maßstab: ohne
Planzeichenerklärung				
bearbeitet:	27.10.2020	E_Candan	Neumünster, den 25.03.2021	
geändert:	26.03.2021	E_Candan	i.A.	